

№пп	Работа	Планирование работ и услуг											
		январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь
А.Степанова д. 1 (4 шт. лифта) 4месяцев с 01.02.2022- 31.12.2022 год ТАРИФ 16,50 руб, на содержание крышной котельной тариф 8,04 руб.													
Конструктивные элементы													
1	Замена неисправных участков электрической сети (скрытая проводка) при числе и сечении жил в проводе 2х1,5 и 2х2,5 кв.м.	0	0	0	0	0							
2	Замена ламп накаливания	0	0	0	0								
3	Покраска поверхностей цоколя из камня или бетона акриловой и фасадной краской			0									
4	Ремонт облицовки из керамических глазурованных плиток рядовых на полах со сменой плиток в одном месте												
5	Ремонт облицовки из керамических глазурованных плиток (плинтусных)			0									
6	Окрашивание цоколя			0									
7	Постановка заплат на покрытия из мягкой кровли			0									
8	Покрытие старых рулонных кровель готовым составом (мастикой)			0									
9	Ремонт водосточных труб с земли и подмостей			0									
10	Смена доводчика	0		0									
11	Смена замков врезных		0				0						
Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства													
14	Гидравлическое испытания оборудования водоподкачек						0						
15	Смена кранов двойной регулировки диаметром прохода 32 мм			0									
16	Смена вертикальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 50 мм												
17	Смена вертикальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 100 мм			0									
18	Смена отдельных участков полиэтиленовых труб и внутренних полиэтиленовых канализационных выпусков при диаметре канализационного выпуска 50 мм												
19	Смена отдельных участков полиэтиленовых труб и внутренних полиэтиленовых канализационных выпусков при диаметре канализационного выпуска 100 мм												
20	Техническое обслуживание тепловой крышной газовой котельной	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
21	Техническое обслуживание системы автоматики, вспомогательного оборудования и водоподготовительной установки тепловой крышной газовой котельной	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
23	Осмотр устройства системы отопления	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
24	Регулировка и наладка систем отопления	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
25	Осмотры навесных вентилируемых фасадов.	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
26	Техническое обслуживание (ТО) внутреннего газопровода, запорной арматуры, узла учета и КИП типовой крышной газовой котельной.	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
27	Техническое обслуживание и ремонт, аварийно-диспетчерских объектов газораспределения	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
28	Техническое обслуживание автоматической установки пожарной сигнализации (АУПС) и системы оповещения людей о пожаре (СОУЭ)	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
29	окраска ранее окрашенных фасадов с подготовкой и расчисткой старой краски до 35 % с земли и лесов простой масляной краской												
30	Установка дверного доводчика к металлическим дверям	1		1									0
31	Ремонт щитков					0							
32	Обслуживание однофазных счетчиков электроэнергии	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
33	Обслуживание трехфазных счетчиков электроэнергии	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
34	Замена светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами		0		0								
35	Замена светильника с люминесцентными лампами		0			0	0	0					
36	Ремонт светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами	1											
37	Замена энергосберегающими ламп			1									
38	Окраска продухов	0		0	0	0	0	0					
39	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
40	Осмотр железобетонных перекрытий	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
41	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов					0	0	0				1	
42	Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
43	Осмотр водопровода, канализации	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
44	Прочистка канализационного лежачка												
45	Проверка исправности работы вентиляционных каналов				1				1				
46	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции				1				1				
47	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
48	Замеры сопротивления изоляции проводов	1											
49	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (прибор учета воды диаметром 25-40 мм)	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
50	Установка фильтра для очистки воды (приборов учета воды диаметром 25-40 мм)					1	1	1				0	0
51	Проверка работоспособности запорной арматуры и очистка фильтров приборов учета воды диаметром 50-250 мм	1	1	1	1	1	1	1				0	1
52	Аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей в многоквартирном доме			1								1	
53	Страхование лифта				1								
54	Периодическое обслуживание лифта	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1

№пп	Работа	январь											
		февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	
55	Техническое освидетельствование лифта			1									
Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы													
59	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами без мусоропроводов)	19	22	21	18	21	21	23	22	21	21	22	
60	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами без мусоропроводов)	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	
61	Подметание кабин лифтов с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами без мусоропроводов)	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	
62	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме с лифтами без мусоропроводов)	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	
63	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме с лифтами без мусоропроводов)	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	
64	Протирка пыли с колпаков светильников (в подвалах, на чердаках и лестничных клетках)	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	
65	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	
66	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	
67	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования				1	1	1						
68	Очистка чердаков и подвалов от строительного мусора												0
69	Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством)	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	
70	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством)	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	
71	Мытье пола кабины лифта	19	22	21	18	21	21	23	22	21	21	22	
72	Мытье стен и дверей кабины лифта	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	
73	Обметание пыли с потолков				1				1	1	1	1	
74	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса				18	20	21	23					
75	Уборка газонов от случайного мусора	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	
76	Стрижка газонов				1	1	1	1					
77	Очистка урн от мусора	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	
78	Уборка детских и спортивных площадок	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	
79	Окраска скамьи без спинки с металлическими опорами		0										
80	Окраска качелей-маятника		0										
81	Окраска качелей-балансира			0									
82	Окраска поверхности песочницы			0									
83	Ремонт качелей-маятника			0									
84	Ремонт песочницы				0								
85	Заполнение песочницы песком					1							
86	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	6										1	3
87	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи без обработки противогололедными реагентами	5										10	10
88	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи с обработкой противогололедными реагентами	9										10	10
89	Очистка от наледи и льда водосточных труб	10										2	2
90	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см)	2										1	1
91	Очистка кровли от мусора, листьев					1							
92	Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см в валы или кучи трактором	5										15	15
93	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	5										20	20
94	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)				15	21	21	23					
95	Дератизация подвалов с применением готовой приманки	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	
96	Организация предоставления коммунальных услуг, услуги паспортной службы, услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками, юридические услуги.	19	22	21	18	21	21	23	22	21	21	22	