

# Смета расходов. Список работ

Планирование работ и услуг

№пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Планирование работ и услуг									
					январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	
<b>Трошева д. 8 (7 шт. лифта) с 01.01 по 30.06.2025 год ТАРИФ 18,99 руб, на содержание крышной котельной тариф 9,13 руб.</b>														
<b>Конструктивные элементы</b>														
1	Замена неисправных участков электрической сети (скрытая проводка) при числе и сечении жил в проводе 2x1,5 и 2x2,5 кв.м.	100 пог.м	0,035	0										
2	Утепление продухов	100 м2	1	0	0									
3	Замена стеклопакетов межлестничных дверей	шт	0,151	0	0									
4	Замена ламп накаливания	100 шт.	0,5	0										
5	Покраска поверхностей цоколя из камня или бетона акриловой и фасадной краской	100 м2 оштукатуриваемой поверхности	1,55	0										
6	Ремонт облицовки из керамических глазурованных плиток рядовых на полах со сменой плиток в одном месте	100 плиток	0,8	0										
7	Ремонт облицовки из керамических глазурованных плиток (плинтусных)	100 плиток	0,05	0										
8	Окрашивание цоколя	100 м2 обработанной поверхности	2,9	0										
9	Постановка заплат на покрытия из мягкой кровли	100 м2 заплаты	1	0										
10	Покрытие старых рупонных кровель готовым составом (мастикой)	100 м2 кровли	1	0										
11	Ремонт водосточных труб с земли и подмостей	100 м трубы	0,1	0										
12	Смена доводчика	1 пружина	1	1		1								
13	Замена ручек на межлестничных дверях	1 ручка	1	1		1								
14	Смена замков врезных	100 замков	0,01	0										
<b>Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства</b>														
15	Гидравлическое испытания оборудования водоподкачек	насос	1	0										
16	Смена кранов двойной регулировки диаметром прохода 32 мм	100 кранов	0,03	0										
17	Смена вертикальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 50 мм	100 м трубопроводов	0	0										
18	Смена вертикальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 100 мм	100 м трубопроводов	0,05	0										
19	Смена отдельных участков полиэтиленовых труб и внутренних полиэтиленовых канализационных выпусков при диаметре канализационного выпуска 50 мм	100 м трубопроводов	0	0										
20	Смена отдельных участков полиэтиленовых труб и внутренних полиэтиленовых канализационных выпусков при диаметре канализационного выпуска 100 мм	100 м трубопроводов	0	0										
21	Техническое обслуживание тепловой крышной газовой котельной ( системы автоматики, вспомогательного оборудования и водоподготовительной установки, внутреннего газопровода, запорной арматуры, узла учета и КИП типовой крышной газовой котельной, ремонт, аварийно-диспетчерских объектов газораспределения,	1000 кв.м. общей площади	13,589	6	1	1	1	1	1	1				
22	Техническое обслуживание автоматической установки пожарной сигнализации (АУПС) и системы оповещения людей о пожаре (СОУЭ)	1000 кв.м. общей площади	10,543	6	1	1	1	1	1	1				
23	Осмотр устройства системы отопления	1000 м2 осматриваемых помещений	13,589	6	1	1	1	1	1	1				
24	Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	1	6	1	1	1	1	1	1				
25	Осмотры навесных вентилируемых фасадов.	1000 м2 поверхности	6,468	6	1	1	1	1	1	1				

№пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь
26	Окраска ранее окрашенных фасадов с подготовкой и расчисткой старой краски до 35 % с земли и лесов простой масляной краской	100 м2 окрашиваемой поверхности	1	0									
27	Установка дверного доводчика к металлическим дверям	1 доводчик	1	1		1							
28	Ремонт щитков	1 щит	3	0									
29	Обслуживание однофазных счетчиков электроэнергии	100 счетчиков	0,151	6	1	1	1	1	1	1			
30	Обслуживание трехфазных счетчиков электроэнергии	100 счетчиков	0,06	6	1	1	1	1	1	1			
31	Замена светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами	1 светильник	15	0									
32	Замена светильника с люминесцентными лампами	1 светильник	5	0									
33	Ремонт светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами	1 светильник	5	0									
34	Замена энергосберегающими ламп	100 ламп	0,1	0									
35	Окраска продухов	100 м2 ремонтируемой поверхности	0,5	0									
36	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади	19,248	6	1	1	1	1	1	1			
37	Осмотр железобетонных перекрытий	1000 кв.м. полов	19,248	6	1	1	1	1	1	1			
38	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	1000 кв.м. общей площади	19,248	5	1	1	1	1	1	1			
39	Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	1000 кв.м. кровли	1,725	6	1	1	1	1	1	1			
40	Осмотр водопровода, канализации	100 квартир	0,378	5	1	1	1		1	1			
41	обслуживание дренажных насосов	1 насос	5	0									
42	Прочистка канализационного лежака	100 м канализационного лежака	0,389	0									
43	Проверка исправности работы вентиляционных каналов	1000 кв.м. общей площади	9,62	1				1					
44	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	1000 кв.м. общей площади	9,62	1				1					
45	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	0,5	6	1	1	1	1	1	1			
46	Замеры сопротивления изоляции проводов	измерение 1	1	0									
47	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (прибор учета воды диаметром 25-40 мм)	1 прибор учета	1	6	1	1	1	1	1	1			
48	Установка фильтра для очистки воды (приборов учета воды диаметром 25-40 мм)	1 фильтр	1	0									
49	Проверка работоспособности запорной арматуры и очистка фильтров приборов учета воды диаметром 50-250 мм	1 задвижка	3	6	1	1	1	1	1	1			
50	Аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей в многоквартирном доме	1000 м2 общей площади жилых помещений, оборудованных и плитами (в год для одной смены)	19,248	181	31	28	31	30	31	30			
51	Страхование лифта	1 лифт	7	0									
52	Периодическое обслуживание лифта	1 лифт	7	6	1	1	1	1	1	1			
53	Техническое освидетельствование лифта	1 лифт	7	0									
<b>Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы</b>													
54	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами без мусоропроводов)	100 м2 убираемой площади	43,86	117	17	20	21	22	18	19			



№пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь
82	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	10 000 кв.м. территории	0,24	17	9	8							
83	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи без обработки противогололедными реагентами	10 000 кв.м. территории	0,02	17	9	8							
84	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи с обработкой противогололедными реагентами	10 000 кв.м. территории	0,014	13	8	5							
85	Очистка от наледи и льда водосточных труб	1 шт	3	12	10	2							
86	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см)	100 кв.м. кровли	17,25	1	1								
87	Очистка кровли от мусора, листьев	100 кв.м кровли	17,25	0									
88	Сдвигание свежеснежавшего снега толщиной слоя свыше 2 см в валы или кучи трактором	1000 м2	4,378	20	10	10							
89	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	100 кв.м	0,08	37	17	20							
90	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	100 кв.м	0,08	37					18	19			
91	Дератизация подвалов с применением готовой приманки	1000 м2 обрабатываемых помещений	0,752	5	1	1	1	1	1				
92	Организация предоставления коммунальных услуг, услуги паспортной службы, услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками, юридические услуги.	14103,50		117	17	20	21	22	18	19			

октябрь	ноябрь	декабрь
---------	--------	---------

			0	Текущий ремонт
			0	
			0	
			0	Обслуживание МҚД
			0	Текущий ремонт
			0	Текущий ремонт
			0	Текущий ремонт
			0	Текущий ремонт
			0	Текущий ремонт
			0	Текущий ремонт
			1	Обслуживание МҚД
			1	
			0	Обслуживание МҚД
			0	

			0	Текущий ремонт
			0	Текущий ремонт
			0	Текущий ремонт
			0	Текущий ремонт
			0	Текущий ремонт
			0	Текущий ремонт
			6	обслуживание крышной котельной
			6	
			6	Текущий ремонт
			6	Текущий ремонт
			6	Текущий ремонт



октябрь	ноябрь	декабрь		
			24	Санитарное содержание
			12	Санитарное содержание
			12	Санитарное содержание
			30	Санитарное содержание
			60	Санитарное содержание
			72	Санитарное содержание
			2	Санитарное содержание
			1	Санитарное содержание
			0	Санитарное содержание
			72	Санитарное содержание
			72	Санитарное содержание
			117	Санитарное содержание
			12	Санитарное содержание
			3	Санитарное содержание
			0	Санитарное содержание
			117	Санитарное содержание
			2	Санитарное содержание
			117	Санитарное содержание
			90	Санитарное содержание
			0	Санитарное содержание
			0	Санитарное содержание
			0	Санитарное содержание
			0	Санитарное содержание
			0	Санитарное содержание
			0	Санитарное содержание
			0	Санитарное содержание
0			0	Санитарное содержание
			0	Санитарное содержание

октябрь	ноябрь	декабрь		
			17	Санитарное содержание
			17	Санитарное содержание
			13	Санитарное содержание
			12	Санитарное содержание
			1	Санитарное содержание
			0	Санитарное содержание
			20	Санитарное содержание
			37	Санитарное содержание
			37	Санитарное содержание
			5	Санитарное содержание
			117	Управление МКД