

объем работ / услуг выполняемый специализированными организациями по обслуживанию газовой котельной (в целях самостоятельного приготовления коммунальной услуги по отоплению и горячему водоснабжению) и других необходимых затрат связанных с обслуживанием газовой котельной.

<b>ГОЛОСОВАЛИ:</b>				
«ЗА»	80,5	% голосов	8 769,65	КВ.М.
«ПРОТИВ»		% голосов		КВ.М.
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»		% голосов		КВ.М.

**Решение по вопросу № 9:** По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании, **ПРИНЯЛО РЕШЕНИЕ:** Утвердить при подписании Договора по управлению многоквартирным домом №3 ,ул. Александра Степанова, г.Смоленск с ООО «ГОРОДОК» с « 01» июня 2022 г.: Плата за услуги и работы по обслуживанию (содержанию и ремонту) газовой котельной (в целях самостоятельного приготовления коммунальной услуги по отоплению и горячему водоснабжению) регулируется не чаще одного раза в год и устанавливается на один год .Уведомление об изменении и установлении платы за обслуживание (содержание и ремонт) газовой котельной (в целях самостоятельного приготовления коммунальной услуги по отоплению и горячему водоснабжению) может содержаться в направленной квитанции об оплате работ (услуг) за соответствующий месяц. ООО «ГОРОДОК» уведомляет собственников помещений дома об изменении и установлении на соответствующий год новой цены (платы) за обслуживание газовой котельной, путем направления такого уведомления. Уведомление с предлагаемым на следующий очередной год тарифом (платы) за услуги/работы по обслуживанию газовой котельной в том числе может содержаться в направленной квитанции об оплате работ (услуг) за соответствующий месяц. Срок установления нового тарифа (платы) работ/услуг, указанный в уведомлении (на следующий очередной год), не может быть ранее 30 дней с момента направления собственникам помещения такого уведомления. В случае, если уведомление с предлагаемым тарифом (платы) за услуги по обслуживанию газовой котельной содержится в квитанции на оплату работ (услуг) за соответствующий месяц, то оплата соответствующей квитанции является доказательством факта получения уведомления с предложением управляющей организации об установлении нового тарифа (платы) работ/услуг на соответствующий год. В предлагаемый управляющей организацией тариф (платы) за обслуживание газовой котельной входит перечень и объем работ / услуг выполняемый специализированными организациями по обслуживанию газовой котельной (в целях самостоятельного приготовления коммунальной услуги по отоплению и горячему водоснабжению) и других необходимых затрат связанных с обслуживанием газовой котельной.

**По вопросу № 10 повестки дня собственники помещений:** Утвердить при подписании Договора по управлению многоквартирным домом №3 ,ул. Александра Степанова , г.Смоленск с ООО «ГОРОДОК» с « 01» июня 2022 г.: При окончании срока поверки индивидуальных приборов учета отопления (установленных на лестничных площадках) уполномочить ООО «ГОРОДОК» от имени собственников дома самостоятельно провести поверку индивидуальных приборов учета отопления. Возместить затраты ООО «ГОРОДОК» связанные с поверкой (снятие, поверка, установка) путем произведенной оплаты по квитанции жилищно-коммунальные услуги отдельной строкой - поверка индивидуальных приборов учета отопления.

<b>ГОЛОСОВАЛИ:</b>				
«ЗА»	80,1	% голосов	8 729,35	КВ.М.
«ПРОТИВ»		% голосов		КВ.М.
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	0,4	% голосов	40,3	КВ.М.

**Решение по вопросу № 10:** По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 99 % от общего числа голосов собственников дома, принявших участие в собрании, **ПРИНЯЛО РЕШЕНИЕ:** Утвердить при подписании Договора по управлению многоквартирным домом №3 ,ул. Александра Степанова , г.Смоленск с ООО «ГОРОДОК» с « 01» июня 2022 г.: При окончании срока поверки индивидуальных приборов учета отопления (установленных на лестничных площадках) уполномочить ООО «ГОРОДОК» от имени собственников дома самостоятельно провести поверку индивидуальных приборов учета отопления. Возместить затраты ООО «ГОРОДОК» связанные с поверкой (снятие, поверка, установка) путем

произведенной оплаты по квитанции жилищно-коммунальные услуги отдельной строкой - поверка индивидуальных приборов учета отопления.

