

| №пп | Работа | Измеритель | Кол-во ед. изм. | Периодичность в год | Планиров |
|-----|--------|------------|-----------------|---------------------|----------|
| | | | | | декабрь |

А.Степанова д. 10 (1 шт. лифта) за декабрь 2022 год ТАРИФ 17,26 руб, на содержание крышной котельной тариф 8,30 руб.

| Конструктивные элементы | | | | | |
|--|--|-------------------------------------|-------|---|---|
| 1 | Замена неисправных участков электрической сети (скрытая проводка) при числе и сечении жил в проводе 2х1,5 и 2х2,5 кв.м. | 100 пог.м | 0,035 | 0 | |
| 2 | Замена ламп накаливания | 100 шт. | 0,5 | 0 | |
| 3 | Покраска поверхностей цоколя из камня или бетона акриловой и фасадной краской | 100 м2 оштукатуриваемой поверхности | 1,55 | 0 | |
| 4 | Ремонт облицовки из керамических глазурованных плиток рядовых на полах со сменой плиток в одном месте | 100 плиток | 0 | 0 | |
| 5 | Ремонт облицовки из керамических глазурованных плиток (плитусных) | 100 плиток | 0 | 0 | |
| 6 | Окрашивание цоколя | 100 м2 обработанной поверхности | 2,9 | 0 | |
| 7 | Постановка заплат на покрытия из мягкой кровли | 100 м2 заплат | 0 | 0 | |
| 8 | Покрытие старых рулонных кровель готовым составом (мастикой) | 100 м2 кровли | 0 | 0 | |
| 9 | Ремонт водосточных труб с земли и подмостей | 100 м трубы | 0 | 0 | |
| 10 | Смена доводчика | 1 пружина | 1 | 0 | |
| 11 | Смена замков врезных | 100 замков | 0,01 | 0 | |
| Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства | | | | | |
| 12 | Гидравлическое испытания оборудования водоподкачек | насос | 1 | 0 | |
| 13 | Смена кранов двойной регулировки диаметром прохода 32 мм | 100 кранов | 0,03 | 0 | |
| 14 | Смена вертикальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 50 мм | 100 м трубопроводов | 0 | 0 | |
| 15 | Смена вертикальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 100 мм | 100 м трубопроводов | 0,05 | 0 | |
| 16 | Смена отдельных участков полиэтиленовых труб и внутренних полиэтиленовых канализационных выпусков при диаметре канализационного выпуска 50 мм | 100 м трубопроводов | 0 | 0 | |
| 17 | Смена отдельных участков полиэтиленовых труб и внутренних полиэтиленовых канализационных выпусков при диаметре канализационного выпуска 100 мм | 100 м трубопроводов | 0 | 0 | |
| 18 | Техническое обслуживание тепловой крышной газовой котельной | 1000 кв.м. общей площади | 4,792 | 1 | 1 |
| 19 | Техническое обслуживание системы автоматики, вспомогательного оборудования и водоподготовительной установки тепловой крышной газовой котельной | 1000 кв.м. общей площади | 4,792 | 1 | 1 |
| 23 | Осмотр устройства системы отопления | 1000 м2 осматриваемых помещений | 4,792 | 1 | 1 |
| 24 | Регулировка и наладка систем отопления | 1 здание | 1 | 1 | 1 |
| 25 | Осмотры навесных вентилируемых фасадов | 1000 м2 поверхности | 2,364 | 1 | 1 |
| 26 | Техническое обслуживание (ТО) внутреннего газопровода, запорной арматуры, узла учета и КИП типовой крышной газовой котельной. | 1000 кв.м. общей площади | 4,792 | 1 | 1 |
| 27 | Техническое обслуживание и ремонт, аварийно-диспетчерских объектов газораспределения | 1000 кв.м. общей площади | 4,792 | 1 | 1 |
| 28 | Техническое обслуживание автоматической установки пожарной сигнализации (АУПС) и системы оповещения людей о пожаре (СОУЭ) | 1000 кв.м. общей площади | 4,792 | 1 | 1 |
| 29 | окраска ранее окрашенных фасадов с подготовкой и расчисткой старой краски до 35 % с земли и лесов простой масляной краской | 100 м2 окрашиваемой поверхности | 1 | 0 | |
| 30 | Установка дверного доводчика к металлическим дверям | 1 доводчик | 1 | 0 | |
| 31 | Ремонт щитков | 1 щит | 3 | 0 | |
| 32 | Обслуживание однофазных счетчиков электроэнергии | 100 счетчиков | 0,47 | 1 | 1 |
| 33 | Обслуживание трехфазных счетчиков электроэнергии | 100 счетчиков | 0,79 | 1 | 1 |
| 34 | Замена светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами | 1 светильник | 15 | 0 | |
| 35 | Замена светильника с люминесцентными лампами | 1 светильник | 5 | 0 | |
| 36 | Ремонт светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами | 1 светильник | 5 | 0 | |
| 37 | Замена энергосберегающими ламп | 100 ламп | 0,1 | 0 | |

