

**ПРОТОКОЛ**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений**  
**многоквартирного дома № 8 (МКД № 8), ул. Генерала Трошева, г. Смоленск,**  
**проводимого в форме заочного голосования**

г. Смоленск

« 26 » октября 2020 года

Дата начала голосования: « 08 » сентября 2020 года 09 час. 00 мин.

Дата окончания голосования: « 25 » октября 2020 года 21 час. 30 мин.

Форма проведения общего собрания собственников дома: заочное голосование по письменным решениям (бланкам для голосования).

Место приема письменных решений (бланков для голосования): почтовый ящик квартир № 154 МКД № 8, улица Генерала Трошева, г. Смоленск.

Инициатор общего собрания МКД № 8, улица Генерала Трошева - собственник квартиры № \_\_\_\_\_, Алена Андреевна.

На дату проведения собрания установлено, что в доме № 8 по адресу: г. Смоленск, ул. Генерала Трошева, собственники владеют - 13 588,60 (кв.м) всех жилых помещений (квартир) в доме, что составляет 100 % голосов. Всего помещений (квартир) составляет Нежилых помещений принадлежащих на праве собственности – нет.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в заочном голосовании с 08 сентября 2020 года по 25 октября 2020 года, составляет:

11 072,8 (кв.м.) – 81 % .

На общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме в заочной форме голосования по письменным решениям приняли участие в голосовании: - 81 % процентов голосов от общего числа голосов дома.

Кворум имеется - 81 % голосов от общего числа голосов дома.

Собрание правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений дома:**

1. Утвердить способ уведомления собственников помещений дома о проведении общего собрания дома - путем размещения Уведомления на информационных стендах в каждом подъезде дома; путем вручения под роспись каждому собственнику помещения дома документы (сообщение о проведении общего собрания собственников помещений дома, Решение собственника помещения дома участвующего в голосовании).

2. Избрать с правом подписания Протокола по решению общего Собрания собственников помещений дома № 8, по ул. Генерала Трошева г. Смоленск.: председателя общего собрания, секретаря общего собрания, счетную комиссию.

3. Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

4. Выбрать ООО «ГОРОДОК» в качестве управляющей организации многоквартирного дома № 8, ул. Генерала Трошева, г. Смоленск.

5. Выбрать и заключить с « 01 » ноября 2020 года с ООО «ГОРОДОК» Договор по управлению многоквартирным домом № 8, ул. Генерала Трошева, г. Смоленск на три года.

6. Утвердить при подписании Договора по управлению многоквартирным домом № 8, ул. Генерала Трошева, г. Смоленск с ООО «ГОРОДОК» с « 01 » ноября 2020 г.:

- Цена настоящего Договора регулируется и устанавливается в виде ежемесячных платежей, определяемых исходя из платы за содержание и ремонт жилого помещения (квартиры), хозяйственных кладовых (при наличии), которая включает в себе плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества дома,

плату в соответствии требованиями действующего законодательства необходимых услуг, для содержания общего имущества дома и устанавливается на один год с « 01 » ноября 2020 г и составляет 16,50 руб за м2 общей площади квартиры и за м2 общей площади внеквартирной хозяйственной кладовой собственника (без учета размера платы за содержание и ремонт газовой (крышной) котельной; платы за коммунальные ресурсы потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме ; платы за содержание системы видеонаблюдения). Плата за содержание хозяйственной кладовой выставляется собственникам кладовых ежемесячно в счетах-квитанциях ООО «ГОРОДОК» на оплату за жилищно-коммунальные услуги отдельной строкой.

7. Утвердить при подписании Договора по управлению многоквартирным домом № 8 ,ул. Генерала Трошева, г.Смоленск с ООО «ГОРОДОК» с « 01» ноября 2020 г.:

