

					Планирование работ и услуг					
№п/п	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год						
					июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь
<b>Трошева д. 8 (7 шт. лифта) 6 месяцев с 01.07.-30.12.2022 год ТАРИФ 16,50 руб, на содержание крышной котельной тариф 8,04 руб.</b>										
<b>Конструктивные элементы</b>										
1	Замена неисправных участков электрической сети (скрытая проводка) при числе и сечении жил в проводе 2x1,5 и 2x2,5 кв.м.	100 пог.м	0,035	0						
2	Замена ламп накаливания	100 шт.	0,5	3	1	0	1		0	1
3	Покраска поверхностей цоколя из камня или бетона акриловой и фасадной краской	100 м2 оштукатуриваемой поверхности	1,55	0						
4	Ремонт облицовки из керамических глазурованных плиток рядовых на полах со сменой плиток в одном месте	100 плиток	0	0						
5	Ремонт облицовки из керамических глазурованных плиток (плиточных)	100 плиток	0	0						
6	Окрашивание цоколя	100 м2 обработанной поверхности	2,9	0						
7	Постановка заплат на покрытие из мягкой кровли	100 м2 заплат	1	0						
8	Покрытие старых рулонных кровель готовым составом (мастикой)	100 м2 кровли	1	0						
9	Ремонт водосточных труб с земли и подмостей	100 м трубы	0,1	0						
10	Смена доводчика	1 пружина	1	2	1		0	1	0	
11	Смена замков врезных	100 замков	0,01	0						
<b>Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства</b>										
12	Гидравлическое испытания оборудования водоподкачек	насос	1	0						
13	Смена кранов двойной регулировки диаметром прохода 32 мм	100 кранов	0,03	0						
14	Смена вертикальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 50 мм	100 м трубопроводов	0	0						
15	Смена вертикальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 100 мм	100 м трубопроводов	0,05	0						
16	Смена отдельных участков полиэтиленовых труб и внутренних полиэтиленовых канализационных выпусков при диаметре канализационного выпуска 50 мм	100 м трубопроводов	0	0						
17	Смена отдельных участков полиэтиленовых труб и внутренних полиэтиленовых канализационных выпусков при диаметре канализационного выпуска 100 мм	100 м трубопроводов	0	0						
18	Техническое обслуживание тепловой крышной газовой котельной	1000 кв.м. общей площади	13,589	6	1	1	1	1	1	1
19	Техническое обслуживание системы автоматики, вспомогательного оборудования и водоподготовительной установки тепловой крышной газовой котельной	1000 кв.м. общей площади	13,589	6	1	1	1	1	1	1
23	Осмотр устройств системы отопления	1000 м2 осматриваемых помещений	13,589	6	1	1	1	1	1	1
24	Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	6	1	1	1	1	1	1	1
25	Осмотры навесных вентилируемых фасадов	1000 м2 поверхности	6,468	6	1	1	1	1	1	1
26	Техническое обслуживание (ТО) внутреннего газопровода, запорной арматуры, узла учета и КИП типовой крышной газовой котельной.	1000 кв.м. общей площади	13,589	6	1	1	1	1	1	1
27	Техническое обслуживание и ремонт, аварийно-диспетчерских объектов газораспределения	1000 кв.м. общей площади	13,589	6	1	1	1	1	1	1
28	Техническое обслуживание автоматической установки пожарной сигнализации (АУПС) и системы оповещения людей о пожаре (СОУЭ)	1000 кв.м. общей площади	13,589	6	1	1	1	1	1	1
29	Окраска ранее окрашенных фасадов с подготовкой и расчисткой старой краски до 35 % с земли и лесов простой масляной краской	100 м2 окрашиваемой поверхности	1	0						
30	Установка дверного доводчика к металлическим дверям	1 доводчик	1	2	1	1			0	0
31	Ремонт щитков	1 щит	3	0						
32	Обслуживание однофазных счетчиков электроэнергии	100 счетчиков	0,151	6	1	1	1	1	1	1
33	Обслуживание трехфазных счетчиков электроэнергии	100 счетчиков	0,06	6	1	1	1	1	1	1
34	Замена светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами	1 светильник	15	0						
35	Замена светильника с люминесцентными лампами	1 светильник	5	0						
36	Ремонт светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами	1 светильник	5	1	0		1			
37	Замена энергосберегающими ламп	100 ламп	0,1	2	1		0		0	1
38	Окраска продухов	100 м2 ремонтируемой поверхности	0,5	1		1	0			
39	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади	19,248	6	1	1	1	1	1	1
40	Осмотр железобетонных перекрытий	1000 кв.м. полов	19,248	6	1	1	1	1	1	1
41	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	1000 кв.м. общей площади	19,248	5	1	0	1	1	1	1
42	Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	1000 кв.м. кровли	1,725	6	1	1	1	1	1	1
43	Осмотр водопровода, канализации	100 квартир	0,378	6	1	1	1	1	1	1
44	Прочистка канализационного лежака	100 м канализационного лежака	0,389	4	1	0	1	1	1	1
45	Проверка исправности работы вентиляционных каналов	1000 кв.м. общей площади	9,62	1				1		
