

№п/п	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность год	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь
------	--------	------------	-----------------	-------------------	----------	---------	--------	---------

А.Степанова д. 3 (4 шт. лифта) с 01.10,-31.12.2023 год ТАРИФ 17,26 руб, на содержание крышной котельной тариф 8,30 руб.

Конструктивные элементы

1	Замена неисправных участков электрической сети (скрытая проводка) при числе и сечении жил в проводе 2х1,5 и 2х2,5 кв.м.	100 пог.м	0,035	0				
2	Замена ламп накаливания	100 шт.	0,5	0				0
3	Покраска поверхностей цоколя из камня или бетона акриловой и фасадной краской	100 м2 оштукатуриваемой поверхности	1,55	0				
4	Ремонт облицовки из керамических глазурованных плиток рядовых на полах со сменой плиток в одном месте	100 плиток	0	0				
5	Ремонт облицовки из керамических глазурованных плиток (плинтусных)	100 плиток	0	0				
6	Окрашивание цоколя	100 м2 обработанной поверхности	2,9	0				
7	Постановка заплат на покрытия из мягкой кровли	100 м2 заплат	0	0				
8	Покрытие старых рулонных кровель готовым составом (мастики)	100 м2 кровли	0	0				
9	Ремонт водосточных труб с земли и подмостей	100 м трубы	0	0				
10	Смена доводчика	1 пружина	1	0				
11	Смена замков врезных	100 замков	0,01	0				

Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства

12	Гидравлическое испытания оборудования водоподкачек	насос	1	0				
13	Смена кранов двойной регулировки диаметром прохода 32 мм	100 кранов	0,03	0				
14	Смена вертикальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 50 мм	100 м трубопроводов	0	0				
15	Смена вертикальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 100 мм	100 м трубопроводов	0,05	0				
16	Смена отдельных участков полиэтиленовых труб и внутренних полиэтиленовых канализационных выпусков при диаметре канализационного выпуска 50 мм	100 м трубопроводов	0	0				
17	Смена отдельных участков полиэтиленовых труб и внутренних полиэтиленовых канализационных выпусков при диаметре канализационного выпуска 100 мм	100 м трубопроводов	0	0				
18	Техническое обслуживание тепловой крышной газовой котельной	1000 кв.м. общей площади	10,543	3	1	1	1	1
19	Техническое обслуживание системы автоматики, вспомогательного оборудования и водоподготовительной установки тепловой крышной газовой котельной	1000 кв.м. общей площади	10,543	3	1	1	1	1
23	Осмотр устройства системы отопления	1000 м2 осматриваемых помещений	10,543	3	1	1	1	1
24	Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	1	3	1	1	1	1
25	Осмотры навесных вентилируемых фасадов.	1000 м2 поверхности	7,68	3	1	1	1	1
26	Техническое обслуживание (ТО) внутреннего газопровода, запорной арматуры, узла учета и КИП типовой крышной газовой котельной.	1000 кв.м. общей площади	10,543	3	1	1	1	1
27	Техническое обслуживание и ремонт, аварийно-диспетчерских объектов газораспределения	1000 кв.м. общей площади	10,543	3	1	1	1	1
28	Техническое обслуживание автоматической установки пожарной сигнализации (АУПС) и системы оповещения людей о пожаре (СОУЭ)	1000 кв.м. общей площади	10,543	3	1	1	1	1
29	окраска ранее окрашенных фасадов с подготовкой и расчисткой старой краски до 35 % с земли и лесов простой масляной краской	100 м2 окрашиваемой поверхности	1	0				
30	Установка дверного доводчика к металлическим дверям	1 доводчик	1	0				
31	Ремонт щитков	1 щит	3	0				

