

ПРОТОКОЛ
внеочередного общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома № 3 (МКД № 3), ул. Александра Степанова, г. Смоленск,
проводимого в форме заочного голосования

г. Смоленск

« 21 » мая 2022 года

Дата начала голосования: « 20 » апреля 2022 года 09 час. 30 мин.

Дата окончания голосования: « 20 » мая 2022 года 21 час. 30 мин.

Форма проведения общего собрания собственников дома: заочное голосование по письменным решениям (бланкам для голосования).

Место приема письменных решений (бланков для голосования): почтовый ящик квартир № 55 МКД № 3, улица Александра Степанова, г. Смоленск.

Инициатор общего собрания МКД № 3, улица Александра Степанова - собственник квартиры № Екатерина Алексеевна.

На дату проведения собрания установлено, что в доме № 3 по адресу: г. Смоленск, ул. Александра Степанова, всего собственники владеют – 10 891, 4 (кв.м), что составляет 100 % голосов. Из них всего на праве собственности:

- жилых помещений (квартир) - 10 543,3 (кв.м.)

- внеквартирных хозяйственных кладовых (помещений) - 348,1 (кв.м.)

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в заочном голосовании с 20 апреля 2022 года по 20 мая 2022 года, собственники жилых помещений (квартир) – 8 543,35 (кв.м) ; собственники внеквартирных хозяйственных кладовых (помещений) – 226,30 (кв.м), всего – 8 769,65 (кв.м) , что составляет:

8 769,65 (кв.м.) – 80,5 % .

На общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме в заочной форме голосования по письменным решениям приняли участие в голосовании: - 80,5 % процентов голосов от общего числа голосов дома.

Кворум имеется - 80,5 % голосов от общего числа голосов дома (10 891,4 кв.м – 100 % голосов).

Собрание правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня.

Повестка дня общего собрания собственников помещений дома:

1. Утвердить способ уведомления собственников помещений дома о проведении общего собрания дома - путем размещения Уведомления на информационных стендах в каждом подъезде дома; путем вручения под роспись каждому собственнику помещения дома документы (сообщение о проведении общего собрания собственников помещений дома, Решение собственника помещения дома участвующего в голосовании).

2. Избрать с правом подписания Протокола по решению общего Собрания собственников помещений дома № 3, по ул. Александра Степанова, г. Смоленск: председателя общего собрания, секретаря общего собрания, счетную комиссию.

3. Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

4. Выбрать ООО «ГОРОДОК» в качестве управляющей организации многоквартирного дома № 3, ул. Александра Степанова, г. Смоленск.

5. Выбрать и заключить с « 01 » июня 2022 года с ООО «ГОРОДОК» Договор по управлению многоквартирным домом № 3, ул. Александра Степанова, г. Смоленск на три года.

6. Утвердить при подписании Договора по управлению многоквартирным домом №3, ул. Александра Степанова, г. Смоленск с ООО «ГОРОДОК» с « 01» июня 2022 г.: Цена настоящего Договора регулируется и устанавливается в виде ежемесячных платежей, определяемых исходя из

платы за содержание и ремонт жилого помещения / внеквартирной хозяйственной кладовой (при наличии у собственника), которая включает в себе плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества дома и устанавливается на один год с « 01 » июня 2022 г и составляет **16,50 руб за м2 общей площади помещения** (жилого помещения/ внеквартирной хозяйственной кладовой собственника (без учета размера платы за содержание и ремонт газовой (крышной) котельной; платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме; платы за содержание системы видеонаблюдения).

7. Утвердить при подписании Договора по управлению многоквартирным домом №3, ул. Александра Степанова, г. Смоленск с ООО «ГОРОДОК» с « 01 » июня 2022 г.: Плата за услуги и работы по содержанию и ремонту жилого помещения, плата за содержание и ремонт внеквартирной хозяйственной кладовой регулируется не чаще одного раза в год и утверждается на общем собрании дома с учетом предложения управляющей организации. В случае если собственники помещений дома не приняли решения на общем собрании дома об изменении размера платы за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на соответствующий год, то управляющая организация вправе не чаще одного раза в год индексировать действующий размер платы (тариф) на очередной год, но не более показателя инфляции услуг жилищно-коммунального хозяйства, рассчитываемого Министерством экономического развития Российской Федерации, но в любом случае плата за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения устанавливается ниже стоимости размера платы установленного органами местного самоуправления на соответствующий срок и не может быть изменена более чем на 10 %. Уведомление с предлагаемым на следующий очередной год тарифом (платы) за услуги/работы по содержанию и ремонту общего имущества дома, в том числе может содержаться в направленной квитанции об оплате работ (услуг) за соответствующий месяц. Срок установления нового тарифа (платы) работ/услуг, указанный в уведомлении (на следующий очередной год), не может быть ранее 30 дней с момента направления собственникам помещения такого уведомления. В случае, если уведомление с предлагаемым тарифом (платы) за услуги по содержанию и ремонту общего имущества дома содержится в квитанции на оплату работ (услуг) за соответствующий месяц, то оплата соответствующей квитанции является доказательством факта получения уведомления с предложением управляющей организации об установлении нового тарифа (платы) работ/услуг на соответствующий год. В предлагаемый управляющей организацией тариф (платы) входит перечень и объем работ / услуг, указанный в Приложениях Договора управления домом.