**По вопросу № 11 повестки дня собственники помещений:** В состав общего имущества включаются:- помещения в многоквартирном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного жилого и (или) нежилого помещения в этом многоквартирном доме (далее - помещения общего пользования), в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, колясочные, чердаки, технические этажи и технические подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного жилого и (или) нежилого помещения в многоквартирном доме оборудование, включая газовую крышную котельную (в целях самостоятельного приготовления коммунальной услуги по отоплению и горячему водоснабжению);- крыши;-ограждающие несущие конструкции многоквартирного дома (включая фундаменты, несущие стены,плиты перекрытий, балконные и иные плиты, несущие колонны и иные ограждающие несущиеконструкции);-ограждающие ненесущие конструкции многоквартирного дома, обслуживающие более одного жилого и (или) нежилого помещения (включая окна и двери помещений общего пользования, перила, парапеты и иные ограждающие ненесущие конструкции); - механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование; -внутридомовые инженерные системы холодного и горячего водоснабжения, теплоснабжения состоящие из стояков, ответвлений от стояков до первого отключающего устройства, расположенного на ответвлениях от стояков, указанных отключающих устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета холодной и горячей воды, теплоснабжения первых запорно-регулирующих кранов на отводах внутриквартирной разводки от стояков, а также механического, электрического, санитарно-технического и иного оборудования (насосов для подкачки воды), расположенного на этих сетях; - инженерная система водоотведения, состоящая из канализационных выпусков, фасонных частей (в том числе отводов, переходов, патрубков, ревизий, крестовин, тройников),стояков, заглушек, вытяжных труб, водосточных воронок, прочисток, ответвлений от стояков до первых стыковых соединений, а также другого оборудования, расположенного в этой системе; - внутридомовая инженерная система газоснабжения, состоящая из газопроводов, проложенных от источника газа или места присоединения указанных газопроводов к сети газораспределения до технических устройств на газопроводах, в том числе регулирующей и предохранительной арматуры, системы контроля загазованности помещений, коллективных (общедомовых) приборов учета газа, а также приборов учета газа, фиксирующих объем газа, используемого при производстве коммунальной услуги по отоплению и (или) горячему водоснабжению; - внутридомовая система отопления, состоящая из стояков, обогревающих элементов, регулирующей и запорной арматуры, коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии, а также другого оборудования, расположенного на этих сетях; - внутридомовая система электроснабжения, состоящая из вводных шкафов, вводно-распределительных устройств, сетей (кабелей) от внешней границы, до индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета электрической энергии, автоматическая система дымоудаления, а также другого электрическогооборудования, расположенного на этих сетях, а также автоматически запирающихся устройств дверей подъездов многоквартирного дома; - внешнейграницей сетей электро-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, информационно-телекоммуникационных сетей, входящих в состав общего имущества, если иное не установлено законодательством Российской Федерации, является внешняя ; граница стены многоквартирного дома, а границей эксплуатационной ответственности при наличии коллективного (общедомового) прибора учета соответствующего коммунального ресурса, если иное не установлено соглашением собственников помещений с исполнителем коммунальных услуг или ресурсоснабжающей организацией, является место соединения коллективного (общедомового) прибора учета с соответствующей инженерной сетью, входящей в многоквартирный дом; - внешней границей сетей газоснабжения, входящих в состав общего имущества, является место соединения первого запорного устройства с внешней газораспределительной сетью. Установленные индивидуальные приборы учета потребления коммунальных ресурсов, не относятся к общему имуществу дома и принадлежат собственникам помещений.

ГОЛОСОВАЛИ:				
«ЗА»	80,1	% голосов	8 729,35	КВ.М.
«ПРОТИВ»		% голосов		КВ.М.
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	0,4	% голосов	40,3	КВ.М.