- Плата за услуги и работы по содержанию и ремонту жилого помещения , плата за содержание и ремонт внеквартирной хозяйственной кладовой регулируется не чаще одного раза в год и утверждается на общем собрании дома с учетом предложения управляющей организации. В случае если собственники помещений дома не приняли решения на общем собрании дома об изменении размера платы за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на соответствующий год, то управляющая организация вправе не чаще одного раза в год индексировать действующий размер платы (тариф) на очередной год, но не более, показателя инфляции услуг жилищно-коммунального хозяйства, рассчитываемого Министерством экономического развития Российской Федерации, но в любом случае плата за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения устанавливается ниже стоимости размера платы установленного органами местного самоуправления на соответствующий срок и не может, изменена более чем на 10 %. Уведомление с предлагаемым на следующий очередной год тарифом (платы) за услуги/работы по содержанию и ремонту общего имущества дома, в том числе, может содержаться в направленной квитанции об оплате работ (услуг) за соответствующий месяц. Срок установления нового тарифа (платы) работ/услуг, указанный в уведомлении (на следующий очередной год) не может быть ранее 30 дней с момента направления собственникам помещения такого уведомления. В случае если уведомление с предлагаемым тарифом (платы) за услуги по содержанию и ремонту общего имущества дома содержится в квитанции на оплату работ (услуг) за соответствующий месяц, то оплата соответствующей квитанции является доказательством факта получения уведомления с предложением управляющей организации об установлении нового тарифа (платы) работ/услуг на соответствующий год. В предлагаемый управляющей организацией тариф (платы) входит перечень и объем работ / услуг, указанный в Приложениях Договора управления домом.

8. Утвердить при подписании Договора по управлению многоквартирным домом № 8 ,ул. Генерала Трошева, г.Смоленск с ООО «ГОРОДОК» с « 01» ноября 2020 г.:

- Поручить ООО «ГОРОДОК» осуществлять организацию по обслуживанию газовой крышной котельной (в целях самостоятельного приготовления коммунальной услуги по отоплению и горячему водоснабжению), путем заключения договора со специализированными организациями, осуществляющими вид деятельности по обслуживанию газовой котельной. Цена (плата) за обслуживание (содержание и ремонт) газовой котельной (в целях самостоятельного приготовления коммунальной услуги по отоплению и горячему водоснабжению) регулируется не чаще одного раза в год и устанавливается в виде ежемесячных платежей в размере обеспечивающей необходимых услуг по обслуживанию газовой котельной с м2 общей площади помещения собственника. Плата по обслуживанию газовой котельной оплачивается собственником помещения на основании выставленного счета в соответствии с заключенным договором между ООО «ГОРОДОК» и организациями, осуществляющими данный вид деятельности по обслуживанию газовой котельной. Плата по обслуживанию газовой котельной выставляется собственникам ежемесячно в счетах-квитанциях ООО «ГОРОДОК» на оплату за жилищно-коммунальные услуги отдельной строкой и составляет на один год с « 01 » ноября 2020г - 8,04 руб за м2 общей площади помещения собственника.

9. Утвердить при подписании Договора по управлению многоквартирным домом № 8 ,ул. Генерала Трошева, г.Смоленск с ООО «ГОРОДОК» с « 01» ноября 2020 г.:

- Уведомление об изменении и установлении платы за обслуживание (содержание и ремонт) газовой котельной (в целях самостоятельного приготовления коммунальной услуги по отоплению и горячему водоснабжению) может содержаться в направленной квитанции об оплате работ (услуг)

за соответствующий месяц. ООО «ГОРОДОК» уведомляет собственников дома об изменении и установлении на соответствующий год новой цены (платы) за обслуживание газовой котельной, путем направления такого уведомления. Уведомление с предлагаемым на следующий очередной год тарифом (платы) за услуги/работы по обслуживанию газовой котельной в том числе, может содержаться в направленной квитанции об оплате работ (услуг) за соответствующий месяц. Срок установления нового тарифа (платы) работ/услуг, указанный в уведомлении (на следующий очередной год) не может быть ранее 30 дней с момента направления собственникам помещения такого уведомления. В случае если уведомление с предлагаемым тарифом (платы) за услуги по обслуживанию газовой котельной содержится в квитанции на оплату работ (услуг) за соответствующий месяц, то оплата соответствующей квитанции является доказательством факта получения уведомления с предложением управляющей организации об установлении нового тарифа (платы) работ/услуг на соответствующий год. В предлагаемый управляющей организацией тариф (платы) за обслуживание газовой котельной входит перечень и объем работ / услуг выполняемый специализированными организациями по обслуживанию газовой котельной (в целях самостоятельного приготовления коммунальной услуги по отоплению и горячему водоснабжению).

10. Установить и поручить ООО «ГОРОДОК» осуществлять организацию системы видеонаблюдения в местах общего пользования многоквартирного дома в соответствии с проектным решением, в целях наблюдения за придомовой территорией и сохранности общего имущества дома.

