

№пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	октябрь	ноябрь	декабрь
-----	--------	------------	-----------------	---------------------	---------	--------	---------

А.Степанова д. 1 (4 шт. лифта) с 01.10.-31.12. 2023 год ТАРИФ 17,26 руб, на содержание крышной котельной тариф 8,30 руб.

Конструктивные элементы

1	Замена неисправных участков электрической сети (скрытая проводка) при числе и сечении жил в проводе 2х1,5 и 2х2,5 кв.м.	100 пог.м	0,035	0			
2	Замена ламп накаливания	100 шт.	0,5	0			
3	Покраска поверхностей цоколя из камня или бетона акриловой и фасадной краской	100 м2 оштукатуриваемой поверхности	1,55	0			
4	Ремонт облицовки из керамических глазурованных плиток рядовых на полах со сменой плиток в одном месте	100 плиток	0	0			
5	Ремонт облицовки из керамических глазурованных плиток (плинтусных)	100 плиток	0	0			
6	Окрашивание цоколя	100 м2 обработанной поверхности	2,9	0			
7	Постановка заплат на покрытия из мягкой кровли	100 м2 заплат	1	0			
8	Покрытие старых рулонных кровель готовым составом (мастикой)	100 м2 кровли	1	0			
9	Ремонт водосточных труб с земли и подмостей	100 м трубы	0,1	0			
10	Смена доводчика	1 пружина	1	0			
11	Смена замков врезных	100 замков	0,01	0			

Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства

14	Гидравлическое испытания оборудования водоподкачек	насос	1	0			
15	Смена кранов двойной регулировки диаметром прохода 32 мм	100 кранов	0,03	0			
16	Смена вертикальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 50 мм	100 м трубопроводов	0	0			
17	Смена вертикальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 100 мм	100 м трубопроводов	0,05	0			
18	Смена отдельных участков полиэтиленовых труб и внутренних полиэтиленовых канализационных выпусков при диаметре канализационного выпуска 50 мм	100 м трубопроводов	0	0			
19	Смена отдельных участков полиэтиленовых труб и внутренних полиэтиленовых канализационных выпусков при диаметре канализационного выпуска 100 мм	100 м трубопроводов	0	0			
20	Техническое обслуживание тепловой крышной газовой котельной	1000 кв.м. общей площади	9,4792	3	1	1	1
21	Техническое обслуживание системы автоматики, вспомогательного оборудования и водоподготовительной установки тепловой крышной газовой котельной	1000 кв.м. общей площади	9,4792	3	1	1	1
23	Осмотр устройства системы отопления	1000 м2 осматриваемых помещений	9,4792	1			1
24	Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	1	3	1	1	1
25	Осмотры навесных вентилируемых фасадов.	1000 м2 поверхности	3,88	2	1	1	1
26	Техническое обслуживание (ТО) внутреннего газопровода, запорной арматуры, узла учета и КИП типовой крышной газовой котельной.	1000 кв.м. общей площади	9,4792	3	1	1	1
27	Техническое обслуживание и ремонт, аварийно-диспетчерских объектов газораспределения	1000 кв.м. общей площади	9,4792	3	1	1	1
28	Техническое обслуживание автоматической установки пожарной сигнализации (АУПС) и системы оповещения людей о пожаре (СОУЭ)	1000 кв.м. общей площади	9,4792	3	1	1	1
29	окраска ранее окрашенных фасадов с подготовкой и расчисткой старой краски до 35 % с земли и лесов простой масляной краской	100 м2 окрашиваемой поверхности	1	0			
30	Установка дверного доводчика к металлическим дверям	1 доводчик	1	1			1
31	Ремонт щитков	1 щит	3	0			

№пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	октябрь	ноябрь	декабрь
32	Обслуживание однофазных счетчиков электроэнергии	100 счетчиков	0,1	0			
33	Обслуживание трехфазных счетчиков электроэнергии	100 счетчиков	0,06	3	1	1	1
34	Замена светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами	1 светильник	15	0			
35	Замена светильника с люминесцентными лампами	1 светильник	5	0			
36	Ремонт светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами	1 светильник	5	0			
37	Замена энергосберегающими ламп	100 ламп	0,1	1		1	
38	Окраска продухов	100 м2 ремонтируемой поверхности	0,5	0			
39	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади	9,4792	3	1	1	1
40	Осмотр железобетонных перекрытий	1000 кв.м. полов	9,4792	1			1
41	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	1000 кв.м. общей площади	9,4792	0			
42	Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	1000 кв.м. кровли	0,69	1		1	
43	Осмотр водопровода, канализации	100 квартир	0,1	1	1		
44	Прочистка канализационного лежачка	100 м канализационного лежачка	0,8	0			
45	Проверка исправности работы вентиляционных каналов	1000 кв.м. общей площади	9,4792	0			
46	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	1000 кв.м. общей площади	9,4792	0			
47	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	0,5	3	1	1	1
48	Замеры сопротивления изоляции проводов	измерение 1	1	0			
49	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (прибор учета воды диаметром 25-40 мм)	1 прибор учета	1	3	1	1	1
50	Установка фильтра для очистки воды (приборов учета воды диаметром 25-40 мм)	1 фильтр	1	0			
51	Проверка работоспособности запорной арматуры и очистка фильтров приборов учета воды диаметром 50-250 мм	1 задвижка	3	2		1	1
52	Аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей в многоквартирном доме	1000 м2 общей площади жилых помещений, оборудованных и плитами (в год)	9,4792	92	31	30	31
53	Страхование лифта	1 лифт	4	0			
54	Периодическое обслуживание лифта	1 лифт	4	3	1	1	1
55	Техническое освидетельствование лифта	1 лифт	4	0			
Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы							
59	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами без мусоропроводов)	100 м2 убираемой площади	5,35	64	22	21	21
60	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами без мусоропроводов)	100 м2 убираемой площади	14,968	12	4	4	4
61	Подметание кабин лифтов с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами без мусоропроводов)	100 м2 лифтов	0,7	6	2	2	2
62	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме с лифтами без мусоропроводов)	100 м2 убираемой площади	5,35	6	2	2	2
63	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме с лифтами без мусоропроводов)	100 м2 убираемой площади	14,968	15	5	5	5
64	Протирка пыли с колпаков светильников (в подвалах, на чердаках и лестничных клетках)	100 шт.	0,2	30	10	10	10
65	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	100 м2 подоконников	0,1	36	12	12	12
66	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	100 м2 дверей	0,15	3	1	1	1

№пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	октябрь	ноябрь	декабрь
67	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	100 м2 окон	0,1	0			
68	Очистка чердаков и подвалов от строительного мусора	100 кг строительного мусора	1	0			0
69	Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством)	100 кв.м почтовых ящиков	0,01	36	12	12	12
70	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством)	100 кв. м шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств	0,13	36	12	12	12
71	Мытье пола кабины лифта	100 м2 пола лифтов	0,072	64	22	21	21
72	Мытье стен и дверей кабины лифта	100 кв. м	0,072	6	2	2	2
73	Обметание пыли с потолков	100 кв. м. потолков	7,6992	3	1	1	1
74	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	1 000 кв.м. территории	2,024	0			
75	Уборка газонов от случайного мусора	100 000 м2	0,011	3	1	1	1
76	Стрижка газонов	на 100 кв.м.	3,7	0			
77	Очистка урн от мусора	на 100 урн	0,4	64	22	21	21
78	Уборка детских и спортивных площадок	1000 кв.м.	1,2	45	15	15	15
79	Окраска скамьи без спинки с металлическими опорами	скамья	5	0			
80	Окраска качелей-маятника	качели	0	0			
81	Окраска качелей-балансира	качели	0	0			
82	Окраска поверхности песочницы	песочница	1	0			
83	Ремонт качелей-маятника	качели	0	0			
84	Ремонт песочницы	песочница	1	0			
85	Заполнение песочницы песком	песочница	1	0			
86	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	10 000 кв.м. территории	0,05	4		1	3
87	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи без обработки противогололедными реагентами	10 000 кв.м. территории	0,02	20		10	10
88	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи с обработкой противогололедными реагентами	10 000 кв.м. территории	0,01	20		10	10
89	Очистка от наледи и льда водосточных труб	1 шт	6	4		2	2
90	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см)	100 кв.м. кровли	6,9	2		1	1
91	Очистка кровли от мусора, листьев	100 кв.м кровли	6,9	0			
92	Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см в валы или кучи трактором	1000 м2	3,23	30		15	15
93	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	100 кв.м	0,08	42		21	21
94	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	100 кв.м	0,08	0		0	
95	Дератизация подвалов с применением готовой приманки	1000 м2 обрабатываемых помещений	0,2	3	1	1	1
96	Организация предоставления коммунальных услуг, услуги паспортной службы, услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками, юридические услуги.	6117,30		64	22	21	21