**Решение по вопросу № 11 :** По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 99 % от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании, **ПРИНЯЛО РЕШЕНИЕ:** В состав общего имущества включаются:- помещения в многоквартирном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного жилого и (или) нежилого помещения в этом многоквартирном доме (далее - помещения общего пользования), в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, колясочные, чердаки, технические этажи и технические подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного жилого и (или) нежилого помещения в многоквартирном доме оборудование, включая газовую крышную котельную (в целях самостоятельного приготовления коммунальной услуги по отоплению и горячему водоснабжению;- крыши;-ограждающие несущие конструкции многоквартирного дома (включая фундаменты, несущие стены,плиты перекрытий, балконные и иные плиты, несущие колонны и иные ограждающие несущиеконструкции);-ограждающие ненесущие конструкции многоквартирного дома, обслуживающие более одного жилого и (или) нежилого помещения (включая окна и двери помещений общего пользования, перила, парапеты и иные ограждающие ненесущие конструкции); - механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование; -внутридомовые инженерные системы холодного и горячего водоснабжения, теплоснабжения состоящие из стояков, ответвлений от стояков до первого отключающего устройства, расположенного на ответвлениях от стояков, указанных отключающих устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета холодной и горячей воды, теплоснабжения первых запорно-регулирующих кранов на отводах внутриквартирной разводки от стояков, а также механического, электрического, санитарно-технического и иного оборудования (насосов для подкачки воды), расположенного на этих сетях; - инженерная система водоотведения, состоящая из канализационных выпусков, фасонных частей (в том числе отводов, переходов, патрубков, ревизий, крестовин, тройников),стояков, заглушек, вытяжных труб, водосточных воронок, прочисток, ответвлений от стояков до первых стыковых соединений, а также другого оборудования, расположенного в этой системе; - внутридомовая инженерная система газоснабжения, состоящая из газопроводов, проложенных от источника газа или места присоединения указанных газопроводов к сети газораспределения до технических устройств на газопроводах, в том числе регулирующей и предохранительной арматуры, системы контроля загазованности помещений, коллективных (общедомовых) приборов учета газа, а также приборов учета газа, фиксирующих объем газа, используемого при производстве коммунальной услуги по отоплению и (или) горячему водоснабжению; - внутридомовая система отопления, состоящая из стояков, обогревающих элементов, регулирующей и запорной арматуры, коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии, а также другого оборудования, расположенного на этих сетях; - внутридомовая система электроснабжения, состоящая из вводных шкафов, вводно-распределительных устройств, сетей (кабелей) от внешней границы, до индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета электрической энергии, автоматическая система дымоудаления, а также другого электрическогооборудования, расположенного на этих сетях, а также автоматически запирающихся устройств дверей подъездов многоквартирного дома; - внешнейграницей сетей электро-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, информационно-телекоммуникационных сетей, входящих в состав общего имущества, если иное не установлено законодательством Российской Федерации, является внешняя ; граница стены многоквартирного дома, а границей эксплуатационной ответственности при наличии коллективного (общедомового) прибора учета соответствующего коммунального ресурса, если иное не установлено соглашением собственников помещений с исполнителем коммунальных услуг или ресурсоснабжающей организацией, является место соединения коллективного (общедомового) прибора учета с соответствующей инженерной сетью, входящей в многоквартирный дом; - внешней границей сетей газоснабжения, входящих в состав общего имущества, является место соединения первого запорного устройства с внешней газораспределительной сетью. Установленные индивидуальные приборы учета потребления

коммунальных ресурсов, не относятся к общему имуществу дома и принадлежат собственникам помещений.

**По вопросу № 12 повестки дня собственники помещений:** В целях наблюдения за придомовой территорией дома, сохранности общего имущества дома, безопасности проживания утвердить и установить систему видеонаблюдения в местах общего пользования МКД из 15 видеокамер, работающих в системе режима просмотра (без записи изображения) в системе онлайн на сайте [sr.videosreda.ru](http://sr.videosreda.ru), с архивированием и хранением видеозаписей на жестком диске в течение 25 календарных дней в помещении связи (подвал дома). Систему видеонаблюдения подключить к общедомовому прибору учета электроэнергии.

ГОЛОСОВАЛИ:				
«ЗА»	76	% голосов	8 282,15	кв.м.
«ПРОТИВ»	1,4	% голосов	149,7	кв.м.
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	3,10	% голосов	337,8	кв.м.

**Решение по вопросу № 12:** По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 76 % от общего числа голосов собственников помещений дома, **ПРИНЯЛО РЕШЕНИЕ:** В целях наблюдения за придомовой территорией дома, сохранности общего имущества дома, безопасности проживания утвердить и установить систему видеонаблюдения в местах общего пользования МКД из 15 видеокамер, работающих в системе режима просмотра (без записи изображения) в системе онлайн на сайте [sr.videosreda.ru](http://sr.videosreda.ru), с архивированием и хранением видеозаписей на жестком диске в течение 25 календарных дней в помещении связи (подвал дома). Систему видеонаблюдения подключить к общедомовому прибору учета электроэнергии.

