

| №пп | Работа | Планирование работ и услуг | | | | | | | | | | | |
|--|--|----------------------------|---------|------|--------|-----|------|------|--------|----------|---------|--------|---------|
| | | январь | февраль | март | апрель | май | июнь | июль | август | сентябрь | октябрь | ноябрь | декабрь |
| А.Степанова д. 1 (4 шт. лифта) 4месяцев с 01.02.2022- 31.12.2022 год ТАРИФ 16,50 руб, на содержание крышной котельной тариф 8,04 руб. | | | | | | | | | | | | | |
| Конструктивные элементы | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | Замена неисправных участков электрической сети (скрытая проводка) при числе и сечении жил в проводе 2х1,5 и 2х2,5 кв.м. | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | | | | | | |
| 2 | Замена ламп накаливания | 0 | 0 | 0 | 0 | | | | | | | | |
| 3 | Покраска поверхностей цоколя из камня или бетона акриловой и фасадной краской | | | 0 | | | | | | | | | |
| 4 | Ремонт облицовки из керамических глазурованных плиток рядовых на полах со сменой плиток в одном месте | | | | | | | | | | | | |
| 5 | Ремонт облицовки из керамических глазурованных плиток (плинтусных) | | | 0 | | | | | | | | | |
| 6 | Окрашивание цоколя | | | 0 | | | | | | | | | |
| 7 | Постановка заплат на покрытия из мягкой кровли | | | 0 | | | | | | | | | |
| 8 | Покрытие старых рулонных кровель готовым составом (мастикой) | | | 0 | | | | | | | | | |
| 9 | Ремонт водосточных труб с земли и подмостей | | | 0 | | | | | | | | | |
| 10 | Смена доводчика | 0 | | 0 | | | | | | | | | |
| 11 | Смена замков врезных | | 0 | | | | 0 | | | | | | |
| Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства | | | | | | | | | | | | | |
| 14 | Гидравлическое испытания оборудования водоподкачек | | | | | | 0 | | | | | | |
| 15 | Смена кранов двойной регулировки диаметром прохода 32 мм | | | 0 | | | | | | | | | |
| 16 | Смена вертикальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 50 мм | | | | | | | | | | | | |
| 17 | Смена вертикальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 100 мм | | | 0 | | | | | | | | | |
| 18 | Смена отдельных участков полиэтиленовых труб и внутренних полиэтиленовых канализационных выпусков при диаметре канализационного выпуска 50 мм | | | | | | | | | | | | |
| 19 | Смена отдельных участков полиэтиленовых труб и внутренних полиэтиленовых канализационных выпусков при диаметре канализационного выпуска 100 мм | | | | | | | | | | | | |
| 20 | Техническое обслуживание тепловой крышной газовой котельной | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 21 | Техническое обслуживание системы автоматики, вспомогательного оборудования и водоподготовительной установки тепловой крышной газовой котельной | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 23 | Осмотр устройства системы отопления | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 24 | Регулировка и наладка систем отопления | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 25 | Осмотры навесных вентилируемых фасадов. | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 26 | Техническое обслуживание (ТО) внутреннего газопровода, запорной арматуры, узла учета и КИП типовой крышной газовой котельной. | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 27 | Техническое обслуживание и ремонт, аварийно-диспетчерских объектов газораспределения | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 28 | Техническое обслуживание автоматической установки пожарной сигнализации (АУПС) и системы оповещения людей о пожаре (СОУЭ) | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 29 | окраска ранее окрашенных фасадов с подготовкой и расчисткой старой краски до 35 % с земли и лесов простой масляной краской | | | | | | | | | | | | |
| 30 | Установка дверного доводчика к металлическим дверям | 1 | | 1 | | | | | | | | | 0 |
| 31 | Ремонт щитков | | | | | 0 | | | | | | | |
| 32 | Обслуживание однофазных счетчиков электроэнергии | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 33 | Обслуживание трехфазных счетчиков электроэнергии | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 34 | Замена светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами | | 0 | | 0 | | | | | | | | |
| 35 | Замена светильника с люминесцентными лампами | | 0 | | | 0 | 0 | 0 | | | | | |
| 36 | Ремонт светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами | 1 | | | | | | | | | | | |
| 37 | Замена энергосберегающими ламп | | | 1 | | | | | | | | | |
| 38 | Окраска продухов | 0 | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | | | | |
| 39 | Осмотр территории вокруг здания и фундамента | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 40 | Осмотр железобетонных перекрытий | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 41 | Осмотр заполнения дверных и оконных проемов | | | | | 0 | 0 | 0 | | | | 1 | |
| 42 | Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 43 | Осмотр водопровода, канализации | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 44 | Прочистка канализационного лежачка | | | | | | | | | | | | |
| 45 | Проверка исправности работы вентиляционных каналов | | | | | 1 | | | | 1 | | | |
| 46 | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции | | | | | 1 | | | | 1 | | | |