8. Утвердить при подписании Договора по управлению многоквартирным домом №3, ул. Александра Степанова, г. Смоленск с ООО «ГОРОДОК» с « 01 » июня 2022 г.: Поручить ООО «ГОРОДОК» осуществлять организацию по обслуживанию газовой крышной котельной (в целях самостоятельного приготовления коммунальной услуги по отоплению и горячему водоснабжению), путем заключения договоров со специализированными организациями, осуществляющими вид деятельности по обслуживанию газовой котельной. Цена (плата) за обслуживание (содержание и ремонт) газовой котельной (в целях самостоятельного приготовления коммунальной услуги по отоплению и горячему водоснабжению) регулируется не чаще одного раза в год и устанавливается на один год в виде ежемесячных платежей в размере, обеспечивающим необходимые услуги по обслуживанию специализированными организациями газовой котельной и других необходимых затрат связанных с обслуживанием газовой котельной с м2 общей площади помещения собственника (жилого помещения/внеквартирной хозяйственной кладовой). Плата по обслуживанию газовой котельной оплачивается собственником помещения (жилого помещения/внеквартирной хозяйственной кладовой) на основании выставленного счета в соответствии с заключенным договором между ООО «ГОРОДОК» и организациями, осуществляющими данный вид деятельности по обслуживанию газовой котельной и других необходимых затрат связанных с обслуживанием газовой котельной. Плата по обслуживанию газовой котельной регулируется и выставляется собственникам помещений (жилого помещения/внеквартирной хозяйственной кладовой) ежемесячно в счетах-квитанциях ООО «ГОРОДОК» на оплату за жилищно-коммунальные услуги отдельной строкой и составляет на один год с « 01 » июня 2022г - 8,04 руб за м2 общей площади помещения собственника (жилого помещения/хозяйственной кладовой).

9. Утвердить при подписании Договора по управлению многоквартирным домом №3 ,ул. Александра Степанова , г.Смоленск с ООО «ГОРОДОК» с « 01» июня 2022 г.: Плата за услуги и работы по обслуживанию (содержанию и ремонту) газовой котельной (в целях самостоятельного приготовления коммунальной услуги по отоплению и горячему водоснабжению) регулируется не чаще одного раза в год и устанавливается на один год. Уведомление об изменении и установлении платы за обслуживание (содержание и ремонт) газовой котельной (в целях самостоятельного приготовления коммунальной услуги по отоплению и горячему водоснабжению) может содержаться в направленной квитанции об оплате работ (услуг) за соответствующий месяц. ООО «ГОРОДОК» уведомляет собственников помещений дома об изменении и установлении на соответствующий год новой цены (платы) за обслуживание газовой котельной, путем направления такого уведомления. Уведомление с предлагаемым на следующий очередной год тарифом (платы) за услуги/работы по обслуживанию газовой котельной в том числе может содержаться в направленной квитанции об оплате работ (услуг) за соответствующий месяц. Срок установления нового тарифа (платы) работ/услуг, указанный в уведомлении (на следующий очередной год), не может быть ранее 30 дней с момента направления собственникам помещения такого уведомления. В случае, если уведомление с предлагаемым тарифом (платы) за услуги по обслуживанию газовой котельной содержится в квитанции на оплату работ (услуг) за соответствующий месяц, то оплата соответствующей квитанции является доказательством факта получения уведомления с предложением управляющей организации об установлении нового тарифа (платы) работ/услуг на соответствующий год. В предлагаемый управляющей организацией тариф (платы) за обслуживание газовой котельной входит перечень и объем работ / услуг выполняемый специализированными организациями по обслуживанию газовой котельной (в целях самостоятельного приготовления коммунальной услуги по отоплению и горячему водоснабжению) и других необходимых затрат связанных с обслуживанием газовой котельной.

10. Утвердить при подписании Договора по управлению многоквартирным домом №3 ,ул. Александра Степанова , г.Смоленск с ООО «ГОРОДОК» с « 01» июня 2022 г.: При окончании срока проверки индивидуальных приборов учета отопления (установленных на лестничных площадках) уполномочить ООО «ГОРОДОК» от имени собственников дома самостоятельно провести проверку индивидуальных приборов учета отопления. Возместить затраты ООО «ГОРОДОК» связанные с проверкой (снятие, проверка, установка) путем произведенной оплаты по квитанции жилищно-коммунальные услуги отдельной строкой - проверка индивидуальных приборов учета отопления.