**По вопросу № 13 повестки дня собственники помещений:** Утвердить и разрешить установку в местах общего пользования системы видеонаблюдения из 15 видеокамер (в системе режима просмотра (без записи изображения- онлайн), согласно схемы размещения камер видеонаблюдения МКД № 3 ул. А. Степанова, выполненное ООО «Безопасная среда» (ИНН 6732189588):

- на углу фасада с обзором заезд со стороны ул.Генерала Трошева д.8;
- на углу фасада с обзором на детскую площадку, расположенную во дворе дома, пешеходные дорожки внутри двора;
- возле входа в подъезд №2, расположенного внутри двора дома, с обзором на детскую площадку, вход в подъезд №5 и торец дома по ул.Генерала Трошева д.8;
- возле входа в подъезд №2, расположенного внутри двора дома с обзором в сторону подъезда 1, придомовую территорию и заезда во двор между домами №1 по ул. А.Степанова и домом № 8 по ул. Генерала Трошева;
- на углу фасада слева от входа в подъезд №1, расположенного внутри двора дома, с обзором на придомовую территорию, пешеходную зону, детскую площадку;
- на фасаде, справа от входа в подъезд № 1, расположенного с внешней стороны дома, с обзором на парковку и заезда со стороны дома № 1 по ул.Степанова;
- в подъезде №2 с обзором на входную дверь, расположенную внутри двора дома;
- в подъезде №2 с обзором на холл внутри подъезда;
- в подъезде №2 с обзором на входную дверь, снаружи дома;
- в подъезде №1 с обзором на вход внутри двора;
- в подъезде №1 с обзором на холл внутри подъезда;
- в подъезде №1 с обзором на вход снаружи дома.

ГОЛОСОВАЛИ:				
«ЗА»	76	% голосов	8 282,15	кв.м.
«ПРОТИВ»	1,4	% голосов	149,7	кв.м.
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	3,10	% голосов	337,8	кв.м.

**Решение по вопросу №13:** По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 76 % от общего числа голосов собственников помещений дома, **ПРИНЯЛО РЕШЕНИЕ:** Утвердить и разрешить установку в местах общего пользования системы видеонаблюдения из 15 видеокамер (в системе режима просмотра (без записи изображения-

онлайн), согласно схемы размещения камер видеонаблюдения МКД № 3 ул. А. Степанова , выполненное ООО «Безопасная среда» (ИНН 6732189588):

- на углу фасада с обзором заезд со стороны ул. Генерала Трошева д.8;
- на углу фасада с обзором на детскую площадку, расположенную во дворе дома, пешеходные дорожки внутри двора;
- возле входа в подъезд №2, расположенного внутри двора дома, с обзором на детскую площадку, вход в подъезд №5 и торец дома по ул.Генерала Трошева д.8;
- возле входа в подъезд №2, расположенного внутри двора дома с обзором в сторону подъезда 1, придомовую территорию и заезда во двор между домами №1 по ул. А.Степанова и домом № 8 по ул. Генерала Трошева;
- на углу фасада слева от входа в подъезд №1, расположенного внутри двора дома, с обзором на придомовую территорию, пешеходную зону, детскую площадку;
- на фасаде, справа от входа в подъезд № 1, расположенного с внешней стороны дома, с обзором на парковку и заезда со тороны дома № 1 по ул.Степанова;
- в подъезде №2 с обзором на входную дверь, расположенную внутри двора дома;
- в подъезде №2 с обзором на холл внутри подъезда;
- в подъезде №2 с обзором на входную дверь, снаружи дома;
- в подъезде №1 с обзором на вход внутри двора;
- в подъезде №1 с обзором на холл внутри подъезда;
- в подъезде №1 с обзором на вход снаружи дома.

**По вопросу № 14 повестки дня собственники помещений:** Включить систему видеонаблюдения в домовую систему видеобезопасности, без отнесения ее к составу общего имущества МКД.

ГОЛОСОВАЛИ:				
«ЗА»	76	% голосов	8 282,15	КВ.М.
«ПРОТИВ»	1,4	% голосов	149,7	КВ.М.
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	3,10	% голосов	337,8	КВ.М.

**Решение по вопросу № 14:** По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 94 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании, **ПРИНЯЛО РЕШЕНИЕ:** Включить систему видеонаблюдения в домовую систему видеобезопасности, без отнесения ее к составу общего имущества МКД.

**По вопросу № 15 повестки дня собственники помещений:** В целях наблюдения за придомовой территорией дома, сохранности общего имущества дома , безопасности проживания уполномочить и поручить ООО «Городок» организовать систему видеонаблюдения, путем заключения от имени собственников дома договора с инвестором ООО «Безопасная среда» (ИНН 6732189588) на поставку, монтаж и обслуживание системы видеонаблюдения в местах общего пользования МКД из 15 **видеокамер**, работающих в режиме просмотра (без записи изображения) в системе онлайн ( на [сайте sr.videosreda.ru](http://sr.videosreda.ru) ) в соответствии с выполненной ООО «Безопасная среда» (ИНН 6732189588) схемой размещения видеонаблюдения (утвержденная решением общего собрания дома).