11. Утвердить при подписании Договора по управлению многоквартирным домом № 8, ул. Генерала Трошева, г. Смоленск с ООО «ГОРОДОК» с «01» ноября 2020 г.:

- Цена (плата) за содержание системы видеонаблюдения взимается ежемесячно с квартиры и составляет на год с «01» ноября 2020 г. 50.00 руб. с квартиры. Плата регулируется и устанавливается в виде ежемесячных платежей в размере обеспечивающей необходимых услуг за содержание системы видеонаблюдения. Плата за содержание системы видеонаблюдения выставляется собственникам ежемесячно в счетах-квитанциях ООО «ГОРОДОК» на оплату за жилищно-коммунальные услуги отдельной строкой.

12. Утвердить при подписании Договора по управлению многоквартирным домом № 8, ул. Генерала Трошева, г. Смоленск с ООО «ГОРОДОК» с «01» ноября 2020 г.:

- Уведомление об изменении и установлении платы за содержание системы видеонаблюдения может содержаться в направленной квитанции об оплате работ (услуг) за соответствующий месяц. ООО «ГОРОДОК» уведомляет собственников дома об изменении и установлении новой цены (платы) за содержание системы видеонаблюдения, путем направления такого уведомления. Уведомление с предлагаемым на следующий очередной год тарифом (платы) за услуги/работы за содержание системы видеонаблюдения в том числе, может содержаться в направленной квитанции об оплате работ (услуг) за соответствующий месяц. Срок установления нового тарифа (платы) работ/услуг, указанный в уведомлении (на следующий очередной год) не может быть ранее 30 дней с момента направления собственникам помещения такого уведомления. В случае если уведомление с предлагаемым тарифом (платы) за услуги по содержанию системы видеонаблюдения содержится в квитанции на оплату работ (услуг) за соответствующий месяц, то оплата соответствующей квитанции является доказательством факта получения уведомления с предложением управляющей организации об установлении нового тарифа (платы) работ/услуг на соответствующий год. В предлагаемый управляющей организацией тариф (платы) за содержание системы видеонаблюдения входит перечень, объем работ / услуг выполняемый по содержанию системы видеонаблюдения, в целях наблюдения за придомовой территорией и сохранности общего имущества дома.

13. Обеспечить ООО «ГОРОДОК»: - архивирование и хранение информационных данных с установленных видеокамер в течение одного месяца; - обеспечить передачу информации с установленных камер (в количестве 10 шт) видеонаблюдения в помещение - в комнате связи (подъезд №2); - предоставление видеозаписей членам совета дома многоквартирного дома на основании письменного обращения в ООО «ГОРОДОК», с указанием цели предоставления информации.

14. Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО - АО «СпецАТХ» с «01» ноября 2020 года.

15. Уполномочить ООО «ГОРОДОК» от собственников многоквартирного дома № 8, улица Генерала Трошева, г. Смоленск по извещению АО «СпецАТХ» (регионального оператора по обращению с ТКО) о принятии решения собственниками дома № 8, ул.Генерала Трошева, г. Смоленск по заключению с АО «СпецАТХ» прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с «01» ноября 2020 года.

16. Утвердить при подписании Договора по управлению многоквартирным домом № 8, ул. Генерала Трошева, г.Смоленск с ООО «ГОРОДОК» с «01» ноября 2020 г.:

- В состав общего имущества включаются:- помещения в многоквартирном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного жилого и (или) нежилого помещения в этом многоквартирном доме (далее - помещения общего пользования), в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, колясочные, чердаки, технические этажи и технические подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного жилого и (или) нежилого помещения в многоквартирном доме оборудование, включая газовую крышную котельную (в целях самостоятельного приготовления коммунальной услуги по отоплению и горячему водоснабжению);- крыши;-ограждающие несущие конструкции многоквартирного дома (включая фундаменты, несущие стены, плиты перекрытий, балконные и иные плиты, несущие колонны и иные ограждающие несущие конструкции);-ограждающие ненесущие конструкции многоквартирного дома, обслуживающие более одного жилого и (или) нежилого помещения (включая окна и двери помещений общего пользования, перила, парапеты и иные ограждающие ненесущие конструкции);- механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование; -внутридомовые инженерные системы холодного и горячего водоснабжения, теплоснабжения состоящие из стояков, ответвлений от стояков до первого отключающего устройства, расположенного на ответвлениях от стояков, указанных отключающих устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета холодной и горячей воды, теплоснабжения первых запорно-регулирующих кранов на отводах внутриквартирной разводки от стояков, а также механического, электрического, санитарно-технического и иного оборудования (насосов для подкачки воды), расположенного на этих сетях; - инженерная система водоотведения, состоящая из канализационных выпусков, фасонных частей (в том числе отводов, переходов, патрубков, ревизий, крестовин, тройников),стояков, заглушек, вытяжных труб, водосточных воронок, прочисток, ответвлений от стояков до первых стыковых соединений, а также другого оборудования, расположенного в этой системе; - внутридомовая инженерная система газоснабжения, состоящая из газопроводов, проложенных от источника газа или места присоединения указанных газопроводов к сети газораспределения до технических устройств на газопроводах, в том числе регулирующей и предохранительной арматуры, системы контроля загазованности помещений, коллективных (общедомовых) приборов учета газа, а также приборов учета газа, фиксирующих объем газа, используемого при производстве коммунальной услуги по отоплению и (или) горячему водоснабжению; - внутридомовая система отопления, состоящая из стояков, обогревающих элементов, регулирующей и запорной арматуры, коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии, а также другого оборудования, расположенного на этих сетях; - внутридомовая система электроснабжения, состоящая из вводных шкафов, вводно-распределительных устройств, сетей (кабелей) от внешней границы, до индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета электрической энергии, автоматическая система дымоудаления, а также другого электрического оборудования, расположенного на этих сетях, а также автоматически запирающихся устройств дверей подъездов многоквартирного дома; - внешней границей сетей электро-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, информационно-телекоммуникационных сетей, входящих в состав общего имущества, если иное не установлено законодательством Российской Федерации, является внешняя ; граница стены многоквартирного дома, а границей эксплуатационной ответственности при наличии коллективного (общедомового) прибора учета соответствующего коммунального ресурса, если иное не установлено соглашением собственников помещений с исполнителем коммунальных услуг или ресурсоснабжающей организацией, является место соединения коллективного (общедомового) прибора учета с соответствующей инженерной сетью, входящей в многоквартирный дом; - внешней границей сетей газоснабжения, входящих в состав общего имущества, является место соединения первого запорного устройства с внешней газораспределительной сетью. Установленные индивидуальные приборы учета потребления

коммунальных ресурсов, не относятся к общему имуществу дома и принадлежат собственникам помещений.

17. В соответствии со ст.161.1 ЖК РФ избрать: членами совета многоквартирного дома :

18. Установить, что избранный Совет многоквартирного дома действует на период действия заключенного с ООО «ГОРОДОК» Договора по управлению многоквартирным домом.

19. Уполномочить Совет многоквартирного дома принимать решения по вопросу срока отопительного периода ( в том числе о дате начала и окончания отопительного периода) .

20. Уполномочить ООО «ГОРОДОК» от собственников многоквартирного дома № 8, улица Генерала Трошева по извещению Застройщика, специализированных организаций и ресурсоснабжающих организаций по поставке коммунальных услуг о выборе собственниками помещений дома способа управления домом с помощью управляющей организации – ООО «ГОРОДОК », заключить со специализированными и ресурсоснабжающими организациями Договора по поставке коммунальных услуг на многоквартирный дом № 8 улица Генерала Трошева , на техническое содержание лифтов.

21. Принять решения о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома в 2021 году.

22. Утвердить местом размещения о результатах принятого решения общего собрания собственников помещений дома - доска объявлений в подъезде дома. Результаты общего собрания собственников дома вывесить не позднее 10 дней со дня принятого решения.

23. При подписании Договора с ООО «ГОРОДОК», утвердить местом хранения документов Общего собрания собственников помещения дома – офис ООО «ГОРОДОК», ул. Генерала Паскевича, дом 13 .

### Решения по вопросам, поставленным на голосование:

#### По вопросу № 1 повестки дня собственники помещений:

Утвердить способ уведомления собственников помещений дома о проведении общего собрания дома - путем размещения Уведомления на информационных стендах в каждом подъезде дома; путем вручения под роспись каждому собственнику помещения дома документы (сообщение о проведении общего собрания собственников помещений дома, Решение собственника помещения дома участвующего в голосовании).

ГОЛОСОВАЛИ:				
«ЗА»	81	% голосов	11 072,8	кв.м.
«ПРОТИВ»	-	% голосов	-	кв.м.
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	-	% голосов	-	кв.м.