11. В состав общего имущества включаются:- помещения в многоквартирном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного жилого и (или) нежилого помещения в этом многоквартирном доме (далее - помещения общего пользования), в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, колясочные, чердаки, технические этажи и технические подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного жилого и (или) нежилого помещения в многоквартирном доме оборудование, включая газовую крышную котельную (в целях самостоятельного приготовления коммунальной услуги по отоплению и горячему водоснабжению);- крыши;-ограждающие несущие конструкции многоквартирного дома (включая фундаменты, несущие стены,плиты перекрытий, балконные и иные плиты, несущие колонны и иные ограждающие несущиеконструкции);-ограждающие ненесущие конструкции многоквартирного дома, обслуживающие более одного жилого и (или) нежилого помещения (включая окна и двери помещений общего пользования, перила, парапеты и иные ограждающие ненесущие конструкции); - механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование; -внутридомовые инженерные системы холодного и горячего водоснабжения, теплоснабжения состоящие из стояков, ответвлений от стояков до первого отключающего устройства, расположенного на ответвлениях от стояков, указанных отключающих устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета холодной и горячей воды, теплоснабжения первых запорно-регулирующих кранов на отводах внутриквартирной разводки от стояков, а также механического, электрического, санитарно-технического и иного оборудования (насосов для подкачки воды), расположенного на этих сетях; - инженерная система водоотведения, состоящая из канализационных выпусков, фасонных частей (в том числе отводов, переходов, патрубков, ревизий, крестовин, тройников),стояков, заглушек, вытяжных труб, водосточных воронок, прочисток, ответвлений от стояков до первых стыковых соединений, а также другого оборудования, расположенного в этой системе; - внутридомовая инженерная система газоснабжения, состоящая из газопроводов, проложенных от

источника газа или места присоединения указанных газопроводов к сети газораспределения до технических устройств на газопроводах, в том числе регулирующей и предохранительной арматуры, системы контроля загазованности помещений, коллективных (общедомовых) приборов учета газа, а также приборов учета газа, фиксирующих объем газа, используемого при производстве коммунальной услуги по отоплению и (или) горячему водоснабжению; - внутридомовая система отопления, состоящая из стояков, обогревающих элементов, регулирующей и запорной арматуры, коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии, а также другого оборудования, расположенного на этих сетях; - внутридомовая система электроснабжения, состоящая из вводных шкафов, вводно-распределительных устройств, сетей (кабелей) от внешней границы, до индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета электрической энергии, автоматическая система дымоудаления, а также другого электрического оборудования, расположенного на этих сетях, а также автоматически запирающихся устройств дверей подъездов многоквартирного дома; - внешней границей сетей электро-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, информационно-телекоммуникационных сетей, входящих в состав общего имущества, если иное не установлено законодательством Российской Федерации, является внешняя ; граница стены многоквартирного дома, а границей эксплуатационной ответственности при наличии коллективного (общедомового) прибора учета соответствующего коммунального ресурса, если иное не установлено соглашением собственников помещений с исполнителем коммунальных услуг или ресурсоснабжающей организацией, является место соединения коллективного (общедомового) прибора учета с соответствующей инженерной сетью, входящей в многоквартирный дом; - внешней границей сетей газоснабжения, входящих в состав общего имущества, является место соединения первого запорного устройства с внешней газораспределительной сетью. Установленные индивидуальные приборы учета потребления коммунальных ресурсов, не относятся к общему имуществу дома и принадлежат собственникам помещений.

12. В целях наблюдения за придомовой территорией дома, сохранности общего имущества дома безопасности проживания утвердить и установить систему видеонаблюдения в местах общего пользования МКД из 15 видеочкамер, работающих в системе режима просмотра (без записи изображения) в системе онлайн на сайте sr.videosreda.ru, с архивированием и хранением видеозаписей на жестком диске в течение 25 календарных дней в помещении связи (подвал дома). Систему видеонаблюдения подключить к общедомовому прибору учета электроэнергии.

