

№пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь
-----	--------	------------	-----------------	---------------------	--------	---------	------	--------	-----	------	------	--------	----------

А.Степанова д. 1 (4 шт. лифта) с 01.01.- 30.09.2023 год ТАРИФ 16,50 руб, на содержание крышной котельной тариф 8,04 руб.

Конструктивные элементы

1	Замена неисправных участков электрической сети (скрытая проводка) при числе и сечении жил в проводе 2х1,5 и 2х2,5 кв.м.	100 пог.м	0,035	0									
2	Замена ламп накаливания	100 шт.	0,5	0									
3	Покраска поверхностей цоколя из камня или бетона акриловой и фасадной краской	100 м2 оштукатуриваемой поверхности	1,55	0									
4	Ремонт облицовки из керамических глазурованных плиток рядовых на полах со сменой плиток в одном месте	100 плиток	0	0									
5	Ремонт облицовки из керамических глазурованных плиток (плинтусных)	100 плиток	0	0									
6	Окрашивание цоколя	100 м2 обработанной поверхности	2,9	0									
7	Постановка заплат на покрытия из мягкой кровли	100 м2 заплат	1	0									
8	Покрытие старых рулонных кровель готовым составом (мастикой)	100 м2 кровли	1	0									
9	Ремонт водосточных труб с земли и подмостей	100 м трубы	0,1	0									
10	Смена доводчика	1 пружина	1	0									
11	Смена замков врезных	100 замков	0,01	0									

Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства

14	Гидравлическое испытания оборудования водоподкачек	насос	1	0									
15	Смена кранов двойной регулировки диаметром прохода 32 мм	100 кранов	0,03	0									
16	Смена вертикальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 50 мм	100 м трубопроводов	0	0									
17	Смена вертикальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 100 мм	100 м трубопроводов	0,05	0									
18	Смена отдельных участков полиэтиленовых труб и внутренних полиэтиленовых канализационных выпусков при диаметре канализационного выпуска 50 мм	100 м трубопроводов	0	0									
19	Смена отдельных участков полиэтиленовых труб и внутренних полиэтиленовых канализационных выпусков при диаметре канализационного выпуска 100 мм	100 м трубопроводов	0	0									
20	Техническое обслуживание тепловой крышной газовой котельной	1000 кв.м. общей площади	9,4792	9	1	1	1	1	1	1	1	1	1
21	Техническое обслуживание системы автоматики, вспомогательного оборудования и водоподготовительной установки тепловой крышной газовой котельной	1000 кв.м. общей площади	9,4792	9	1	1	1	1	1	1	1	1	1
23	Осмотр устройства системы отопления	1000 м2 осматриваемых помещений	9,4792	3				1		1		1	

№пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь
24	Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	1	9	1	1	1	1	1	1	1	1	1
25	Осмотры навесных вентилируемых фасадов.	1000 м2 поверхности	3,88	2	1	1	1	1	1	1	1	1	1
26	Техническое обслуживание (ТО) внутреннего газопровода, запорной арматуры, узла учета и КИП типовой крышной газовой котельной.	1000 кв.м. общей площади	9,4792	9	1	1	1	1	1	1	1	1	1
27	Техническое обслуживание и ремонт, аварийно-диспетчерских объектов газораспределения	1000 кв.м. общей площади	9,4792	9	1	1	1	1	1	1	1	1	1
28	Техническое обслуживание автоматической установки пожарной сигнализации (АУПС) и системы оповещения людей о пожаре (СОУЭ)	1000 кв.м. общей площади	9,4792	9	1	1	1	1	1	1	1	1	1
29	окраска ранее окрашенных фасадов с подготовкой и расчисткой старой краски до 35 % с земли и лесов простой масляной краской	100 м2 окрашиваемой поверхности	1	0									
30	Установка дверного доводчика к металлическим дверям	1 доводчик	1	1				1					
31	Ремонт щитков	1 щит	3	0									
32	Обслуживание однофазных счетчиков электроэнергии	100 счетчиков	0,1	0									
33	Обслуживание трехфазных счетчиков электроэнергии	100 счетчиков	0,06	9	1	1	1	1	1	1	1	1	1
34	Замена светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами	1 светильник	15	0									
35	Замена светильника с люминесцентными лампами	1 светильник	5	0									
36	Ремонт светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами	1 светильник	5	1		1							
37	Замена энергосберегающими ламп	100 ламп	0,1	2				1				1	
38	Окраска продухов	100 м2 ремонтируемой поверхности	0,5	0									
39	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади	9,4792	9	1	1	1	1	1	1	1	1	1
40	Осмотр железобетонных перекрытий	1000 кв.м. полов	9,4792	1				1					
41	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	1000 кв.м. общей площади	9,4792	0									
42	Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	1000 кв.м. кровли	0,69	3	1		1		1				
43	Осмотр водопровода, канализации	100 квартир	0,1	2					1				1
44	Прочистка канализационного лежака	100 м канализационного лежака	0,8	0									
45	Проверка исправности работы вентиляционных каналов	1000 кв.м. общей площади	9,4792	3		1			1				1
46	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	1000 кв.м. общей площади	9,4792	3		1			1				1
47	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	0,5	9	1	1	1	1	1	1	1	1	1
48	Замеры сопротивления изоляции проводов	измерение 1	1	2	1	1							
49	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (прибор учета воды диаметром 25-40 мм)	1 прибор учета	1	9	1	1	1	1	1	1	1	1	1
50	Установка фильтра для очистки воды (приборов учета воды диаметром 25-40 мм)	1 фильтр	1	1								1	
51	Проверка работоспособности запорной арматуры и очистка фильтров приборов учета воды диаметром 50-250 мм	1 задвижка	3	1							1		

№пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь
76	Стрижка газонов	на 100 кв.м.	3,7	4					1	1	1	1	
77	Очистка урн от мусора	на 100 урн	0,4	183	17	18	22	20	20	21	21	23	21
78	Уборка детских и спортивных площадок	1000 кв.м.	1,2	135	15	15	15	15	15	15	15	15	15
79	Окраска скамьи без спинки с металлическими опорами	скамья	5	0									
80	Окраска качелей-маятника	качели	0	0									
81	Окраска качелей-балансира	качели	0	0									
82	Окраска поверхности песочницы	песочница	1	0									
83	Ремонт качелей-маятника	качели	0	0									
84	Ремонт песочницы	песочница	1	0									
85	Заполнение песочницы песком	песочница	1	1						1			
86	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	10 000 кв.м. территории	0,05	9	3	6							
87	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи без обработки противогололедными реагентами	10 000 кв.м. территории	0,02	13	8	5							
88	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи с обработкой противогололедными реагентами	10 000 кв.м. территории	0,01	17	10	7							
89	Очистка от наледи и льда водосточных труб	1 шт	6	12	6	6							
90	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см)	100 кв.м. кровли	6,9	1	1								
91	Очистка кровли от мусора, листьев	100 кв.м кровли	6,9	1						1			
92	Сдвигание свежеснятого снега толщиной слоя свыше 2 см в валы или кучи трактором	1000 м2	3,23	19	15	4							
93	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	100 кв.м	0,08	24	20	4							
94	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	100 кв.м	0,08	85					20	21	21	23	
95	Дератизация подвалов с применением готовой приманки	1000 м2 обрабатываемых помещений	0,2	4	1	1	1						1
96	Организация предоставления коммунальных услуг, услуги паспортной службы, услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками, юридические услуги.	6117,30		183	17	18	22	20	20	21	21	23	21