ГОЛОСОВАЛИ:				
«ЗА»	76	% голосов	8 282,15	КВ.М.
«ПРОТИВ»	1,4	% голосов	149,7	КВ.М.
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	3,10	% голосов	337,8	КВ.М.

**Решение по вопросу № 15:** По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 94 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании, **ПРИНЯЛО РЕШЕНИЕ:** В целях наблюдения за придомовой территорией дома, сохранности общего имущества дома , безопасности проживания уполномочить и поручить ООО «Городок» организовать систему видеонаблюдения, путем заключения от имени собственников дома договора с инвестором ООО «Безопасная среда» (ИНН 6732189588) на поставку, монтаж и обслуживание системы видеонаблюдения в местах общего пользования МКД из 15 **видеокамер**, работающих в режиме просмотра (без записи изображения) в системе онлайн ( на [сайте](http://sr.videosreda.ru)

sr.videosreda.ru ) в соответствии с выполненной ООО «Безопасная среда» (ИНН 6732189588) схемой размещения видеонаблюдения (утвержденная решением общего собрания дома).

**По вопросу № 16 повестки дня собственники помещений:** При заключении договора на поставку, монтаж и обслуживание системы видеонаблюдения:

- обеспечить ООО «Безопасная среда» (ИНН 6732189588) круглосуточный сбор и архивирование видеoinформации, полученной системой видеонаблюдения (в количестве 15 шт) на жестком диске в течение 25 календарных дней, в помещении связи.

- ООО «Безопасная среда» (ИНН 6732189588) обеспечить ООО «Городок» доступ к архиву видеозаписям.

- ООО «Городок» предоставить просмотр видеозаписей из архива собственнику дома на основании его письменного обращения в ООО «Городок», с указанием цели предоставления информации.

<b>ГОЛОСОВАЛИ:</b>				
«ЗА»	76	% голосов	8 282,15	кв.м.
«ПРОТИВ»	1,4	% голосов	149,7	кв.м.
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	3,10	% голосов	337,8	кв.м.

**Решение по вопросу № 16:** По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 94 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании, **ПРИНЯЛО РЕШЕНИЕ:** При заключении договора на поставку, монтаж и обслуживание системы видеонаблюдения:

- обеспечить ООО «Безопасная среда» (ИНН 6732189588) круглосуточный сбор и архивирование видеoinформации, полученной системой видеонаблюдения (в количестве 15 шт) на жестком диске в течение 25 календарных дней, в помещении связи.

- ООО «Безопасная среда» (ИНН 6732189588) обеспечить ООО «Городок» доступ к архиву видеозаписям.

- ООО «Городок» предоставить просмотр видеозаписей из архива собственнику дома на основании его письменного обращения в ООО «Городок», с указанием цели предоставления информации.

**По вопросу № 17 повестки дня собственники помещений:** Цена (плата) за обслуживание и содержание системы видеонаблюдения является дополнительной услугой, регулируется не чаще одного раза в год и устанавливается для собственников помещений (жилого помещения/внеквартирной хозяйственной кладовой) на один год в виде ежемесячных платежей с 01 июня 2022 года – 70.00 руб. с помещения собственника (жилого помещения/внеквартирной хозяйственной кладовой). В перечень услуг/работ за обслуживание и содержание системы видеонаблюдения входят: поддержание работоспособности сайта; проверка видеокамер; видеорегистраторов и видеосерверов; проверка сопутствующей инфраструктуры; ведение эксплуатационно-технической документации; передача информации с установленных камер видеонаблюдения в помещении связи архивирование и хранение информационных данных с установленных видеокамер; услуги, связанные с получением доступа к архиву видеозаписей для просмотра. Плата устанавливается и регулируется ООО «Безопасная среда» с учетом уровня инфляции не чаще 1 раза в год. Плата за содержание системы видеонаблюдения выставляется собственникам помещений (жилого помещения/внеквартирной хозяйственной кладовой) ежемесячно в счетах-квитанциях ООО «Городок» на оплату за жилищно-коммунальные услуги отдельной строкой. Плата за содержание системы видеонаблюдения выставляется собственникам помещений после выполнения ООО «Безопасная среда» (ИНН 6732189588) и принятия ООО «Городок» работ по поставке, монтажу 15 камер видеонаблюдения в соответствии с выполненной схемой размещения видеонаблюдения (ООО «Безопасная среда» ИНН 6732189588), утвержденной решением общего собрания собственников дома.