| №пп | Работа | Измеритель | Кол-во ед. изм. | Периодичность в год | декабрь |
|---|--|--|-----------------|---------------------|---------|
| 38 | Окраска продухов | 100 м2 ремонтируемой поверхности | 0,5 | 0 | |
| 39 | Осмотр территории вокруг здания и фундамента | 1000 кв.м. общей площади | 5,569 | 0 | 0 |
| 40 | Осмотр железобетонных перекрытий | 1000 кв.м. полов | 5,569 | 0 | |
| 41 | Осмотр заполнения дверных и оконных проемов | 1000 кв.м. общей площади | 5,569 | 0 | 0 |
| 42 | Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков | 1000 кв.м. кровли | 0,577 | 0 | |
| 43 | Осмотр водопровода, канализации | 100 квартир | 0,79 | 0 | |
| 44 | Прочистка канализационного лежака | 100 м канализационного лежака | 0,79 | 0 | |
| 45 | Проверка исправности работы вентиляционных каналов | 1000 кв.м. общей площади | 5,569 | 0 | |
| 46 | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции | 1000 кв.м. общей площади | 5,569 | 0 | |
| 47 | Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках | 100 лестничных площадок | 0,5 | 1 | 1 |
| 48 | Замеры сопротивления изоляции проводов | измерение 1 | 1 | 0 | |
| 49 | Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (прибор учета воды диаметром 25-40 мм) | 1 прибор учета | 1 | 1 | 1 |
| 50 | Установка фильтра для очистки воды (приборов учета воды диаметром 25-40 мм) | 1 фильтр | 1 | 0 | 0 |
| 51 | Проверка работоспособности запорной арматуры и очистка фильтров приборов учета воды диаметром 50-250 мм | 1 задвижка | 3 | 0 | 0 |
| 52 | Аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей в многоквартирном доме | 1000 м2 общей площади жилых помещений, оборудованных и плитам (в год для | 5,569 | 30 | 30 |
| 53 | Страхование лифта | 1 лифт | 1 | 0 | |
| 54 | Периодическое обслуживание лифта | 1 лифт | 1 | 1 | 1 |
| 55 | Техническое освидетельствование лифта | 1 лифт | 1 | 0 | |
| Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы | | | | | |
| 56 | Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами без мусоропроводов) | 100 м2 убираемой площади | 1,90 | 21 | 21 |
| 57 | Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами без мусоропроводов) | 100 м2 убираемой площади | 4,49 | 4 | 4 |
| 58 | Подметание кабин лифтов с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами без мусоропроводов) | 100 м2 лифтов | 0,2 | 2 | 2 |
| 59 | Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме с лифтами без мусоропроводов) | 100 м2 убираемой площади | 1,00 | 2 | 2 |
| 60 | Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме с лифтами без мусоропроводов) | 100 м2 убираемой площади | 4,49 | 5 | 5 |
| 61 | Протирка пыли с копалок светильников (в подвалах, на чердаках и лестничных клетках) | 100 шт. | 0,1 | 10 | 10 |
| 62 | Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования | 100 м2 подоконников | 0,1 | 12 | 12 |
| 63 | Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования | 100 м2 дверей | 0,04 | 1 | 1 |
| 64 | Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования | 100 м2 окон | 0,05 | 0 | |
| 65 | Очистка чердаков и подвалов от строительного мусора | 100 кг строительного мусора | 1 | 0 | |
| 66 | Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством) | 100 кв.м почтовых ящиков | 0,01 | 12 | 12 |
| 67 | Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством) | 100 кв. м шкафов для электросчетчиков слаботочных | 0,07 | 12 | 12 |
| 68 | Мытье пола кабины лифта | 100 м2 пола лифтов | 0,032 | 21 | 21 |
| 69 | Мытье стен и дверей кабины лифта | 100 кв. м | 0,032 | 2 | 2 |
| 70 | Обметание пыли с потолков | 100 кв. м. потолков | 5,569 | 1 | 1 |
| 71 | Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса | 1 000 кв.м. территории | 0,6 | 21 | 21 |
| 72 | Уборка газонов от случайного мусора | 100 000 м2 | 0,01 | 14 | 14 |
| 73 | Стрижка газонов | на 100 кв.м. | 5,80 | 0 | |

| №пп | Работа | Измеритель | Кол-во ед. изм. | Периодичность в год | Декабрь |
|-----|---|----------------------------------|-----------------|---------------------|---------|
| 74 | Очистка урн от мусора | на 100 урн | 0,5 | 14 | 14 |
| 75 | Уборка детских и спортивных площадок | 1000 кв.м. | 1,2 | 8 | 8 |
| 76 | Окраска скамьи без спинки с металлическими опорами | скамья | 5 | 0 | |
| 77 | Окраска качелей-маятника | качели | 0 | 0 | |
| 78 | Окраска качелей-балансира | качели | 0 | 0 | |
| 79 | Окраска поверхности песочницы | песочница | 1 | 0 | |
| 80 | Ремонт качелей-маятника | качели | 0 | 0 | |
| 81 | Ремонт песочницы | песочница | 1 | 0 | |
| 82 | Заполнение песочницы песком | песочница | 1 | 0 | |
| 83 | Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса | 10 000 кв.м. территории | 0,27 | 14 | 14 |
| 84 | Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи без обработки противогололедными реагентами | 10 000 кв.м. территории | 0,07 | 14 | 14 |
| 85 | Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи с обработкой противогололедными реагентами | 10 000 кв.м. территории | 0,07 | 14 | 14 |
| 86 | Очистка от наледи и льда водосточных труб | 1 шт | 6 | 2 | 2 |
| 87 | Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см) | 100 кв.м. кровли | 5,8 | 1 | 1 |
| 88 | Очистка кровли от мусора, листьев | 100 кв.м кровли | 5,8 | 0 | |
| 89 | Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см в валы или кучи трактором | 1000 м2 | 2,11 | 15 | 15 |
| 90 | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года) | 100 кв.м | 0,01 | 21 | 21 |
| 91 | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года) | 100 кв.м | 0,01 | 0 | |
| 92 | Дератизация подвалов с применением готовой приманки | 1000 м2 обрабатываемых помещений | 0,69 | 1 | 1 |
| 93 | Организация предоставления коммунальных услуг, услуги паспортной службы, услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками, юридические услуги. | 4791,70 | | 21 | 21 |