

Смета расходов. Список работ

№пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Планирование работ и услуг											
					январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь

А.Степанова д. 10 (1 шт. лифта) с 01.01.2023- 30.11.2023 год ТАРИФ 17,26 руб, на содержание крышной котельной тариф 8,30 руб.

Конструктивные элементы

1	Замена неисправных участков электрической сети (скрытая проводка) при числе и сечении жил в проводе 2х1,5 и 2х2,5 кв.м.	100 пог.м	0,035	0													0	Текущий ремонт
2	Замена ламп накаливания	100 шт.	0,5	0													0	Обслуживание МКД
3	Покраска поверхностей цоколя из камня или бетона акриловой и фасадной краской	100 м2 оштукатуриваемой поверхности	1,55	0													0	Текущий ремонт
4	Ремонт облицовки из керамических глазурованных плиток рядовых на полах со сменой плиток в одном месте	100 плиток	0	0													0	Текущий ремонт
5	Ремонт облицовки из керамических глазурованных плиток (плинтусных)	100 плиток	0	0													0	Текущий ремонт
6	Окрашивание цоколя	100 м2 обработанной поверхности	2,9	0													0	Текущий ремонт
7	Постановка заплат на покрытия из мягкой кровли	100 м2 заплат	0	0													0	Текущий ремонт
8	Покрытие старых рулонных кровель готовым составом (мастикой)	100 м2 кровли	0	0													0	Текущий ремонт
9	Ремонт водосточных труб с земли и подмостей	100 м трубы	0	0													0	Текущий ремонт
10	Смена доводчика	1 пружина	1	0													0	Обслуживание МКД
11	Смена замков врезных	100 замков	0,01	0													0	Обслуживание МКД

Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства

12	Гидравлическое испытания оборудования водоподкачек	насос	1	0													0	Текущий ремонт
13	Смена кранов двойной регулировки диаметром прохода 32 мм	100 кранов	0,03	0													0	Текущий ремонт
14	Смена вертикальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 50 мм	100 м трубопроводов	0	0													0	Текущий ремонт
15	Смена вертикальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 100 мм	100 м трубопроводов	0,05	0													0	Текущий ремонт
16	Смена отдельных участков полиэтиленовых труб и внутренних полиэтиленовых канализационных выпусков при диаметре канализационного выпуска 50 мм	100 м трубопроводов	0	0													0	Текущий ремонт
17	Смена отдельных участков полиэтиленовых труб и внутренних полиэтиленовых канализационных выпусков при диаметре канализационного выпуска 100 мм	100 м трубопроводов	0	0													0	Текущий ремонт
18	Техническое обслуживание тепловой крышной газовой котельной	1000 кв.м. общей площади	4,7917	11	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	11	обслуживание крышной котельной
19	Техническое обслуживание системы автоматики, вспомогательного оборудования и водоподготовительной установки тепловой крышной газовой котельной	1000 кв.м. общей площади	4,7917	11	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	11	обслуживание крышной котельной
23	Осмотр устройства системы отопления	1000 м2 осматриваемых помещений	4,7917	11	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	11	Текущий ремонт
24	Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	1	11	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	11	Текущий ремонт
25	Осмотры навесных вентилируемых фасадов.	1000 м2 поверхности	2,364	1													1	Текущий ремонт
26	Техническое обслуживание (ТО) внутреннего газопровода, запорной арматуры, узла учета и КИП типовой крышной газовой котельной.	1000 кв.м. общей площади	4,7917	11	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	11	обслуживание крышной котельной
27	Техническое обслуживание и ремонт, аварийно-диспетчерских объектов газораспределения	1000 кв.м. общей площади	4,7917	11	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	11	обслуживание крышной котельной
28	Техническое обслуживание автоматической установки пожарной сигнализации (АУПС) и системы оповещения людей о пожаре (СОУЭ)	1000 кв.м. общей площади	4,7917	0													0	обслуживание крышной котельной
29	окраска ранее окрашенных фасадов с подготовкой и расчисткой старой краски до 35 % с земли и лесов простой масляной краской	100 м2 окрашиваемой поверхности	1	0													0	Текущий ремонт
30	Установка дверного доводчика к металлическим дверям	1 доводчик	1	0													0	Текущий ремонт
31	Ремонт щитков	1 щит	3	0													0	Текущий ремонт
32	Обслуживание однофазных счетчиков электроэнергии	100 счетчиков	0,47	11	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	11	Текущий ремонт
33	Обслуживание трехфазных счетчиков электроэнергии	100 счетчиков	0,79	11	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	11	Обслуживание МКД
34	Замена светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами	1 светильник	15	0													0	Текущий ремонт
35	Замена светильника с люминесцентными лампами	1 светильник	5	0													0	Обслуживание МКД