13. Утвердить и разрешить установку в местах общего пользования системы видеонаблюдения из 15 видеочкамер (в системе режима просмотра (без записи изображения- онлайн), согласно схем размещения камер видеонаблюдения МКД № 3 ул. А. Степанова , выполненное ООО «Безопасная среда» (ИНН 6732189588):

- на углу фасада с обзором заезд со стороны ул.Генерала Трошева д.8;
- на углу фасада с обзором на детскую площадку, расположенную во дворе дома, пешеходные дорожки внутри двора;
- возле входа в подъезд №2, расположенного внутри двора дома, с обзором на детскую площадку, вход в подъезд №5 и торец дома по ул.Генерала Трошева д.8;
- возле входа в подъезд №2, расположенного внутри двора дома с обзором в сторону подъезда 1, придомовую территорию и заезда во двор между домами №1 по ул. А.Степанова и домом № 8 по ул. Генерала Трошева;
- на углу фасада слева от входа в подъезд №1, расположенного внутри двора дома, с обзором на придомовую территорию, пешеходную зону, детскую площадку;
- на фасаде, справа от входа в подъезд № 1, расположенного с внешней стороны дома, с обзором на парковку и заезда со стороны дома № 1 по ул.Степанова;
- в подъезде №2 с обзором на входную дверь, расположенную внутри двора дома;
- в подъезде №2 с обзором на холл внутри подъезда;
- в подъезде №2 с обзором на входную дверь, снаружи дома;
- в подъезде №1 с обзором на вход внутри двора;
- в подъезде №1 с обзором на холл внутри подъезда;
- в подъезде №1 с обзором на вход снаружи дома.

14. Включить систему видеонаблюдения в домовую систему видеобезопасности, без отнесения ее к составу общего имущества МКД.

15. В целях наблюдения за придомовой территорией дома, сохранности общего имущества дома, безопасности проживания уполномочить и поручить ООО «Городок» организовать систему видеонаблюдения, путем заключения от имени собственников дома договора с инвестором ООО «Безопасная среда» (ИНН 6732189588) на поставку, монтаж и обслуживание системы видеонаблюдения в местах общего пользования МКД из **15 видеокamer**, работающих в режиме просмотра (без записи изображения) в системе онлайн (на [сайте sr.videosreda.ru](http://сайт sr.videosreda.ru)) в соответствии с выполненной ООО «Безопасная среда» (ИНН 6732189588) схемой размещения видеонаблюдения (утвержденная решением общего собрания дома).

16. При заключении договора на поставку, монтаж и обслуживание системы видеонаблюдения:

- обеспечить ООО «Безопасная среда» (ИНН 6732189588) круглосуточный сбор и архивирование видеоинформации, полученной системой видеонаблюдения (в количестве 15 шт) на жестком диске в течение 25 календарных дней, в помещении связи.
- ООО «Безопасная среда» (ИНН 6732189588) обеспечить ООО «Городок» доступ к архиву видеозаписям.
- ООО «Городок» предоставить просмотр видеозаписей из архива собственнику дома на основании его письменного обращения в ООО «Городок», с указанием цели предоставления информации.

17. **Цена (плата) за обслуживание и содержание системы видеонаблюдения** является дополнительной услугой, регулируется не чаще одного раза в год и устанавливается для собственников помещений (жилого помещения/внеквартирной хозяйственной кладовой) на один год в виде ежемесячных платежей с **01 июня 2022 года – 70.00 руб. с помещения собственника** (жилого помещения/внеквартирной хозяйственной кладовой). В перечень услуг/работ за обслуживание и содержание системы видеонаблюдения входят: поддержание работоспособности сайта; проверка видеокamer; видеорегистраторов и видеосерверов; проверка сопутствующей инфраструктуры; ведение эксплуатационно-технической документации; передача информации с установленных камер видеонаблюдения в помещении связи архивирование и хранение информационных данных с установленных видеокamer; услуги, связанные с получением доступа к архиву видеозаписей для просмотра. Плата устанавливается и регулируется ООО «Безопасная среда» с учетом уровня инфляции не чаще 1 раза в год. Плата за содержание системы видеонаблюдения выставляется собственникам помещений (жилого помещения/внеквартирной хозяйственной кладовой) ежемесячно в счетах-квитанциях ООО «Городок» на оплату за жилищно-коммунальные услуги отдельной строкой. Плата за содержание системы видеонаблюдения выставляется собственникам помещений после выполнения ООО «Безопасная среда» (ИНН 6732189588) и принятия ООО «Городок» работ по поставке, монтажу 15 камер видеонаблюдения в соответствии с выполненной схемой размещения видеонаблюдения (ООО «Безопасная среда» ИНН 6732189588), утвержденной решением общего собрания собственников дома.

18. Уведомление об изменении и установлении платы за содержание системы видеонаблюдения может содержаться в направленной квитанции об оплате работ (услуг) за соответствующий месяц. ООО «Городок» уведомляет собственников помещений дома об изменении и установлении новой цены (платы) за содержание системы видеонаблюдения, путем направления такого уведомления. Уведомление с предлагаемым на следующий очередной год тарифом (платы) за услуги/работы за содержание системы видеонаблюдения в том числе, может содержаться в направленной квитанции об оплате работ (услуг) за соответствующий месяц. Срок установления нового тарифа (платы) работ/услуг, указанный в уведомлении (на следующий очередной год) не может быть ранее 30 дней с момента направления собственникам помещения такого уведомления. В случае если уведомление с предлагаемым тарифом (платы) за услуги по содержанию системы видеонаблюдения содержится в квитанции на оплату работ (услуг) за соответствующий месяц, то оплата соответствующей квитанции является доказательством факта получения уведомления с предложением управляющей организации об установлении нового тарифа (платы) работ/услуг на соответствующий год. В предлагаемый управляющей организацией тариф (платы) за содержание системы видеонаблюдения входит перечень, объем работ/услуг, выполняемый по содержанию системы видеонаблюдения, в целях наблюдения за придомовой территорией и сохранности общего имущества дома, безопасности проживания.