ГОЛОСОВАЛИ:				
«ЗА»	76	% голосов	8 282,15	кв.м.
«ПРОТИВ»	1,4	% голосов	149,7	кв.м.
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	3,10	% голосов	337,8	кв.м.

**Решение по вопросу № 17:** По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 94 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании, **ПРИНЯЛО РЕШЕНИЕ:** Цена (плата) за обслуживание и содержание системы видеонаблюдения является дополнительной услугой, регулируется не чаще одного раза в год и устанавливается для собственников помещений (жилого помещения/внеквартирной хозяйственной кладовой) на один год в виде ежемесячных платежей с 01 июня 2022 года – 70.00 руб. с помещения собственника (жилого помещения/внеквартирной хозяйственной кладовой). В перечень услуг/работ за обслуживание и содержание системы видеонаблюдения входят: поддержание работоспособности сайта; проверка видеокамер; видеорегистраторов и видеосерверов; проверка сопутствующей инфраструктуры; ведение эксплуатационно-технической документации; передача информации с установленных камер видеонаблюдения в помещении связи архивирование и хранение информационных данных с установленных видеокамер; услуги, связанные с получением доступа к архиву видеозаписей для просмотра. Плата устанавливается и регулируется ООО «Безопасная среда» с учетом уровня инфляции не чаще 1 раза в год. Плата за содержание системы видеонаблюдения выставляется собственникам помещений (жилого помещения/внеквартирной хозяйственной кладовой) ежемесячно в счетах-квитанциях ООО «Городок» на оплату за жилищно-коммунальные услуги отдельной строкой. Плата за содержание системы видеонаблюдения выставляется собственникам помещений после выполнения ООО «Безопасная среда» (ИНН 6732189588) и принятия ООО «Городок» работ по поставке, монтажу 15 камер видеонаблюдения в соответствии с выполненной схемой размещения видеонаблюдения (ООО «Безопасная среда» ИНН 6732189588), утвержденной решением общего собрания собственников дома.

**По вопросу № 18 повестки дня собственники помещений:** Уведомление об изменении и установлении платы за содержание системы видеонаблюдения может содержаться в направленной квитанции об оплате работ (услуг) за соответствующий месяц. ООО «Городок» уведомляет собственников помещений дома об изменении и установлении новой цены (платы) за содержание системы видеонаблюдения, путем направления такого уведомления. Уведомление с предлагаемым на следующий очередной год тарифом (платы) за услуги/работы за содержание системы видеонаблюдения в том числе, может содержаться в направленной квитанции об оплате работ (услуг) за соответствующий месяц. Срок установления нового тарифа (платы) работ/услуг, указанный в уведомлении (на следующий очередной год) не может быть ранее 30 дней с момента направления собственникам помещения такого уведомления. В случае если уведомление с предлагаемым тарифом (платы) за услуги по содержанию системы видеонаблюдения содержится в квитанции на оплату работ (услуг) за соответствующий месяц, то оплата соответствующей квитанции является доказательством факта получения уведомления с предложением управляющей организации об установлении нового тарифа (платы) работ/услуг на соответствующий год. В предлагаемый управляющей организацией тариф (платы) за содержание системы видеонаблюдения входит перечень, объем работ/услуг, выполняемый по содержанию системы видеонаблюдения, в целях наблюдения за придомовой территорией и сохранности общего имущества дома, безопасности проживания.

ГОЛОСОВАЛИ:				
«ЗА»	76	% голосов	8 282,15	кв.м.
«ПРОТИВ»	1,4	% голосов	149,7	кв.м.
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	3,10	% голосов	337,8	кв.м.

**Решение по вопросу № 18:** По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 94 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании, **ПРИНЯЛО РЕШЕНИЕ:** Уведомление об изменении и установлении платы за содержание системы видеонаблюдения может содержаться в направленной квитанции об оплате работ (услуг) за соответствующий месяц. ООО «Городок» уведомляет собственников помещений



дома об изменении и установлении новой цены (платы) за содержание системы видеонаблюдения, путем направления такого уведомления. Уведомление с предлагаемым на следующий очередной год тарифом (платы) за услуги/работы за содержание системы видеонаблюдения в том числе, может содержаться в направленной квитанции об оплате работ (услуг) за соответствующий месяц. Срок установления нового тарифа (платы) работ/услуг, указанный в уведомлении (на следующий очередной год) не может быть ранее 30 дней с момента направления собственникам помещения такого уведомления. В случае если уведомление с предлагаемым тарифом (платы) за услуги по содержанию системы видеонаблюдения содержится в квитанции на оплату работ (услуг) за соответствующий месяц, то оплата соответствующей квитанции является доказательством факта получения уведомления с предложением управляющей организации об установлении нового тарифа (платы) работ/услуг на соответствующий год. В предлагаемый управляющей организацией тариф (платы) за содержание системы видеонаблюдения входит перечень, объем работ/услуг, выполняемый по содержанию системы видеонаблюдения, в целях наблюдения за придомовой территорией и сохранности общего имущества дома, безопасности проживания.