Решение по вопросу № 1: По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании, **ПРИНЯЛО РЕШЕНИЕ:** Утвердить способ уведомления собственников помещений дома о проведении общего собрания дома - путем размещения Уведомления на информационных стендах в каждом подъезде дома; путем вручения под роспись каждому собственнику помещения дома документы (сообщение о проведении общего собрания собственников помещений дома, Решение собственника помещения дома участвующего в голосовании).

#### По вопросу № 2 повестки дня собственники помещений:.

Избрать с правом подписания Протокола по решению общего Собрания собственников помещений дома № 8 , по ул. Генерала Трошева г. Смоленск:: председателя общего собрания, секретаря общего собрания, счетную комиссию.

<b>ГОЛОСОВАЛИ:</b>				
«ЗА»	79	% голосов	10 813,10	кв.м.
«ПРОТИВ»	0,75	% голосов	88,9	кв.м.
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	1,25	% голосов	170,8	кв.м.

**Решение по вопросу № 2:** По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 98 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании, **ПРИНЯЛО РЕШЕНИЕ:** Избрать с правом подписания Протокола по решению общего Собрания собственников помещений дома № 8, улица Генерала Трошева, г. Смоленск:

председателем общего собрания – Артема Владимировича, собственника квартиры №  
секретарем общего собрания - Алену Андреевну, собственника квартиры № ;  
в счетную комиссию: - Романа Владимировича, собственника квартиры № .

**По вопросу № 3 повестки дня собственники помещений:** Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

<b>ГОЛОСОВАЛИ:</b>				
«ЗА»	81	% голосов	11 072,8	кв.м.
«ПРОТИВ»	-	% голосов	-	кв.м.
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	-	% голосов	-	кв.м.

**Решение по вопросу № 3 :** По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании, **ПРИНЯЛО РЕШЕНИЕ:** Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

**По вопросу № 4 повестки дня собственники помещений:** Выбрать ООО «ГОРОДОК» в качестве управляющей организации многоквартирного дома № 8 , ул. Генерала Трошева, г. Смоленск.

<b>ГОЛОСОВАЛИ:</b>				
«ЗА»	81	% голосов	11 072,8	кв.м.
«ПРОТИВ»	-	% голосов	-	кв.м.
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	-	% голосов	-	кв.м.

**Решение по вопросу № 4 :** По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании, **ПРИНЯЛО РЕШЕНИЕ:** Выбрать ООО «ГОРОДОК» в качестве управляющей организации многоквартирного дома № 8 , ул. Генерала Трошева, г. Смоленск.

**По вопросу № 5 повестки дня собственники помещений:** Выбрать и заключить с « 01 » ноября 2020 года с ООО «ГОРОДОК» Договор по управлению многоквартирным домом № 8 , ул. Генерала Трошева , г. Смоленск на три года.

<b>ГОЛОСОВАЛИ:</b>				
«ЗА»	80,8	% голосов	11050,8	кв.м.
«ПРОТИВ»	-	% голосов	-	кв.м.
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	0,2	% голосов	22,0	кв.м.

**Решение по вопросу № 5 :** По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 99,8 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании, **ПРИНЯЛО РЕШЕНИЕ:** Выбрать и заключить с « 01 » ноября

2020 года с ООО «ГОРОДОК» Договор по управлению многоквартирным домом № 8 , ул. Генерала Трошева , г. Смоленск на три года.

**По вопросу № 6 повестки дня собственники помещений:** Утвердить при подписании Договора по управлению многоквартирным домом № 8, ул. Генерала Трошева, г. Смоленск с ООО «ГОРОДОК» с « 01» ноября 2020 г.:

- Цена настоящего Договора регулируется и устанавливается в виде ежемесячных платежей, определяемых исходя из платы за содержание и ремонт жилого помещения (квартиры), хозяйственных кладовых (при наличии), которая включает в себе плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества дома, плату в соответствии требованиями действующего законодательства необходимых услуг, для содержания общего имущества дома и устанавливается на один год с « 01 » ноября 2020 г и составляет 16,50 руб за м2 общей площади квартиры и за м2 общей площади внеквартирной хозяйственной кладовой собственника (без учета размера платы за содержание и ремонт газовой (крышной) котельной; платы за коммунальные ресурсы потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме ; платы за содержание системы видеонаблюдения). Плата за содержание хозяйственной кладовой выставляется собственникам кладовых ежемесячно в счетах-квитанциях ООО «ГОРОДОК» на оплату за жилищно-коммунальные услуги отдельной строкой.