19. Принять решение о заключении собственниками помещений МКД прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО - АО «СпецАТХ» с «01» июня 2022 года.

20. Уполномочить ООО «ГОРОДОК» от собственников многоквартирного дома № 3, улица Александра Степанова, г. Смоленск по извещению АО «СпецАТХ» (регионального оператора по обращению с ТКО) о принятии решения собственниками дома №3, ул. Александра Степанова, г. Смоленск по заключению с АО «СпецАТХ» прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с «01» июня 2022 года.

21. В соответствии со ст.161.1 ЖК РФ избрать членами совета многоквартирного дома:

22. Установить, что избранный Совет многоквартирного дома действует на период действия заключенного с ООО «ГОРОДОК» Договора по управлению многоквартирным домом.

23. Уполномочить Совет многоквартирного дома принимать решения по вопросу срока отопительного периода (в том числе о дате начала и окончания отопительного периода).

24. Уполномочить ООО «ГОРОДОК» от собственников многоквартирного дома №3, улица Александра Степанова по извещению Застройщика, специализированных организаций и ресурсоснабжающих организаций по поставке коммунальных услуг о выборе собственниками помещений дома способа управления домом с помощью управляющей организации – ООО «ГОРОДОК», заключить со специализированными и ресурсоснабжающими организациями Договора по поставке услуг, коммунальных услуг на многоквартирный дом №3 улица Александра Степанова.

25. Принять решения о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома в мае 2023 года.

26. Утвердить местом размещения о результатах принятого решения общего собрания собственников помещений дома - доска объявлений в подъезде дома. Результаты общего собрания собственников дома вывесить не позднее 10 дней со дня принятого решения.

27. При подписании Договора управления многоквартирным домом с ООО «ГОРОДОК», утвердить местом хранения документов Общего собрания собственников помещений дома – офис ООО «ГОРОДОК», ул. Генерала Паскевича, дом 13.

Решения по вопросам, поставленным на голосование:

По вопросу № 1 повестки дня собственники помещений: Утвердить способ уведомления собственников помещений дома о проведении общего собрания дома - путем размещения Уведомления на информационных стендах в каждом подъезде дома; путем вручения под роспись каждому собственнику помещения дома документы (сообщение о проведении общего собрания собственников помещений дома, Решение собственника помещения дома участвующего в голосовании).

ГОЛОСОВАЛИ:				
«ЗА»	80,06	% голосов	8 722,4	кв.м.
«ПРОТИВ»		% голосов		кв.м.
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	0,44	% голосов	47,25	кв.м.

Решение по вопросу № 1: По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 99 от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании, **ПРИНЯЛО РЕШЕНИЕ:** Утвердить способ уведомления собственников помещений дома о проведении общего собрания дома - путем размещения Уведомления на информационных стендах в каждом подъезде дома; путем вручения под роспись каждому собственнику помещения дома документы (сообщение о проведении общего собрания собственников помещений дома, Решение собственника помещения дома участвующего в голосовании).

По вопросу № 2 повестки дня собственники помещений: Избрать с правом подписания Протокола по решению общего Собрания собственников помещений дома № 3, по ул. Александра Степанова, г. Смоленск.: председателя общего собрания, секретаря общего собрания, счетную комиссию.

ГОЛОСОВАЛИ:				
«ЗА»	73,43	% голосов	7 999,9	КВ.М.
«ПРОТИВ»	3,04	% голосов	330,25	КВ.М.
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	4,03	% голосов	439,5	КВ.М.

Решение по вопросу № 2: По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 91 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании, **ПРИНЯЛО РЕШЕНИЕ:** Избрать с правом подписания Протокола по решению общего Собрания собственников помещений дома № 3, улица Александра Степанова, г. Смоленск:

председателем общего собрания – Артема Анатольевича, собственника квартиры №
секретарем общего собрания - Светлану Сергеевну, собственника квартиры № ;
в счетную комиссию: - Светлану Николаевну, собственника квартиры №

По вопросу № 3 повестки дня собственники помещений: Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

ГОЛОСОВАЛИ:				
«ЗА»	80,5	% голосов	8 769,65	КВ.М.
«ПРОТИВ»	-	% голосов	-	КВ.М.
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	-	% голосов	-	КВ.М.