№п/п	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность год	Сентябрь			Октябрь			Ноябрь			Декабрь			
					сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	
32	Обслуживание однофазных счетчиков электроэнергии	100 счетчиков	0,184	3	1	1	1										
33	Обслуживание трехфазных счетчиков электроэнергии	100 счетчиков	0,06	3	1	1	1										
34	Замена светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами	1 светильник	15	0													
35	Замена светильника с люминесцентными лампами	1 светильник	5	0													
36	Ремонт светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами	1 светильник	5	1	1												
37	Замена энергосберегающими ламп	100 ламп	0,1	1			1										
38	Окраска продухов	100 м2 ремонтируемой поверхности	0,5	0													
39	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади	10,543	0													
40	Осмотр железобетонных перекрытий	1000 кв.м. полов	10,543	1													1
41	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	1000 кв.м. общей площади	10,543	1													1
42	Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	1000 кв.м. кровли	0,69	2	1												1
43	Осмотр водопровода, канализации	100 квартир	1,84	1	1												
44	Прочистка канализационного лежачка	100 м канализационного лежачка	0,8	0													
45	Проверка исправности работы вентиляционных каналов	1000 кв.м. общей площади	10,543	1	1												
46	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	1000 кв.м. общей площади	10,543	1	1												
47	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	0,5	2	1												1
48	Замеры сопротивления изоляции проводов	измерение 1	1	0													
49	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (прибор учета воды диаметром 25-40 мм)	1 прибор учета	1	3	1	1	1										1
50	Установка фильтра для очистки воды (приборов учета воды диаметром 25-40 мм)	1 фильтр	1	0													
51	Проверка работоспособности запорной арматуры и очистка фильтров приборов учета воды диаметром 50-250 мм	1 задвижка	3	1													1
52	Аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей в многоквартирном доме	1000 м2 общей площади жилых помещений, оборудованных и плитам (в год для обслуживания)	10,543	92	31	30	31										
53	Страхование лифта	1 лифт	4	0													
54	Периодическое обслуживание лифта	1 лифт	4	3	1	1	1										1
55	Техническое освидетельствование лифта	1 лифт	4	0													

Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы:

56	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами без мусоропроводов)	100 м2 убираемой площади	5,00	64	22	21	21										
57	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами без мусоропроводов)	100 м2 убираемой площади	15,51	12	4	4	4										
58	Подметание кабин лифтов с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами без мусоропроводов)	100 м2 лифтов	0,7	6	2	2	2										
59	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме с лифтами без мусоропроводов)	100 м2 убираемой площади	5,00	6	2	2	2										
60	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме с лифтами без мусоропроводов)	100 м2 убираемой площади	15,51	15	5	5	5										
61	Протирка пыли с колпаков светильников (в подвалах, на чердаках и лестничных клетках)	100 шт.	0,2	30	10	10	10										
62	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	100 м2 подоконников	0,1	36	12	12	12										
63	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	100 м2 дверей	0,15	3	1	1	1										

№пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность год	период		
					октябрь	ноябрь	декабрь
64	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	100 м2 окон	0,1	0			
65	Очистка чердаков и подвалов от строительного мусора	100 кг строительного мусора	1	0			
66	Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством)	100 кв.м почтовых ящиков	0,01	36	12	12	12
67	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством)	100 кв. м шкафов для электросчетчиков слаботочных	0,13	36	12	12	12
68	Мытье пола кабины лифта	100 м2 пола лифтов	0,072	64	22	21	21
69	Мытье стен и дверей кабины лифта	100 кв. м	0,072	6	2	2	2
70	Обметание пыли с потолков	100 кв. м. потолков	10,543	1		1	
71	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	1 000 кв.м. территории	0,797	0			
72	Уборка газонов от случайного мусора	100 000 м2	0,014	3	1	1	1
73	Стрижка газонов	на 100 кв.м.	14,00	0			
74	Очистка урн от мусора	на 100 урн	0,4	64	22	21	21
75	Уборка детских и спортивных площадок	1000 кв.м.	1,2	45	15	15	15
76	Окраска скамьи без спинки с металлическими опорами	скамья	5	0			
77	Окраска качелей-маятника	качели	0	0			
78	Окраска качелей-балансира	качели	0	0			
79	Окраска поверхности песочницы	песочница	1	0			
80	Ремонт качелей-маятника	качели	0	0			
81	Ремонт песочницы	песочница	1	0			
82	Заполнение песочницы песком	песочница	1	0			
83	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	10 000 кв.м. территории	0,278	2		1	1
84	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи без обработки противогололедными реагентами	10 000 кв.м. территории	0,07	20		10	10
85	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи с обработкой противогололедными реагентами	10 000 кв.м. территории	0,07	20		10	10
86	Очистка от наледи и льда водосточных труб	1 шт	6	8		5	3
87	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см)	100 кв.м. кровли	10,98	2		1	1
88	Очистка кровли от мусора, листьев	100 кв.м кровли	10,98	0			
89	Сдвигание свежее выпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см в валы или кучи трактором	1000 м2	2,78	12		4	8
90	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	100 кв.м	0,08	42		21	21
91	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	100 кв.м	0,08	0			
92	Дератизация подвалов с применением готовой приманки	1000 м2 обрабатываемых помещений	0,69	3	1	1	1
93	Организация предоставления коммунальных услуг, услуги паспортной службы, услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками, юридические услуги.	10543,30		64	22	21	21