ГОЛОСОВАЛИ:				
«ЗА»	81	% голосов	11 072,8	кв.м.
«ПРОТИВ»	-	% голосов	-	кв.м.
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	-	% голосов	-	кв.м.

**Решение по вопросу № 6:** По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании, **ПРИНЯЛО РЕШЕНИЕ:**

Утвердить при подписании Договора по управлению многоквартирным домом № 8 , ул. Генерала Трошева, г. Смоленск с ООО «ГОРОДОК» с « 01» ноября 2020 г.:

- Цена настоящего Договора регулируется и устанавливается в виде ежемесячных платежей, определяемых исходя из платы за содержание и ремонт жилого помещения (квартиры), хозяйственных кладовых (при наличии), которая включает в себе плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества дома, плату в соответствии требованиями действующего законодательства необходимых услуг, для содержания общего имущества дома и устанавливается на один год с « 01 » ноября 2020 г и составляет 16,50 руб за м2 общей площади квартиры и за м2 общей площади внеквартирной хозяйственной кладовой собственника (без учета размера платы за содержание и ремонт газовой (крышной) котельной; платы за коммунальные ресурсы потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме ; платы за содержание системы видеонаблюдения). Плата за содержание хозяйственной кладовой выставляется собственникам кладовых ежемесячно в счетах-квитанциях ООО «ГОРОДОК» на оплату за жилищно-коммунальные услуги отдельной строкой.

**По вопросу № 7 повестки дня собственники помещений:**

Утвердить при подписании Договора по управлению многоквартирным домом № 8 , ул. Генерала Трошева, г. Смоленск с ООО «ГОРОДОК» с « 01» ноября 2020 г.:

- Плата за услуги и работы по содержанию и ремонту жилого помещения , плата за содержание и ремонт внеквартирной хозяйственной кладовой регулируется не чаще одного раза в год и утверждается на общем собрании дома с учетом предложения управляющей организации. В случае если собственники помещений дома не приняли решения на общем собрании дома об изменении размера платы за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на соответствующий год, то управляющая организация вправе не чаще

одного раза в год индексировать действующий размер платы (тариф) на очередной год, но не более, показателя инфляции услуг жилищно-коммунального хозяйства, рассчитываемого Министерством экономического развития Российской Федерации, но в любом случае плата за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения устанавливается ниже стоимости размера платы установленного органами местного самоуправления на соответствующий срок и не может, изменена более чем на 10 %. Уведомление с предлагаемым на следующий очередной год тарифом (платы) за услуги/работы по содержанию и ремонту общего имущества дома, в том числе, может содержаться в направленной квитанции об оплате работ (услуг) за соответствующий месяц. Срок установления нового тарифа (платы) работ/услуг, указанный в уведомлении (на следующий очередной год) не может быть ранее 30 дней с момента направления собственникам помещения такого уведомления. В случае если уведомление с предлагаемым тарифом (платы) за услуги по содержанию и ремонту общего имущества дома содержится в квитанции на оплату работ (услуг) за соответствующий месяц, то оплата соответствующей квитанции является доказательством факта получения уведомления с предложением управляющей организации об установлении нового тарифа (платы) работ/услуг на соответствующий год. В предлагаемый управляющей организацией тариф (платы) входит перечень и объем работ / услуг, указанный в Приложениях Договора управления домом.

ГОЛОСОВАЛИ:				
«ЗА»	80	% голосов	10942,10	кв.м.
«ПРОТИВ»	0,48	% голосов	64,4	кв.м.
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	0,52	% голосов	66,3	кв.м.

**Решение по вопросу № 7:** По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 98,8 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании, **ПРИНЯЛО РЕШЕНИЕ:** Утвердить при подписании Договора по управлению многоквартирным домом № 8 ,ул. Генерала Трошева, г.Смоленск с ООО «ГОРОДОК» с « 01» ноября 2020 г.:

- Плата за услуги и работы по содержанию и ремонту жилого помещения , плата за содержание и ремонт внеквартирной хозяйственной кладовой регулируется не чаще одного раза в год и утверждается на общем собрании дома с учетом предложения управляющей организации. В случае если собственники помещений дома не приняли решения на общем собрании дома об изменении размера платы за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на соответствующий год, то управляющая организация вправе не чаще одного раза в год индексировать действующий размер платы (тариф) на очередной год, но не более, показателя инфляции услуг жилищно-коммунального хозяйства, рассчитываемого Министерством экономического развития Российской Федерации, но в любом случае плата за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения устанавливается ниже стоимости размера платы установленного органами местного самоуправления на соответствующий срок и не может, изменена более чем на 10 %. Уведомление с предлагаемым на следующий очередной год тарифом (платы) за услуги/работы по содержанию и ремонту общего имущества дома, в том числе, может содержаться в направленной квитанции об оплате работ (услуг) за соответствующий месяц. Срок установления нового тарифа (платы) работ/услуг, указанный в уведомлении (на следующий очередной год) не может быть ранее 30 дней с момента направления собственникам помещения такого уведомления. В случае если уведомление с предлагаемым тарифом (платы) за услуги по содержанию и ремонту общего имущества дома содержится в квитанции на оплату работ (услуг) за соответствующий месяц, то оплата соответствующей квитанции является доказательством факта получения уведомления с предложением управляющей организации об установлении нового тарифа (платы) работ/услуг на соответствующий год. В предлагаемый управляющей организацией тариф (платы) входит перечень и объем работ / услуг, указанный в Приложениях Договора управления домом.

**По вопросу № 8 повестки дня собственники помещений:** Утвердить при подписании Договора по управлению многоквартирным домом № 8 ,ул. Генерала Трошева, г.Смоленск с ООО «ГОРОДОК» с « 01» ноября 2020 г.:

- Поручить ООО «ГОРОДОК» осуществлять организацию по обслуживанию газовой крышной котельной (в целях самостоятельного приготовления коммунальной услуги по отоплению и горячему водоснабжению), путем заключения договора со специализированными организациями, осуществляющими вид деятельности по обслуживанию газовой котельной. Цена (плата) за обслуживание (содержание и ремонт) газовой котельной (в целях самостоятельного приготовления коммунальной услуги по отоплению и горячему водоснабжению) регулируется не чаще одного раза в год и устанавливается в виде ежемесячных платежей в размере обеспечивающей необходимых услуг по обслуживанию газовой котельной с м2 общей площади помещения собственника. Плата по обслуживанию газовой котельной оплачивается собственником помещения на основании выставленного счета в соответствии с заключенным договором между ООО «ГОРОДОК» и организациями, осуществляющими данный вид деятельности по обслуживанию газовой котельной. Плата по обслуживанию газовой котельной выставляется собственникам ежемесячно в счетах-квитанциях ООО «ГОРОДОК» на оплату за жилищно-коммунальные услуги отдельной строкой и составляет на один год с « 01 » ноября 2020г - 8,04 руб за м2 общей площади помещения собственника

ГОЛОСОВАЛИ:				
«ЗА»	80,00	% голосов	10937,00	кв.м.
«ПРОТИВ»	1,00	% голосов	135,8	кв.м.
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	-	% голосов	-	кв.м.

**Решение по вопросу № 8 :** По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 99 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании, **ПРИНЯЛО РЕШЕНИЕ:** Утвердить при подписании Договора по управлению многоквартирным домом № 8 ,ул. Генерала Трошева, г.Смоленск с ООО «ГОРОДОК» с « 01» ноября 2020 г.:

- Поручить ООО «ГОРОДОК» осуществлять организацию по обслуживанию газовой крышной котельной (в целях самостоятельного приготовления коммунальной услуги по отоплению и горячему водоснабжению), путем заключения договора со специализированными организациями, осуществляющими вид деятельности по обслуживанию газовой котельной. Цена (плата) за обслуживание (содержание и ремонт) газовой котельной (в целях самостоятельного приготовления коммунальной услуги по отоплению и горячему водоснабжению) регулируется не чаще одного раза в год и устанавливается в виде ежемесячных платежей в размере обеспечивающей необходимых услуг по обслуживанию газовой котельной с м2 общей площади помещения собственника. Плата по обслуживанию газовой котельной оплачивается собственником помещения на основании выставленного счета в соответствии с заключенным договором между ООО «ГОРОДОК» и организациями, осуществляющими данный вид деятельности по обслуживанию газовой котельной. Плата по обслуживанию газовой котельной выставляется собственникам ежемесячно в счетах-квитанциях ООО «ГОРОДОК» на оплату за жилищно-коммунальные услуги отдельной строкой и составляет на один год с « 01 » ноября 2020г - 8,04 руб за м2 общей площади помещения собственника.

