

Смета расходов. Список работ

№пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Планирование работ и услуг											
					январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	

А.Степанова д. 1 (4 шт. лифта) с 01.01 по 30.06.2025 год ТАРИФ 18,99 руб, на содержание крышной котельной тариф 9,13 руб.

Конструктивные элементы

1	Замена неисправных участков электрической сети (скрытая проводка) при числе и сечении жил в проводе 2x1,5 и 2x2,5 кв.м.	100 пог.м	0,035	0												
2	Замена ламп накаливания	100 шт.	0,5	0												
3	Покраска поверхностей цоколя из камня или бетона акриловой и фасадной краской	100 м2 оштукатуриваемой поверхности	1,55	0												
4	Ремонт облицовки из керамических глазурованных плиток рядовых на полах со сменой плиток в одном месте	100 плиток	0	0												
5	Ремонт облицовки из керамических глазурованных плиток (плинтусных)	100 плиток	0,05	0												
6	Окрашивание цоколя	100 м2 обработанной поверхности	2,9	0												
7	Постановка заплат на покрытия из мягкой кровли	100 м2 заплат	1	0												
8	Покрытие старых рулонных кровель готовым составом (мастикой)	100 м2 кровли	1	0												
9	Ремонт водосточных труб с земли и подмостей	100 м трубы	0,1	0												
10	Смена доводчика	1 пружина	1	1												
11	Смена замков врезных	100 замков	0,01	0												

Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства

12	Гидравлическое испытания оборудования водоподкачек	насос	1	0												
13	Смена кранов двойной регулировки диаметром прохода 32 мм	100 кранов	0,03	0												
14	Смена вертикальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 50 мм	100 м трубопроводов	0	0												
15	Смена вертикальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 100 мм	100 м трубопроводов	0,05	0												
16	Смена отдельных участков полиэтиленовых труб и внутренних полиэтиленовых канализационных выпусков при диаметре канализационного выпуска 50 мм	100 м трубопроводов	0	0												
17	Смена отдельных участков полиэтиленовых труб и внутренних полиэтиленовых канализационных выпусков при диаметре канализационного выпуска 100 мм	100 м трубопроводов	0	0												
18	Техническое обслуживание тепловой крышной газовой котельной (системы автоматики, вспомогательного оборудования и водоподготовительной установки, внутреннего газопровода, запорной арматуры, узла учета и КИП типовой крышной газовой котельной, ремонт, аварийно-диспетчерских объектов газораспределения,	1000 кв.м. общей площади	6,1173	6	1	1	1	1	1	1						

№пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь
19	Техническое обслуживание автоматической установки пожарной сигнализации (АУПС) и системы оповещения людей о пожаре (СОУЭ)	1000 кв.м. общей площади	10,543	6	1	1	1	1	1	1					
20	Осмотр устройства системы отопления	1000 м2 осматриваемых помещений	6,2572	4	1	1	1	1							
21	Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	1	4	1	1	1	1							
22	Осмотры навесных вентилируемых фасадов.	1000 м2 поверхности	3,88	6	1	1	1	1	1	1					
23	окраска ранее окрашенных фасадов с подготовкой и расчисткой старой краски до 35 % с земли и лесов простой масляной краской	100 м2 окрашиваемой поверхности	1	0											
24	Установка дверного доводчика к металлическим дверям	1 доводчик	1	1	1										
25	Ремонт щитков	1 щит	3	0											
26	Обслуживание однофазных счетчиков электроэнергии	100 счетчиков	0,1	0											
27	Обслуживание трехфазных счетчиков электроэнергии	100 счетчиков	0,06	6	1	1	1	1	1	1					
28	Замена светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами	1 светильник	15	0											
29	Замена светильника с люминесцентными лампами	1 светильник	5	0											
30	Ремонт светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами	1 светильник	5	0											
31	Замена энергосберегающими ламп	100 ламп	0,1	0											0
32	Окраска продухов	100 м2 ремонтируемой поверхности	0,5	0											
33	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади	6,2572	3	1		1		1						
34	Осмотр железобетонных перекрытий	1000 кв.м. полов	6,2572	3	1		1		1						
35	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	1000 кв.м. общей площади	6,2572	2	1		1								
36	Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	1000 кв.м. кровли	0,69	6	1	1	1	1	1	1					
37	Осмотр водопровода, канализации	100 квартир	0,1	3	1		1			1					
38	Обслуживание дренажных насосов	1 шт	1	1				1							0
39	Прочистка канализационного лежачка	100 м канализационного лежачка	0,8	0											
40	Проверка исправности работы вентиляционных каналов	1000 кв.м. общей площади	6,2572	1				1							
41	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	1000 кв.м. общей площади	6,2572	1				1							
42	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	0,5	6	1	1	1	1	1	1					
43	Замеры сопротивления изоляции проводов	измерение 1	1	0											
44	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (прибор учета воды диаметром 25-40 мм)	1 прибор учета	1	6	1	1	1	1	1	1					
45	Установка фильтра для очистки воды (приборов учета воды диаметром 25-40 мм)	1 фильтр	1	0											
46	Проверка работоспособности запорной арматуры и очистка фильтров приборов учета воды диаметром 50-250 мм	1 задвижка	3	0											
47	Аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей в многоквартирном доме	1000 м2 общей площади жилых помещений, оборудованных и плитам (в год для одной смены)	6,2572	181	31	28	31	30	31	30					
48	Страхование лифта	1 лифт	4	0											
49	Периодическое обслуживание лифта	1 лифт	4	6	1	1	1	1	1	1					

№пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь
75	Ремонт качелей-маятника	качели	0	0											
76	Ремонт песочницы	песочница	1	0											
77	Заполнение песочницы песком	песочница	1	0											
78	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	10 000 кв.м. территории	0,05	6	3	3									
79	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи без обработки противогололедными реагентами	10 000 кв.м. территории	0,02	7	5	2									
80	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи с обработкой противогололедными реагентами	10 000 кв.м. территории	0,01	7	5	2									
81	Очистка от наледи и льда водосточных труб	1 шт	6	4	2	2									
82	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см)	100 кв.м. кровли	6,9	0											
83	Очистка кровли от мусора, листьев	100 кв.м кровли	6,9	0											
84	Сдвигание свежеснегавпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см в валы или кучи трактором	1000 м2	3,23	3	2	1									
85	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	100 кв.м	0,08	37	17	20									
86	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	100 кв.м	0,08	37					18	19					
87	Дератизация подвалов с применением готовой приманки	1000 м2 обрабатываемых помещений	0,2	5	1	1	1	1	1						
88	Организация предоставления коммунальных услуг, услуги паспортной службы, услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками, юридические услуги.	6257,20		117	17	20	21	22	18	19					

декабрь

0	Текущий ремонт
0	Обслуживание МКД
0	Текущий ремонт
0	Текущий ремонт
0	Текущий ремонт
0	Текущий ремонт
0	Текущий ремонт
0	Текущий ремонт
0	Текущий ремонт
0	Текущий ремонт
1	Обслуживание МКД
0	Обслуживание МКД

0	Текущий ремонт
0	Текущий ремонт
0	Текущий ремонт
0	Текущий ремонт
0	Текущий ремонт
0	Текущий ремонт
0	Текущий ремонт
6	обслуживание крышной котельной

декабрь		
	6	
	4	Текущий ремонт
	4	Текущий ремонт
	6	Текущий ремонт
	0	Текущий ремонт
	1	Текущий ремонт
	0	Текущий ремонт
	0	Текущий ремонт
	6	Обслуживание МКД
	0	Текущий ремонт
	0	Обслуживание МКД
	0	Обслуживание МКД
	0	Текущий ремонт
	0	Обслуживание МКД
	3	Текущий ремонт
	3	Обслуживание МКД
	2	Обслуживание МКД
	6	Обслуживание МКД
	3	Обслуживание МКД
	1	
	0	Обслуживание МКД
	1	Обслуживание МКД
	1	Обслуживание МКД
	6	Обслуживание МКД
	0	Обслуживание МКД
	6	Обслуживание МКД
	0	Обслуживание МКД
	0	Обслуживание МКД
	181	Обслуживание МКД
	0	
	6	Аварийное обслуживание

декабрь

1

0

117	Санитарное содержание
24	Санитарное содержание
12	Санитарное содержание
12	Санитарное содержание
30	Санитарное содержание
60	Санитарное содержание
72	Санитарное содержание
1	Санитарное содержание
1	Санитарное содержание
0	Санитарное содержание
72	Санитарное содержание
72	Санитарное содержание
117	Санитарное содержание
12	Санитарное содержание
1	Санитарное содержание
37	Санитарное содержание
6	Санитарное содержание
2	Санитарное содержание
117	Санитарное содержание
90	Санитарное содержание
0	Санитарное содержание
0	Санитарное содержание
0	Санитарное содержание
0	Санитарное содержание

декабрь		
	0	Санитарное содержание
	0	Санитарное содержание
	0	Санитарное содержание
	6	Санитарное содержание
	7	Санитарное содержание
	7	Санитарное содержание
	4	Санитарное содержание
	0	Санитарное содержание
	0	Санитарное содержание
	3	Санитарное содержание
	37	Санитарное содержание
	37	Санитарное содержание
	5	Санитарное содержание
	117	Управление МКД