

Смета расходов. Список работ

№пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Планирование работ и услуг											
					январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь

А.Степанова д. 12 (бшт. лифт) с 01.01 по 30.06.2025 год ТАРИФ 18,99 руб, на содержание крышной котельной тариф 9,13 руб.

Конструктивные элементы

1	Замена неисправных участков электрической сети (скрытая проводка) при числе и сечении жил в проводе 2х1,5 и 2х2,5 кв.м.	100 пог.м	0,035	0													0	Текущий ремонт
2	Замена ламп накаливания	100 шт.	0,5	0													0	Обслуживание МКД
3	Покраска поверхностей цоколя из камня или бетона акриловой и фасадной краской	100 м2 оштукатуриваемой поверхности	1,55	0													0	Текущий ремонт
4	Ремонт облицовки из керамических глазурованных плиток рядовых на полах со сменой плиток в одном месте	100 плиток	0	0													0	Текущий ремонт
5	Ремонт облицовки из керамических глазурованных плиток (плитусных)	100 плиток	0	0													0	Текущий ремонт
6	Окрашивание цоколя	100 м2 обработанной поверхности	2,9	0													0	Текущий ремонт
7	Постановка заплат на покрытия из мягкой кровли	100 м2 заплат	0	0													0	Текущий ремонт
8	Покрытие старых рулонных кровель готовым составом (мастикой)	100 м2 кровли	0	0													0	Текущий ремонт
9	Ремонт водосточных труб с земли и подмостей	100 м трубы	0	0													0	Текущий ремонт
10	Смена доводчика	1 пружина	1	2			1								0		2	Обслуживание МКД
11	Смена замков врезных	100 замков	0,01	0				1							0		0	Обслуживание МКД

Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства

12	Гидравлическое испытания оборудования водоподкачек	насос	1	0													0	Текущий ремонт
13	Смена кранов двойной регулировки диаметром прохода 32 мм	100 кранов	0,03	0													0	Текущий ремонт
14	Смена вертикальных участков трубопроводов канализации из полистиленовых труб высокой плотности диаметром 50 мм	100 м трубопроводов	0	0													0	Текущий ремонт
15	Смена вертикальных участков трубопроводов канализации из полистиленовых труб высокой плотности диаметром 100 мм	100 м трубопроводов	0,05	0													0	Текущий ремонт
16	Смена отдельных участков полистиленовых труб и внутренних полистиленовых канализационных выпусков при диаметре канализационного выпуска 50 мм	100 м трубопроводов	0	0													0	Текущий ремонт
17	Смена отдельных участков полистиленовых труб и внутренних полистиленовых канализационных выпусков при диаметре канализационного выпуска 100 мм	100 м трубопроводов	0	0													0	Текущий ремонт
18	Техническое обслуживание тепловой крышной газовой котельной (системы автоматики, вспомогательного оборудования и водоподготовительной установки, внутреннего газопровода, запорной арматуры, узла учета и КИП типовой крышной газовой котельной, ремонт, аварийно-диспетчерских объектов газораспределения,	1000 кв.м. общей площади	20,761	6	1	1	1	1	1	1							6	обслуживание крышной котельной
19	Техническое обслуживание автоматической установки пожарной сигнализации (АУПС) и системы оповещения людей о пожаре (СОУЭ)	1000 кв.м. общей площади	10,543	6	1	1	1	1	1	1							6	
20	Осмотр устройства системы отопления	1000 м2 осматриваемых помещений	20,7614	6	1	1	1	1	1	1							6	Текущий ремонт
21	Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	1	6	1	1	1	1	1	1							6	Текущий ремонт
22	Осмотры навесных вентилируемых фасадов.	1000 м2 поверхности	16,278	6	1	1	1	1	1	1							6	Текущий ремонт
23	окраска ранее окрашенных фасадов с подготовкой и расчисткой старой краски до 35 % с земли и лесов простой масляной краской	100 м2 окрашиваемой поверхности	1	0													0	Текущий ремонт
24	Установка дверного доводчика к металлическим дверям	1 доводчик	1	1			1										1	Текущий ремонт
25	Ремонт щитков	1 щит	3	0													0	Текущий ремонт
26	Обслуживание однофазных счетчиков электроэнергии	100 счетчиков	0,348	6	1	1	1	1	1	1							6	Текущий ремонт
27	Обслуживание трехфазных счетчиков электроэнергии	100 счетчиков	0,06	6	1	1	1	1	1	1							6	Обслуживание МКД
28	Замена светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами	1 светильник	15	0													0	Текущий ремонт
29	Замена светильника с люминесцентными лампами	1 светильник	5	0													0	Обслуживание МКД
30	Ремонт светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами	1 светильник	5	0													0	Обслуживание МКД
31	Замена энергосберегающим ламп	100 ламп	0,1	2			1	1									2	Текущий ремонт

№пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь
32	Окраска продухов	100 м2 ремонтируемой поверхности	0,3	0												
33	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади	21,496	6	1	1	1	1	1	1						
34	Осмотр железобетонных перекрытий	1000 кв.м. полов	21,496	6	1	1	1	1	1	1						
35	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	1000 кв.м. общей площади	21,496	6	1	1	1	1	1	1						
36	Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	1000 кв.м. кровли	2,161	6	1	1	1	1	1	1						
37	Осмотр водопровода, канализации	100 квартир	3,48	6	1	1	1	1	1	1						
38	обслуживание дренажных насосов	шт.	6	6	1	1	1	1	1	1						
39	Прочистка канализационного лежака	100 м канализационного лежака	0,8	2			1			1						0
40	Проверка исправности работы вентиляционных каналов	1000 кв.м. общей площади	21,496	1				1								
41	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	1000 кв.м. общей площади	21,496	1				1								
42	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	0,5	6	1	1	1	1	1	1						
43	Замеры сопротивления изоляции проводов	измерение 1	1	1			1									
44	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (прибор учета воды диаметром 25-40 мм)	1 прибор учета	1	6	1	1	1	1	1	1						
45	Установка фильтра для очистки воды (приборов учета воды диаметром 25-40 мм)	1 фильтр	1	2			1		1							
46	Проверка работоспособности запорной арматуры и очистки фильтров приборов учета воды диаметром 50-250 мм	1 задвижка	3	3	1		1		1							
47	Аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей в многоквартирном доме	1000 м2 общей площади жилых помещений, оборудованных и плитами (в год для 1 этажа)	21,496	181	31	28	31	30	31	30						
48	Страхование лифта	1 лифт	6	0												
49	Периодическое обслуживание лифта	1 лифт	6	6	1	1	1	1	1	1						
50	Техническое освидетельствование лифта	1 лифт	6	0												
Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы																
51	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами без мусоропроводов)	100 м2 убираемой площади	6,98	117	17	20	21	22	18	19						
52	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами без мусоропроводов)	100 м2 убираемой площади	30,26	24	4	4	4	4	4	4						
53	Подметание кабин лифтов с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами без мусоропроводов)	100 м2 лифтов	0,7	12	2	2	2	2	2	2						
54	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме с лифтами без мусоропроводов)	100 м2 убираемой площади	6,98	12	2	2	2	2	2	2						
55	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме с лифтами без мусоропроводов)	100 м2 убираемой площади	30,26	30	5	5	5	5	5	5						
56	Протирка пыли с колпаков светильников (в подвалах, на чердаках и лестничных клетках)	100 шт.	0,2	60	10	10	10	10	10	10						
57	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	100 м2 подоконников	0,1	72	12	12	12	12	12	12						
58	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	100 м2 дверей	0,15	3	1		1		1							
59	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	100 м2 окон	0,1	1			1		1							
60	Очистка чердаков и подвалов от строительного мусора	100 кг строительного мусора	1	0												
61	Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством)	100 кв.м почтовых ящиков	0,01	72	12	12	12	12	12	12						
62	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством)	100 кв. м шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств	0,13	72	12	12	12	12	12	12						
63	Мытье пола кабины лифта	100 м2 пола лифтов	0,072	117	17	20	21	22	18	19						
64	Мытье стен и дверей кабины лифта	100 кв. м	0,072	12	2	2	2	2	2	2						
65	Обметание пыли с потолков	100 кв. м. потолков	10,543	6	1	1	1	1	1	1						
66	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	1 000 кв.м. территории	1,243	37					18	19						