Решение по вопросу № 3: По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании, **ПРИНЯЛО РЕШЕНИЕ:** Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

По вопросу № 4 повестки дня собственники помещений: Выбрать ООО «ГОРОДОК» в качестве управляющей организации многоквартирного дома № 3, ул. Александра Степанова, г. Смоленск.

ГОЛОСОВАЛИ:				
«ЗА»	80,5	% голосов	8 769,65	КВ.М.
«ПРОТИВ»	-	% голосов	-	КВ.М.
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	-	% голосов	-	КВ.М.

Решение по вопросу № 4 : По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании, **ПРИНЯЛО РЕШЕНИЕ:** Выбрать ООО «ГОРОДОК» в качестве управляющей организации многоквартирного дома № 3, ул. Александра Степанова, г. Смоленск.

По вопросу № 5 повестки дня собственники помещений: Выбрать и заключить с « 01 » июня 2022 года с ООО «ГОРОДОК» Договор по управлению многоквартирным домом № 3, ул. Александра Степанова, г. Смоленск на три года.

ГОЛОСОВАЛИ:				
«ЗА»	80,5	% голосов	8 769,65	КВ.М.
«ПРОТИВ»	-	% голосов	-	КВ.М.
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»		% голосов		КВ.М.

Решение по вопросу № 5: По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании, **ПРИНЯЛО РЕШЕНИЕ:** Выбрать и заключить с « 01 » июня 2022 года с ООО «ГОРОДОК» Договор по управлению многоквартирным домом № 3, ул. Александра Степанова, г. Смоленск на три года.

По вопросу № 6 повестки дня собственники помещений: Утвердить при подписании Договора по управлению многоквартирным домом № 3, ул. Александра Степанова, г. Смоленск с ООО «ГОРОДОК» с « 01 » июня 2022 г.: Утвердить при подписании Договора по управлению

многоквартирным домом №3, ул. Александра Степанова, г. Смоленск с ООО «ГОРОДОК» с « 01 » июня 2022 г.: Цена настоящего Договора регулируется и устанавливается в виде ежемесячных платежей, определяемых исходя из платы за содержание и ремонт жилого помещения / внеквартирной хозяйственной кладовой (при наличии у собственника), которая включает в себе плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества дома и устанавливается на один год с « 01 » июня 2022 г и составляет 16,50 руб за м² общей площади помещения (жилого помещения/ внеквартирной хозяйственной кладовой собственника (без учета размера платы за содержание и ремонт газовой (крышной) котельной; платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме ; платы за содержание системы видеонаблюдения).

ГОЛОСОВАЛИ:				
«ЗА»	80,5	% голосов	8 769,65	КВ.М.
«ПРОТИВ»	-	% ГОЛОСОВ	-	КВ.М.
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	-	% ГОЛОСОВ	-	КВ.М.

Решение по вопросу № 6: По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании, **ПРИНЯЛО РЕШЕНИЕ:** Утвердить при подписании Договора по управлению многоквартирным домом № 3, ул. Александра Степанова, г. Смоленск с ООО «ГОРОДОК» с « 01 » ИЮНЯ 2022 г.: Утвердить при подписании Договора по управлению многоквартирным домом № 3, ул. Александра Степанова, г. Смоленск с ООО «ГОРОДОК» с « 01 » июня 2022 г.: Утвердить при подписании Договора по управлению многоквартирным домом №3, ул. Александра Степанова, г. Смоленск с ООО «ГОРОДОК» с « 01 » июня 2022 г.: Цена настоящего Договора регулируется и устанавливается в виде ежемесячных платежей, определяемых исходя из платы за содержание и ремонт жилого помещения / внеквартирной хозяйственной кладовой (при наличии у собственника), которая включает в себе плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества дома и устанавливается на один год с « 01 » июня 2022 г и составляет 16,50 руб за м² общей площади помещения (жилого помещения/ внеквартирной хозяйственной кладовой собственника (без учета размера платы за содержание и ремонт газовой (крышной) котельной; платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме; платы за содержание системы видеонаблюдения).