| 47 | Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 48 | Замеры сопротивления изоляции проводов | 1 | | | | | | | | | | | |
| 49 | Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (прибор учета воды диаметром 25-40 мм) | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 50 | Установка фильтра для очистки воды (приборов учета воды диаметром 25-40 мм) | | | | | | 1 | 1 | 1 | | | 0 | 0 |
| 51 | Проверка работоспособности запорной арматуры и очистка фильтров приборов учета воды диаметром 50-250 мм | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | | | 0 | 1 |
| 52 | Аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей в многоквартирном доме | | | 1 | | | | | | | | 1 | |
| 53 | Страхование лифта | | | | 1 | | | | | | | | |
| 54 | Периодическое обслуживание лифта | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |

| №пп | Работа | январь | | | | | | | | | | | |
|---|---|---------|------|--------|-----|------|------|--------|----------|---------|--------|---------|---|
| | | февраль | март | апрель | май | июнь | июль | август | сентябрь | октябрь | ноябрь | декабрь | |
| 55 | Техническое освидетельствование лифта | | | 1 | | | | | | | | | |
| Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы | | | | | | | | | | | | | |
| 59 | Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами без мусоропроводов) | 19 | 22 | 21 | 18 | 21 | 21 | 23 | 22 | 21 | 21 | 22 | |
| 60 | Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами без мусоропроводов) | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | |
| 61 | Подметание кабин лифтов с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами без мусоропроводов) | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | |
| 62 | Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме с лифтами без мусоропроводов) | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | |
| 63 | Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме с лифтами без мусоропроводов) | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | |
| 64 | Протирка пыли с колпаков светильников (в подвалах, на чердаках и лестничных клетках) | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | |
| 65 | Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования | 12 | 12 | 12 | 12 | 12 | 12 | 12 | 12 | 12 | 12 | 12 | |
| 66 | Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | |
| 67 | Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования | | | | 1 | 1 | 1 | | | | | | |
| 68 | Очистка чердаков и подвалов от строительного мусора | | | | | | | | | | | | 0 |
| 69 | Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством) | 12 | 12 | 12 | 12 | 12 | 12 | 12 | 12 | 12 | 12 | 12 | |
| 70 | Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством) | 12 | 12 | 12 | 12 | 12 | 12 | 12 | 12 | 12 | 12 | 12 | |
| 71 | Мытье пола кабины лифта | 19 | 22 | 21 | 18 | 21 | 21 | 23 | 22 | 21 | 21 | 22 | |
| 72 | Мытье стен и дверей кабины лифта | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | |
| 73 | Обметание пыли с потолков | | | | 1 | | | | 1 | 1 | 1 | 1 | |
| 74 | Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса | | | | 18 | 20 | 21 | 23 | | | | | |
| 75 | Уборка газонов от случайного мусора | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | |
| 76 | Стрижка газонов | | | | 1 | 1 | 1 | 1 | | | | | |
| 77 | Очистка урн от мусора | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | |
| 78 | Уборка детских и спортивных площадок | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | |
| 79 | Окраска скамьи без спинки с металлическими опорами | | 0 | | | | | | | | | | |
| 80 | Окраска качелей-маятника | | 0 | | | | | | | | | | |
| 81 | Окраска качелей-балансира | | | 0 | | | | | | | | | |
| 82 | Окраска поверхности песочницы | | | 0 | | | | | | | | | |
| 83 | Ремонт качелей-маятника | | | 0 | | | | | | | | | |
| 84 | Ремонт песочницы | | | | 0 | | | | | | | | |
| 85 | Заполнение песочницы песком | | | | | 1 | | | | | | | |
| 86 | Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса | 6 | | | | | | | | | 1 | 3 | |
| 87 | Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи без обработки противогололедными реагентами | 5 | | | | | | | | | 10 | 10 | |
| 88 | Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи с обработкой противогололедными реагентами | 9 | | | | | | | | | 10 | 10 | |
| 89 | Очистка от наледи и льда водосточных труб | 10 | | | | | | | | | 2 | 2 | |
| 90 | Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см) | 2 | | | | | | | | | 1 | 1 | |
| 91 | Очистка кровли от мусора, листьев | | | | | 1 | | | | | | | |
| 92 | Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см в валы или кучи трактором | 5 | | | | | | | | | 15 | 15 | |
| 93 | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года) | 5 | | | | | | | | | 20 | 20 | |
| 94 | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года) | | | | 15 | 21 | 21 | 23 | | | | | |
| 95 | Дератизация подвалов с применением готовой приманки | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | |
| 96 | Организация предоставления коммунальных услуг, услуги паспортной службы, услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками, юридические услуги. | 19 | 22 | 21 | 18 | 21 | 21 | 23 | 22 | 21 | 21 | 22 | |