**По вопросу № 9 повестки дня собственники помещений:** Утвердить при подписании Договора по управлению многоквартирным домом № 8 ,ул. Генерала Трошева, г.Смоленск с ООО «ГОРОДОК» с « 01» ноября 2020 г.:

- Уведомление об изменении и установлении платы за обслуживание (содержание и ремонт) газовой котельной (в целях самостоятельного приготовления коммунальной услуги по отоплению и горячему водоснабжению) может содержаться в направленной квитанции об оплате работ (услуг) за соответствующий месяц. ООО «ГОРОДОК» уведомляет собственников дома об изменении и установлении на соответствующий год новой цены (платы) за обслуживание газовой котельной, путем направления такого уведомления. Уведомление с предлагаемым на следующий очередной год тарифом (платы) за услуги/работы по обслуживанию газовой котельной в том числе, может содержаться в направленной квитанции об оплате работ (услуг) за соответствующий месяц. Срок установления нового тарифа (платы) работ/услуг, указанный в уведомлении (на следующий

очередной год) не может быть ранее 30 дней с момента направления собственникам помещения такого уведомления. В случае если уведомление с предлагаемым тарифом (платы) за услуги по обслуживанию газовой котельной содержится в квитанции на оплату работ (услуг) за соответствующий месяц, то оплата соответствующей квитанции является доказательством факта получения уведомления с предложением управляющей организации об установлении нового тарифа (платы) работ/услуг на соответствующий год. В предлагаемый управляющей организацией тариф (платы) за обслуживание газовой котельной входит перечень и объем работ / услуг выполняемый специализированными организациями по обслуживанию газовой котельной (в целях самостоятельного приготовления коммунальной услуги по отоплению и горячему водоснабжению).

ГОЛОСОВАЛИ:				
«ЗА»	80,52	% голосов	11008,4	КВ.М.
«ПРОТИВ»	0,48	% голосов	64,4	КВ.М.
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ »	-	% голосов	-	КВ.М.

**Решение по вопросу № 9 :** По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 99 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании, **ПРИНЯЛО РЕШЕНИЕ:** Утвердить при подписании Договора по управлению многоквартирным домом № 8 ,ул. Генерала Трошева, г.Смоленск с ООО «ГОРОДОК» с «01» ноября 2020 г.:

- Уведомление об изменении и установлении платы за обслуживание (содержание и ремонт) газовой котельной (в целях самостоятельного приготовления коммунальной услуги по отоплению и горячему водоснабжению) может содержаться в направленной квитанции об оплате работ (услуг) за соответствующий месяц. ООО «ГОРОДОК» уведомляет собственников дома об изменении и установлении на соответствующий год новой цены (платы) за обслуживание газовой котельной, путем направления такого уведомления. Уведомление с предлагаемым на следующий очередной год тарифом (платы) за услуги/работы по обслуживанию газовой котельной в том числе, может содержаться в направленной квитанции об оплате работ (услуг) за соответствующий месяц. Срок установления нового тарифа (платы) работ/услуг, указанный в уведомлении (на следующий очередной год) не может быть ранее 30 дней с момента направления собственникам помещения такого уведомления. В случае если уведомление с предлагаемым тарифом (платы) за услуги по обслуживанию газовой котельной содержится в квитанции на оплату работ (услуг) за соответствующий месяц, то оплата соответствующей квитанции является доказательством факта получения уведомления с предложением управляющей организации об установлении нового тарифа (платы) работ/услуг на соответствующий год. В предлагаемый управляющей организацией тариф (платы) за обслуживание газовой котельной входит перечень и объем работ / услуг выполняемый специализированными организациями по обслуживанию газовой котельной (в целях самостоятельного приготовления коммунальной услуги по отоплению и горячему водоснабжению).

**По вопросу № 10 повестки дня собственники помещений:** Установить и поручить ООО «ГОРОДОК» осуществлять организацию системы видеонаблюдения в местах общего пользования многоквартирного дома в соответствии с проектным решением, в целях наблюдения за придомовой территорией и сохранности общего имущества дома.

ГОЛОСОВАЛИ:				
«ЗА»	80,3	% голосов	10986,4	КВ.М.
«ПРОТИВ»	0,7	% голосов	86,4	КВ.М.
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ »	-	% голосов	-	КВ.М.

**Решение по вопросу № 10:** По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 80,85 % от общего числа голосов собственников дома, **ПРИНЯЛО РЕШЕНИЕ:** Установить и поручить ООО «ГОРОДОК» осуществлять организацию системы видеонаблюдения в местах общего пользования многоквартирного дома в соответствии с