По вопросу № 7 повестки дня собственники помещений: Утвердить при подписании Договора по управлению многоквартирным домом № 3, ул. Александра Степанова, г. Смоленск с ООО «ГОРОДОК» с « 01 » ИЮНЯ 2022 г.: Утвердить при подписании Договора по управлению многоквартирным домом №3, ул. Александра Степанова, г. Смоленск с ООО «ГОРОДОК» с « 01 » июня 2022 г.: Плата за услуги и работы по содержанию и ремонту жилого помещения, плата за содержание и ремонт внеквартирной хозяйственной кладовой регулируется не чаще одного раза в год и утверждается на общем собрании дома с учетом предложения управляющей организации. В случае если собственники помещений дома не приняли решения на общем собрании дома об изменении размера платы за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на соответствующий год, то управляющая организация вправе не чаще одного раза в год индексировать действующий размер платы (тариф) на очередной год, но не более показателя инфляции услуг жилищно-коммунального хозяйства, рассчитываемого Министерством экономического развития Российской Федерации, но в любом случае плата за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения устанавливается ниже стоимости размера платы установленного органами местного самоуправления на соответствующий срок и не может быть изменена более чем на 10 %. Уведомление с предлагаемым на следующий очередной год тарифом (платой) за услуги/работы по содержанию и ремонту общего имущества дома, в том числе может содержаться в направленной квитанции об оплате работ (услуг) за соответствующий месяц. Срок установления нового тарифа (платы) работ/услуг, указанный в уведомлении (на следующий очередной год), не может быть ранее 30 дней с момента направления собственникам помещения такого уведомления. В случае, если уведомление с предлагаемым тарифом (платой) за услуги по содержанию и ремонту общего имущества дома содержится в квитанции на оплату работ (услуг) за соответствующий месяц, то оплата соответствующей квитанции является доказательством факта получения уведомления с

предложением управляющей организации об установлении нового тарифа (платы) работ/услуг на соответствующий год. В предлагаемый управляющей организацией тариф (платы) входит перечень и объем работ / услуг, указанный в Приложениях Договора управления домом.

ГОЛОСОВАЛИ:				
«ЗА»	80,5	% голосов	8 769,65	кв.м.
«ПРОТИВ»		% голосов		кв.м.
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»		% голосов		кв.м.

Решение по вопросу № 7: По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании, **ПРИНЯЛО РЕШЕНИЕ:** Утвердить при подписании Договора по управлению многоквартирным домом № 3, ул. Александра Степанова, г. Смоленск с ООО «ГОРОДОК» с « 01» ИЮНЯ 2022 г.: Утвердить при подписании Договора по управлению многоквартирным домом № 3, ул. Александра Степанова, г. Смоленск с ООО «ГОРОДОК» с « 01» июня 2022 г.: Плата за услуги и работы по содержанию и ремонту жилого помещения, плата за содержание и ремонт внеквартирной хозяйственной кладовой регулируется не чаще одного раза в год и утверждается на общем собрании дома с учетом предложения управляющей организации. В случае если собственники помещений дома не приняли решения на общем собрании дома об изменении размера платы за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на соответствующий год, то управляющая организация вправе не чаще одного раза в год индексировать действующий размер платы (тариф) на очередной год, но не более показателя инфляции услуг жилищно-коммунального хозяйства, рассчитываемого Министерством экономического развития Российской Федерации, но в любом случае плата за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения устанавливается ниже стоимости размера платы установленного органами местного самоуправления на соответствующий срок и не может быть изменена более чем на 10 %. Уведомление с предлагаемым на следующий очередной год тарифом (платы) за услуги/работы по содержанию и ремонту общего имущества дома, в том числе может содержаться в направленной квитанции об оплате работ (услуг) за соответствующий месяц. Срок установления нового тарифа (платы) работ/услуг, указанный в уведомлении (на следующий очередной год), не может быть ранее 30 дней с момента направления собственникам помещения такого уведомления. В случае, если уведомление с предлагаемым тарифом (платы) за услуги по содержанию и ремонту общего имущества дома содержится в квитанции на оплату работ (услуг) за соответствующий месяц, то оплата соответствующей квитанции является доказательством факта получения уведомления с предложением управляющей организации об установлении нового тарифа (платы) работ/услуг на соответствующий год. В предлагаемый управляющей организацией тариф (платы) входит перечень и объем работ / услуг, указанный в Приложениях Договора управления домом.

По вопросу № 8 повестки дня собственники помещений: Утвердить при подписании Договора по управлению многоквартирным домом №3, ул. Александра Степанова, г. Смоленск с ООО «ГОРОДОК» с « 01» июня 2022 г.: Поручить ООО «ГОРОДОК» осуществлять организацию по обслуживанию газовой крышной котельной (в целях самостоятельного приготовления коммунальной услуги по отоплению и горячему водоснабжению), путем заключения договоров со специализированными организациями, осуществляющими вид деятельности по обслуживанию газовой котельной. Цена (плата) за обслуживание (содержание и ремонт) газовой котельной (в целях самостоятельного приготовления коммунальной услуги по отоплению и горячему водоснабжению) регулируется не чаще одного раза в год и устанавливается на один год в виде ежемесячных платежей в размере, обеспечивающим необходимые услуги по обслуживанию специализированными организациями газовой котельной и других необходимых затрат связанных с обслуживанием газовой котельной с м2 общей площади помещения собственника (жилого помещения/внеквартирной хозяйственной кладовой). Плата по обслуживанию газовой котельной оплачивается собственником помещения (жилого помещения/внеквартирной хозяйственной кладовой) на основании выставленного счета в соответствии с заключенным договором между ООО «ГОРОДОК» и организациями, осуществляющими данный вид деятельности по обслуживанию газовой котельной и других необходимых затрат связанных с обслуживанием газовой