2 раза в год
4 раза в год

2р. В год

0 Обслуживание МКД
6 Текущий ремонт
6 Обслуживание МКД
6 Обслуживание МКД
6 Обслуживание МКД
6 Обслуживание МКД
6 Обслуживание МКД
2 Обслуживание МКД
1 Обслуживание МКД
1 Обслуживание МКД
6 Обслуживание МКД
1 Обслуживание МКД
6 Обслуживание МКД
2 Обслуживание МКД
3 Обслуживание МКД
181 Обслуживание МКД
0 Аварийное обслуживание
0
117 Санитарное содержание
24 Санитарное содержание
12 Санитарное содержание
12 Санитарное содержание
30 Санитарное содержание
60 Санитарное содержание
72 Санитарное содержание
3 Санитарное содержание
1 Санитарное содержание
0 Санитарное содержание
72 Санитарное содержание
72 Санитарное содержание
117 Санитарное содержание
12 Санитарное содержание
6 Санитарное содержание
37 Санитарное содержание

№пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь
67	Уборка газонов от случайного мусора	100 000 м2	0,02	6	1	1	1	1	1	1						6
68	Стрижка газонов	на 100 кв.м.	8,10	0												0
69	Очистка урн от мусора	на 100 урн	0,8	117	17	20	21	22	18	19						117
70	Уборка детских и спортивных площадок	1000 кв.м.	0,27	90	15	15	15	15	15	15						90
71	Окраска скамьи без спинки с металлическими опорами	скамья	8	0												0
72	Окраска качелей-маятника	качели	0	0												0
73	Окраска качелей-балансира	качели	0	0												0
74	Окраска поверхности песочницы	песочница	1	0												0
75	Ремонт качелей-маятника	качели	0	0												0
76	Ремонт песочницы	песочница	1	0												0
77	Заполнение песочницы песком	песочница	1	0												0
78	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	10 000 кв.м. территории	0,124	21	11	10										21
79	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи без обработки противогололедными реагентами	10 000 кв.м. территории	0,07	20	11	9										20
80	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи с обработкой противогололедными реагентами	10 000 кв.м. территории	0,07	20	11	9										20
81	Очистка от наледи и льда водосточных труб	1 шт	6	20	10	10										20
82	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см)	100 кв.м. кровли	21,61	5	3	2										5
83	Очистка кровли от мусора, листьев	100 кв.м кровли	21,62	1						1						1
84	Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см в валы или кучи трактором	1000 м2	0,124	24	12	12										24
85	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	100 кв.м	0,08	37	17	20										37
86	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	100 кв.м	0,08	37					18	19						37
87	Дератизация подвалов с применением готовой приманки	1000 м2 обрабатываемых помещений	0,676	0												0
88	Организация предоставления коммунальных услуг, услуги паспортной службы, услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками, юридические услуги.	20761,40		117	17	20	21	22	18	19						117

Санитарное содержание

1 раз в 2суток

Санитарное содержание

Санитарное содержание

Санитарное содержание

Санитарное содержание

Санитарное содержание

Санитарное содержание

Санитарное содержание

Санитарное содержание

Санитарное содержание

Санитарное содержание

Санитарное содержание

Санитарное содержание

Санитарное содержание

1раз в сутки

Санитарное содержание

Санитарное содержание

Санитарное содержание

Санитарное содержание

Санитарное содержание

Санитарное содержание

Санитарное содержание

Санитарное содержание

Санитарное содержание

Санитарное содержание

Санитарное содержание

Санитарное содержание

Санитарное содержание

Санитарное содержание

Управление МКД