

УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО "Городок"
Ю.Ю. Прохоренкова
2024 год



Годовой отчет об исполнении управляющей организацией ООО "Городок" договора управления многоквартирным домом расположенным по адресу: г. Смоленск, ул.Александра Степанова, д.3 , за 2023 год, по форме 2.8. Общая площадь помещений - 10543,30 кв.м., квартира-184 , подъездов-2

| № п/п | Наименование параметра | Ед. изм. | |
|---|--|----------|---|
| 1. | Дата заполнения/внесения изменений | - | 01.03.2024 |
| 2. | Дата начала отчетного периода | - | 01.01.2023 |
| 3. | Дата конца отчетного периода | - | 31.12.2023 |
| Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме. | | | |
| 4. | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | 0,00 |
| 5. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 160097,89 |
| 6. | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 205461,07 |
| 7. | Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб. | 2 181 329,59 |
| 8. | - за содержание дома | руб. | 1417864,23 |
| 9. | - за текущий ремонт | руб. | 545332,40 |
| 10. | - за услуги управления | руб. | 218132,96 |
| 11. | Начислено за услуги по обслуживанию (содержание и ремонт) газовой котельной | руб. | 1025441,36 |
| 11. | Получено денежных средств, в т. ч: | руб. | 2446513,72 |
| 12. | денежных средств от собственников/наимателей помещений | руб. | 2446513,72 |
| 13. | целевых взносов от собственников/наимателей помещений | руб. | 0,00 |
| 14. | субсидий | руб. | 0,00 |
| 15. | денежных средств от использования общего имущества | руб. | 0,00 |
| 16. | прочие поступления | руб. | 0,00 |
| 17. | Всего денежных средств с учетом остатков | руб. | 0,00 |
| 18. | Авансовые платежи потребителей (на конец периода): | руб. | 0,00 |
| 19. | Переходящие остатки денежных средств потребителей (на конец периода) | руб. | 282227,25 |
| 20. | Задолженность потребителей на конец периода) | руб. | 95507,66 |
| Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)) | | | |
| 1. | Расходы связанные с управлением МКД, организации начисления и сбора платежей с нанимателей и собственников помещений, работа с неплательщиками. услуги паспортной службы, заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями, подрядчиками. | Ед. изм. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) |
| 1.1. | Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом | руб. | 218132,96 |
| | Исполнитель работы (услуги)- Административно-управленческий персонал | - | |
| | Периодичность выполнения работы (услуги) -ежедневно | - | |
| 2. | Выполненные работы по санитарному содержанию мест общего пользования, благоустройства придомовой территории | | |
| 2.1. | Работы (услуги) по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества(лестничные клетки), земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами многоквартирного дома. | руб. | 567145,69 |
| | Исполнитель работы (услуги)- младший обслуживающий персонал УО | - | |
| | Периодичность выполнения работы (услуги) - ежедневно | - | |
| 3. | Работы (услуги) по техническому обслуживанию эксплуатации лифта многоквартирном доме | руб. | 158400,00 |
| | Исполнитель работы (услуги)- ООО "Лифтовая компания" | - | |
| | Периодичность выполнения работы (услуги) -ежемесячно | - | |
| 4. | Работы (услуги) по страхованию и техническому освидетельствованию лифта многоквартирном доме | - | 24000,00 |
| | Исполнитель работы (услуги)- , ИНГОССТРАХ, ООО "Мозкспертлифт" | - | |
| | Периодичность выполнения работы (услуги) -ежегодно | - | |
| 5. | Работы (услуги) по дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома. | - | 5664,34 |
| | Исполнитель работы (услуги)- ФГУП "СМОЛЕНСКИЙ ОБЛАСТНОЙ ЦЕНТР ДЕЗИНФЕКЦИИ ГОССАНЭПИДНАДЗОРА В СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ | - | |
| | Периодичность выполнения работы (услуги) -ежеквартально | - | |
| 6. | Выполненные работы по содержанию оборудования, и систем инженерно-технического обеспечения входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме . | | |
| 6.1. | Работы (услуги) по содержанию инженерно-технического оборудования, осмотру фундаментов, стен, перегородок, перекрытий, полов, подвалов, крыш, чердаков и фасадов конструктивных элементов (несущих конструкций) многоквартирного дома | руб. | 219074,79 |
| | Исполнитель работы (услуги)-технические работники УО | - | |
| | Периодичность выполнения работы (услуги) -ежемесячно | - | |
| 6.2. | Работы (услуги) выполняемые в целях надлежащего содержания технического обслуживания автоматической установки пожарной сигнализации (АУПС) и системы оповещения людей о пожаре (СОУЭ) | руб. | 384000,00 |
| | Исполнитель работы (услуги)- ООО "Ле Макс-АРМОР" | - | |
| | Периодичность выполнения работы (услуги) -ежемесячно | - | |
| 7. | Работы (услуги) по текущему ремонту многоквартирного дома. | руб. | 545332,40 |
| | Исполнитель работы (услуги)- технические работники УО | - | |
| | Периодичность выполнения работы (услуги) - по решению ОСС | - | |