46	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	1000 кв.м. общей площади	9,62	1				1		
47	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	0,5	6	1	1	1	1	1	1
48	Замеры сопротивления изоляции проводов	измерение 1	1	0						
49	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (прибор учета воды диаметром 25-40 мм)	1 прибор учета	1	6	1	1	1	1	1	1
50	Установка фильтра для очистки воды (приборов учета воды диаметром 25-40 мм)	1 фильтр	1	2		0	1		1	
51	Проверка работоспособности запорной арматуры и очистка фильтров приборов учета воды диаметром 50-250 мм	1 задвижка	3	6	1	1	1	1	1	1
52	Аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей в многоквартирном доме	1000 м2 общей площади жилых помещений, оборудованных и плитами (в год для одной смены)	10,81	184	31	31	30	31	30	31
53	Страхование лифта	1 лифт	7	0			0			
54	Периодическое обслуживание лифта	1 лифт	7	6	1	1	1	1	1	1
55	Техническое освидетельствование лифта	1 лифт	7	0			0			

№п/п	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь
<b>Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы</b>										
56	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами без мусоропроводов)	100 м2 убираемой площади	43,86	130	21	23	22	21	21	22
57	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами без мусоропроводов)	100 м2 убираемой площади	43,86	24	4	4	4	4	4	4
58	Подметание кабин лифтов с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами без мусоропроводов)	100 м2 лифтов	0,7	12	2	2	2	2	2	2
59	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме с лифтами без мусоропроводов)	100 м2 убираемой площади	43,86	12	2	2	2	2	2	2
60	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме с лифтами без мусоропроводов)	100 м2 убираемой площади	43,86	30	5	5	5	5	5	5
61	Протирка пыли с колпаков светильников (в подвалах, на чердаках и лестничных клетках)	100 шт.	0,2	60	10	10	10	10	10	10
62	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	100 м2 подоконников	0,1	72	12	12	12	12	12	12
63	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	100 м2 дверей	0,15	2			1		1	
64	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	100 м2 окон	0,1	1			1			
65	Очистка чердаков и подвалов от строительного мусора	100 кг строительного мусора	1	0						
66	Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством)	100 кв.м почтовых ящиков	0,01	72	12	12	12	12	12	12
67	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством)	100 кв. м шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств	0,13	72	12	12	12	12	12	12
68	Мытье пола кабины лифта	100 м2 пола лифтов	0,126	130	21	23	22	21	21	22
69	Мытье стен и дверей кабины лифта	100 кв. м	0,126	12	2	2	2	2	2	2
70	Обметание пыли с потолков	100 кв. м. потолков	19,248	2		1		1		
71	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	1 000 кв.м. территории	2,417	44	21	23				
72	Уборка газонов от случайного мусора	100 000 м2	0,011	30	5	5	5	5	5	5
73	Стрижка газонов	на 100 кв.м.	11	2	1	1				
74	Очистка урн от мусора	на 100 урн	0,14	60	10	10	10	10	10	10
75	Уборка детских и спортивных площадок	1000 кв.м.	1	30	5	5	5	5	5	5
76	Окраска скамьи без спинки с металлическими опорами	скамья	10	0						
77	Окраска качелей-маятника	качели	2	0						
78	Окраска качелей-балансира	качели	0	0						
79	Окраска поверхности песочницы	песочница	1	0						
80	Ремонт качелей-маятника	качели	2	0						
81	Ремонт песочницы	песочница	1	0						
82	Заполнение песочницы песком	песочница	1	0						
83	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	10 000 кв.м. территории	0,24	12					6	6
84	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи без обработки противогололедными реагентами	10 000 кв.м. территории	0,02	10					5	5
85	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи с обработкой противогололедными реагентами	10 000 кв.м. территории	0,014	9					4	5
86	Очистка от наледи и льда водосточных труб	1 шт	3	20					10	10
87	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см)	100 кв.м. кровли	17,25	3					2	1
88	Очистка кровли от мусора, листьев	100 кв.м кровли	17,25	2		1		1		
89	Сдвигание свежевывающего снега толщиной слоя свыше 2 см в валы или кучи трактором	1000 м2	4,378	11					5	6
90	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	100 кв.м	0,08	43					21	22
91	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	100 кв.м	0,08	66	21	23	22			
92	Дератизация подвалов с применением готовой примани	1000 м2 обрабатываемых помещений	0,752	4			1	1	1	1
93	Организация предоставления коммунальных услуг, услуги паспортной службы, услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками, юридические услуги.	14103,10		130	21	23	22	21	21	22