№п/п	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь		
36	Ремонт светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами	1 светильник	5	0													0	Обслуживание МКД
37	Замена энергосберегающими ламп	100 ламп	0,1	1											1		1	Текущий ремонт
38	Окраска продухов	100 м2 ремонтируемой поверхности	0,5	0													0	Обслуживание МКД
39	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади	5,569	11	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	11	Текущий ремонт
40	Осмотр железобетонных перекрытий	1000 кв.м. полов	5,569	11	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	11	Обслуживание МКД
41	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	1000 кв.м. общей площади	5,569	11	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	11	Обслуживание МКД
42	Осмотр всех элементов рупонных кровель, водостоков	1000 кв.м. кровли	0,577	2									1		1		2	Обслуживание МКД
43	Осмотр водопровода, канализации	100 квартир	0,79	3										1	1		3	Обслуживание МКД
44	Прочистка канализационного лежака	100 м канализационного лежака	0,79	0													0	Обслуживание МКД
45	Проверка исправности работы вентиляционных каналов	1000 кв.м. общей площади	5,5	3	1				1					1			3	Обслуживание МКД
46	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	1000 кв.м. общей площади	5,5	3	1				1					1			3	Обслуживание МКД
47	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	0,5	11	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	11	Обслуживание МКД
48	Замеры сопротивления изоляции проводов	измерение 1	0	0											1		1	Обслуживание МКД
49	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (прибор учета воды диаметром 25-40 мм)	1 прибор учета	1	11	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	11	Обслуживание МКД
50	Установка фильтра для очистки воды (приборов учета воды диаметром 25-40 мм)	1 фильтр	1	3								1		1	1		3	Обслуживание МКД
51	Проверка работоспособности запорной арматуры и очистки фильтров приборов учета воды диаметром 50-250 мм	1 задвижка	3	3	1				1						1		3	Обслуживание МКД
52	Аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей в многоквартирном доме	1000 м2 общей площади жилых помещений, оборудованных и плитами (в год для	5,569	334	31	28	31	30	31	30	31	31	30	31	30		334	Обслуживание МКД
53	Страхование лифта	1 лифт	1	1								1					1	
54	Периодическое обслуживание лифта	1 лифт	1	11	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	11	Аварийное обслуживание
55	Техническое освидетельствование лифта	1 лифт	1	1									1				1	

Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы

56	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами без мусоропроводов)	100 м2 убираемой площади	1,90	226	17	18	22	20	20	21	21	23	21	22	21		226	Санитарное содержание
57	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами без мусоропроводов)	100 м2 убираемой площади	4,49	44	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4		44	Санитарное содержание
58	Подметание кабин лифтов с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами без мусоропроводов)	100 м2 лифтов	0,2	22	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2		22	Санитарное содержание
59	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме с лифтами без мусоропроводов)	100 м2 убираемой площади	1,00	22	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2		22	Санитарное содержание
60	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме с лифтами без мусоропроводов)	100 м2 убираемой площади	4,49	55	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5		55	Санитарное содержание
61	Протирка пыли с колпаков светильников (в подвалах, на чердаках и лестничных клетках)	100 шт.	0,1	110	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10		110	Санитарное содержание
62	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	100 м2 подоконников	0,1	132	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12		132	Санитарное содержание
63	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	100 м2 дверей	0,04	11	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1		11	Санитарное содержание
64	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	100 м2 окон	0,05	2	2р. В год				1			1					2	Санитарное содержание
65	Очистка чердаков и подвалов от строительного мусора	100 кг строительного мусора	1	0													0	Санитарное содержание
66	Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством)	100 кв.м почтовых ящиков	0,01	132	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12		132	Санитарное содержание
67	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством)	100 кв. м шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств	0,07	132	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12		132	Санитарное содержание
68	Мытье пола кабины лифта	100 м2 пола лифтов	0,032	226	17	18	22	20	20	21	21	23	21	22	21		226	Санитарное содержание
69	Мытье стен и дверей кабины лифта	100 кв. м	0,032	22	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2		22	Санитарное содержание
70	Обметание пыли с потолков	100 кв. м. потолков	5,569	11	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1		11	Санитарное содержание

№п/п	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь
71	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	1 000 кв.м. территории	0,6	226	17	18	22	20	20	21	21	23	21	22	21	226
72	Уборка газонов от случайного мусора	100 000 м2	0,01	126	10	12	11	10	10	11	11	11	11	15	14	126
73	Стрижка газонов	на 100 кв.м.	5,80	4					1	1	1	1				4
74	Очистка урн от мусора	на 100 урн	0,5	226	17	18	22	20	20	21	21	23	21	22	21	226
75	Уборка детских и спортивных площадок	1000 кв.м.	1,2	110	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	110
76	Окраска скамьи без спинки с металлическими опорами	скамья	5	0												0
77	Окраска качелей-маятника	качели	0	0												0
78	Окраска качелей-балансира	качели	0	0												0
79	Окраска поверхности песочницы	песочница	1	0												0
80	Ремонт качелей-маятника	качели	0	0												0
81	Ремонт песочницы	песочница	1	0												0
82	Заполнение песочницы песком	песочница	1	1								1				1
83	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	10 000 кв.м. территории	0,27	32	10	8									14	32
84	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи без обработки противогололедными реагентами	10 000 кв.м. территории	0,07	31	9	8									14	31
85	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи с обработкой противогололедными реагентами	10 000 кв.м. территории	0,07	25	5	5									15	25
86	Очистка от наледи и льда водосточных труб	1 шт	6	5	2	1									2	5
87	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см)	100 кв.м. кровли	5,8	4	2	1									1	4
88	Очистка кровли от мусора, листьев	100 кв.м кровли	5,8	1										1		1
89	Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см в валы или кучи трактором	1000 м2	2,11	56	17	18									21	56
90	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	100 кв.м	0,01	56	17	18									21	56
91	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	100 кв.м	0,01	85					20	21	21	23				85
92	Дератизация подвалов с применением готовой приманки	1000 м2 обрабатываемых помещений	0,23	6	1	1	1						1	1	1	6
93	Организация предоставления коммунальных услуг, услуги паспортной службы, услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками, юридические услуги.	4791,70		226	17	18	22	20	20	21	21	23	21	22	21	226

Санитарное содержание

Санитарное содержание

Санитарное содержание

Санитарное содержание

Санитарное содержание

Санитарное содержание

Санитарное содержание

Санитарное содержание

Санитарное содержание

Санитарное содержание

Санитарное содержание

1 раз в сутки

Санитарное содержание

Санитарное содержание

Санитарное содержание

Санитарное содержание

Санитарное содержание

Санитарное содержание

Санитарное содержание

Санитарное содержание

7 раза в год

Управление МКД

1 раз в 2 суток