**По вопросу № 19 повестки дня собственники помещений:** Принять решение о заключении собственниками помещений МКД прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО - АО «СпецАТХ» с «01» июня 2022 года.

ГОЛОСОВАЛИ:				
«ЗА»	80,1	% голосов	8 729,55	КВ.М.
«ПРОТИВ»		% голосов		КВ.М.
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	0,4	% голосов	40,1	КВ.М.

**Решение по вопросу № 19:** По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 99 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании, **ПРИНЯЛО РЕШЕНИЕ:** Принять решение о заключении собственниками помещений МКД прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО - АО «СпецАТХ» с «01» июня 2022 года.

**По вопросу № 20 повестки дня собственники помещений:** Уполномочить ООО «ГОРОДОК» » от собственников многоквартирного дома № 3, улица Александра Степанова, г. Смоленск по извещению АО «СпецАТХ» (регионального оператора по обращению с ТКО) о принятии решения собственниками дома №3, ул. Александра Степанова, г. Смоленск по заключению с АО «СпецАТХ» прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с «01» июня 2022 года.

ГОЛОСОВАЛИ:				
«ЗА»	80,5	% голосов	8 769,65	КВ.М.
«ПРОТИВ»		% голосов		КВ.М.
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»		% голосов		КВ.М.

**Решение по вопросу № 20:** По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании, **ПРИНЯЛО РЕШЕНИЕ:** Уполномочить ООО «ГОРОДОК» » от собственников многоквартирного дома № 3, улица Александра Степанова, г. Смоленск по извещению АО «СпецАТХ» (регионального оператора по обращению с ТКО) о принятии решения собственниками дома №3, ул. Александра Степанова, г. Смоленск по заключению с АО «СпецАТХ» прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с «01» июня 2022 года.

**По вопросу № 21 повестки дня собственники помещений:** В соответствии со ст.161.1 ЖК РФ избрать: членами совета многоквартирного дома :

ГОЛОСОВАЛИ:				
«ЗА»	76,4	% голосов	8 324,60	КВ.М.
«ПРОТИВ»		% голосов		КВ.М.
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	4,1	% голосов	445,05	КВ.М.



**Решение по вопросу № 21:** По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 95 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании, **ПРИНЯЛО РЕШЕНИЕ:** В соответствии со ст.161.1 ЖК РФ избрать:

**членами совета многоквартирного дома:**

- Светлану Сергеевну, собственника кв. № ;

- у Светлану Николаевну, собственника кв №

**председателем совета МКД :** к Артема Анатольевича, собственника кв №

**По вопросу № 22 повестки дня собственники помещений:** Установить, что избранный Совет многоквартирного дома действует на период действия заключенного с ООО «ГОРОДОК» Договора по управлению многоквартирным домом.

<b>ГОЛОСОВАЛИ:</b>				
«ЗА»	79,1	% голосов	8 618,55	кв.м.
«ПРОТИВ»	0,9	% голосов	99,5	кв.м.
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	0,5	% голосов	78,6	кв.м.

**Решение по вопросу № 22:** По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 98 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании, **ПРИНЯЛО РЕШЕНИЕ:** Установить, что избранный Совет многоквартирного дома действует на период действия заключенного с ООО «ГОРОДОК» Договора по управлению многоквартирным домом.

**По вопросу № 23 повестки дня собственники помещений:** Уполномочить Совет многоквартирного дома принимать решения по вопросу срока отопительного периода (в том числе о дате начала и окончания отопительного периода).

<b>ГОЛОСОВАЛИ:</b>				
«ЗА»	79,2	% голосов	8 630,75	кв.м.
«ПРОТИВ»	0,9	% голосов	99,5	кв.м.
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	0,4	% голосов	39,4	кв.м.

**Решение по вопросу № 23:** По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 98 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании, **ПРИНЯЛО РЕШЕНИЕ:** Уполномочить Совет многоквартирного дома принимать решения по вопросу срока отопительного периода (в том числе о дате начала и окончания отопительного периода).