| | | | |
|--|---|------------|---|
| 8. | Работы (услуги) выполняемые по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме. | руб. | 60729,41 |
| | Исполнитель работы (услуги)- технические работники УО | - | |
| | Периодичность выполнения работы (услуги) -ежегодно, круглоосуточно | - | |
| | Выполненные работы по содержанию оборудования, техническому обслуживанию (содержание и ремонт) газовой котельной | - | |
| 9. | Работы (услуги) выполняемые в целях надлежащего содержания ТО внутреннего газопровода, запорной арматуры, узла учета КИП тепловой крышной газовой котельной в многоквартирном доме. | руб. | 112152,00 |
| | Исполнитель работы (услуги)- АО "Газпром газораспределение Смоленск" | - | |
| | Периодичность выполнения работы (услуги) -ежемесячно | - | |
| 10. | Работы (услуги) выполняемые в целях надлежащего содержания ТО системы автоматики, вспомогательного оборудования и водоподготовительной установки тепловой крышной газовой котельной в многоквартирном доме. | руб. | 180000,00 |
| | Исполнитель работы (услуги)- "Центромонтажавтоматика" | - | |
| | Периодичность выполнения работы (услуги) -ежемесячно | - | |
| 11. | Работы (услуги) выполняемые в целях надлежащего содержания ТО и ремонт, аварийно-диспетчерского обслуживание объектов газораспределения в многоквартирном доме. | руб. | 23160,00 |
| | Исполнитель работы (услуги)- АО "Газпром газораспределение Смоленск" | - | |
| | Периодичность выполнения работы (услуги) -ежемесячно | - | |
| 12. | Работы (услуги) выполняемые в целях надлежащего содержания ТО тепловой крышной газовой котельной в многоквартирном доме. | руб. | 588000,00 |
| | Исполнитель работы (услуги)- ООО "МОНО-ТЭЦ" | - | |
| | Периодичность выполнения работы (услуги) -ежемесячно | - | |
| 13. | Переходящие остатки денежных средств потребителей (на конец периода) | | 122129,36 |
| Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг) | | | |
| | Количество поступивших претензий | ед. | 0,00 |
| | Количество удовлетворенных претензий | ед. | 0,00 |
| | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | 0,00 |
| | Сумма произведенного перерасчета | руб. | 0,00 |
| Общая информация по предоставленным коммунальным услугам | | | |
| | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | 0,00 |
| | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 0,00 |
| | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 152936,07 |
| | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | 0,00 |
| | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | 0,00 |
| | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 60286,56 |
| Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) | | | |
| | Вид коммунальной услуги | - | холодное водоснабжение |
| | Единица измерения | - | куб. |
| | Общий объем потребления | нат.показ. | 7 379 |
| | Начислено потребителям | руб. | 128526,28 |
| | Оплачено потребителями | руб. | 133620,58 |
| | Задолженность потребителей | руб. | 1817,16 |
| | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 229162,21 |
| | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 229162,21 |
| | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| | Сумма пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| | Вид коммунальной услуги | - | водоотведение |
| | Единица измерения | - | куб. |
| | Общий объем потребления | нат.показ. | 7 379 |
| | Начислено потребителям | руб. | 162543,55 |
| | Оплачено потребителями | руб. | 168883,27 |
| | Задолженность потребителей | руб. | 2548,55 |
| | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 157349,84 |
| | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 157349,84 |
| | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| | Сумма пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| | Вид коммунальной услуги | - | электроснабжение |
| | Единица измерения | - | квт*ч |
| | Общий объем потребления | нат.показ. | 224 840 |
| | Начислено потребителям | руб. | 733494,82 |
| | Оплачено потребителями | руб. | 800482,30 |
| | Задолженность потребителей | руб. | 14894,22 |
| | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 780025,10 |
| | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 780025,10 |
| | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| | Сумма пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| | Вид коммунальной услуги | - | газ горючий природный для отопления и горячей воды |
| | Единица измерения | нат.показ. | тыс.м3 |
| | Общий объем потребления | - | 133 223,00 |
| | Начислено потребителям | руб. | 0,00 |
| | Оплачено потребителями | руб. | 0,00 |
| | Задолженность потребителей | руб. | 0,00 |
| | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 882950,09 |
| | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 882950,09 |
| | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| | Сумма пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| | Вид коммунальной услуги | - | ГВС - горячая вода |
| | Единица измерения | - | куб. |
| | Общий объем потребления | - | 3 465 |
| | Начислено потребителям | руб. | 332825,09 |

| | | |
|--|------------|------------------------|
| Оплачено потребителями | руб. | 343976,36 |
| Задолженность потребителей | руб. | 4684,24 |
| Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| Сумма пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| Вид коммунальной услуги | - | Отопление |
| Единица измерения | - | Гкал. |
| Общий объем потребления | - | 837,20 |
| Начислено потребителям | руб. | 805600,27 |
| Оплачено потребителями | руб. | 971588,50 |
| Задолженность потребителей | руб. | 36537,27 |
| Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| Сумма пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| Вид коммунальной услуги | - | обращение с ТКО |
| Единица измерения | - | куб. |
| Общий объем потребления | нат.показ. | 0,00 |
| Начислено потребителям | руб. | 0,00 |
| Оплачено потребителями | руб. | 12579,48 |
| Задолженность потребителей | руб. | -194,88 |
| Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| Сумма пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг | | |
| Количество поступивших претензий | ед. | |
| Количество удовлетворённых претензий | ед. | |
| Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | - | |
| Сумма произведённого перерасчёта | руб. | 0,00 |
| Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников | | |
| Направлено претензий потребителям-должникам | ед. | 21 |
| Направлено исковых заявлений | ед. | 14 |
| Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 0,00 |