котельной. Плата по обслуживанию газовой котельной регулируется и выставляется собственникам помещений (жилого помещения/внеквартирной хозяйственной кладовой) ежемесячно в счетах-квитанциях ООО «ГОРОДОК» на оплату за жилищно-коммунальные услуги отдельной строкой и составляет на один год с « 01 » июня 2022г - 8,04 руб за м2 общей площади помещения собственника (жилого помещения/хозяйственной кладовой).

ГОЛОСОВАЛИ:				
«ЗА»	80,5	% ГОЛОСОВ	8 769,65	КВ.М.
«ПРОТИВ»		% ГОЛОСОВ		КВ.М.
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»		% ГОЛОСОВ		КВ.М.

Решение по вопросу № 8: По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании, **ПРИНЯЛО РЕШЕНИЕ:** Утвердить при подписании Договора по управлению многоквартирным домом №3 ,ул. Александра Степанова, г. Смоленск с ООО «ГОРОДОК» с « 01» июня 2022 г.: Поручить ООО «ГОРОДОК» осуществлять организацию по обслуживанию газовой крышной котельной (в целях самостоятельного приготовления коммунальной услуги по отоплению и горячему водоснабжению), путем заключения договоров со специализированными организациями, осуществляющими вид деятельности по обслуживанию газовой котельной. Цена (плата) за обслуживание (содержание и ремонт) газовой котельной (в целях самостоятельного приготовления коммунальной услуги по отоплению и горячему водоснабжению) регулируется не чаще одного раза в год и устанавливается на один год в виде ежемесячных платежей в размере, обеспечивающим необходимые услуги по обслуживанию специализированными организациями газовой котельной и других необходимых затрат связанных с обслуживанием газовой котельной с м2 общей площади помещения собственника (жилого помещения/внеквартирной хозяйственной кладовой). Плата по обслуживанию газовой котельной оплачивается собственником помещения (жилого помещения/внеквартирной хозяйственной кладовой) на основании выставленного счета в соответствии с заключенным договором между ООО «ГОРОДОК» и организациями, осуществляющими данный вид деятельности по обслуживанию газовой котельной и других необходимых затрат связанных с обслуживанием газовой котельной. Плата по обслуживанию газовой котельной регулируется и выставляется собственникам помещений (жилого помещения/внеквартирной хозяйственной кладовой) ежемесячно в счетах-квитанциях ООО «ГОРОДОК» на оплату за жилищно-коммунальные услуги отдельной строкой и составляет на один год с « 01 » июня 2022г - 8,04 руб за м2 общей площади помещения собственника (жилого помещения/хозяйственной кладовой).

По вопросу № 9 повестки дня собственники помещений: Утвердить при подписании Договора по управлению многоквартирным домом №3 ,ул. Александра Степанова, г. Смоленск с ООО «ГОРОДОК» с « 01» июня 2022 г.: Плата за услуги и работы по обслуживанию (содержанию и ремонту) газовой котельной (в целях самостоятельного приготовления коммунальной услуги по отоплению и горячему водоснабжению) регулируется не чаще одного раза в год и устанавливается на один год. Уведомление об изменении и установлении платы за обслуживание (содержание и ремонт) газовой котельной (в целях самостоятельного приготовления коммунальной услуги по отоплению и горячему водоснабжению) может содержаться в направленной квитанции об оплате работ (услуг) за соответствующий месяц. ООО «ГОРОДОК» уведомляет собственников помещений дома об изменении и установлении на соответствующий год новой цены (платы) за обслуживание газовой котельной, путем направления такого уведомления. Уведомление с предлагаемым на следующий очередной год тарифом (платы) за услуги/работы по обслуживанию газовой котельной в том числе может содержаться в направленной квитанции об оплате работ (услуг) за соответствующий месяц. Срок установления нового тарифа (платы) работ/услуг, указанный в уведомлении (на следующий очередной год), не может быть ранее 30 дней с момента направления собственникам помещения такого уведомления. В случае, если уведомление с предлагаемым тарифом (платы) за услуги по обслуживанию газовой котельной содержится в квитанции на оплату работ (услуг) за соответствующий месяц, то оплата соответствующей квитанции является доказательством факта получения уведомления с предложением управляющей организации об установлении нового тарифа (платы) работ/услуг на соответствующий год. В предлагаемый управляющей организацией тариф (платы) за обслуживание газовой котельной входит перечень и