**По вопросу № 24 повестки дня собственники помещений:** Уполномочить ООО «ГОРОДОК» от собственников многоквартирного дома №3, улица Александра Степанова по извещению Застройщика, специализированных организаций и ресурсоснабжающих организаций по поставке коммунальных услуг о выборе собственниками помещений дома способа управления домом с помощью управляющей организации – ООО «ГОРОДОК», заключить со специализированными и ресурсоснабжающими организациями Договора по поставке услуг, коммунальных услуг на многоквартирный дом № 3 улица Александра Степанова.

<b>ГОЛОСОВАЛИ:</b>				
«ЗА»	80,1	% голосов	8 729,55	кв.м.
«ПРОТИВ»		% голосов		кв.м.
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	0,4	% голосов	40,1	кв.м.

**Решение по вопросу № 24:** По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 99 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании, **ПРИНЯЛО РЕШЕНИЕ:** Уполномочить ООО «ГОРОДОК» от собственников многоквартирного дома № 3, улица Александра Степанова по извещению Застройщика, специализированных организаций и ресурсоснабжающих организаций по поставке коммунальных услуг о выборе собственниками помещений дома способа управления домом с помощью управляющей организации – ООО «ГОРОДОК», заключить со специализированными и ресурсоснабжающими организациями Договора по поставке услуг, коммунальных услуг на многоквартирный дом № 3 улица Александра Степанова.

**По вопросу № 25 повестки дня собственники помещений:** Принять решения о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома в мае 2023 года.

ГОЛОСОВАЛИ:				
«ЗА»	80,5	% голосов	8 769,65	кв.м.
«ПРОТИВ»		% голосов		кв.м.
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»		% голосов	0	кв.м.

**Решение по вопросу № 25:** По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании, **ПРИНЯЛО РЕШЕНИЕ:** Принять решения о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома в мае 2023 года.

**По вопросу № 26 повестки дня собственники помещений:** Утвердить местом размещения о результатах принятого решения общего собрания собственников помещений дома - доска объявлений в подъезде дома. Результаты общего собрания собственников дома вывесить не позднее 10 дней со дня принятого решения.

ГОЛОСОВАЛИ:				
«ЗА»	80,5	% голосов	8 769,65	кв.м.
«ПРОТИВ»		% голосов		кв.м.
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»		% голосов		кв.м.

**Решение по вопросу № 26:** По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании, **ПРИНЯЛО РЕШЕНИЕ:** Утвердить местом размещения о результатах принятого решения общего собрания собственников помещений дома - доска объявлений в подъезде дома. Результаты общего собрания собственников дома вывесить не позднее 10 дней со дня принятого решения.

**По вопросу № 27 повестки дня собственники помещений:** При подписании Договора управления многоквартирным домом с ООО «ГОРОДОК», утвердить местом хранения документов Общего собрания собственников помещения дома – офис ООО «ГОРОДОК», ул. Генерала Паскевича, дом 13.

ГОЛОСОВАЛИ:				
«ЗА»	80,5	% голосов	8 769,65	кв.м.
«ПРОТИВ»		% голосов		кв.м.
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»		% голосов		кв.м.

**Решение по вопросу № 27:** По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании, **ПРИНЯЛО РЕШЕНИЕ:** При подписании Договора управления многоквартирным домом с ООО «ГОРОДОК», утвердить местом хранения документов Общего собрания собственников помещения дома – офис ООО «ГОРОДОК», ул. Генерала Паскевича, дом 13

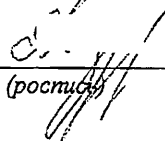
Настоящий протокол составлен в трех экземплярах на 21 страницах

К протоколу прилагается:

1. Сообщение инициатора собрания о проведении общего собрания собственников дома.
2. Реестр вручения собственникам дома документов для голосования
3. Решения (бланк для голосования по повестке дня) собственников помещений на 513 листах
4. Схема расположения видеокамер МКД № 3 ул. Александра Степанова, г. Смоленск.
5. Типовой договор управления многоквартирным домом.

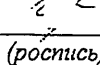
6. Реестр собственников дома с подсчетом голосов кворума.

Председатель общего собрания собственников помещений многоквартирного дома 3, улица Александра Степанова, г. Смоленск:

  
\_\_\_\_\_

« Артем Анатольевич (кв. № )

Секретарь общего собрания собственников помещений дома:

  
\_\_\_\_\_

Чикина Светлана Сергеевна (кв. № )

Счетная комиссия общего собрания собственников помещений дома:

  
\_\_\_\_\_

Лобосова Светлана Николаевна (кв. № )