

№пп	Работа	Измеритель	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь
36	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
37	Осмотр железобетонных перекрытий	1000 кв.м. полов	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
38	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	1000 кв.м. общей площади	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
39	Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	1000 кв.м. кровли	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
40	Осмотр водопровода, канализации	100 квартир	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
41	обслуживание дренажных насосов				1							1		
42	Прочистка канализационного лежака	100 м канализационного лежака			1			1			1			1
43	Проверка исправности работы вентиляционных каналов	1000 кв.м. общей площади				1				1				1
44	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	1000 кв.м. общей площади				1				1				1
45	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
46	Замеры сопротивления изоляции проводов	измерение 1	1	1										
47	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (прибор учета воды диаметром 25-40 мм)	1 прибор учета	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
48	Установка фильтра для очистки воды (приборов учета воды диаметром 25-40 мм)	1 фильтр		1		1			1	1				
49	Проверка работоспособности запорной арматуры и очистка фильтров приборов учета воды диаметром 50-250 мм	1 задвижка	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
50	Аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей в многоквартирном доме	площадь общей площади жилых помещений, оборудованных и плитам (в год для обслуживания)	31	29	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31
51	Страхование лифта	1 лифт		1										
52	Периодическое обслуживание лифта	1 лифт	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
53	Техническое освидетельствование лифта	1 лифт									1			
Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы														
57	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами без мусоропроводов)	100 м2 убираемой площади	17	20	20	21	20	19	23	22	21	23	21	21
58	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами без мусоропроводов)	100 м2 убираемой площади	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4
59	Подметание кабин лифтов с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами без мусоропроводов)	100 м2 лифтов	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
60	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме с лифтами без мусоропроводов)	100 м2 убираемой площади	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
61	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме с лифтами без мусоропроводов)	100 м2 убираемой площади	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
62	Протирка пыли с колпаков светильников (в подвалах, на чердаках и лестничных клетках)	100 шт.	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10
63	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	100 м2 подоконников	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12
64	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	100 м2 дверей	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
65	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	100 м2 окон					1				1			
66	Очистка чердаков и подвалов от строительного мусора	100 кг строительного мусора												
67	Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством)	100 кв.м почтовых ящиков	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12
68	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством)	100 кв. м шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12
69	Мытье пола кабины лифта	100 м2 пола лифтов	17	20	20	21	20	19	23	22	21	23	21	21
70	Мытье стен и дверей кабины лифта	100 кв. м	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
71	Обметание пыли с потолков	100 кв. м. потолков		1		1		1		1			1	
72	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	1 000 кв.м. территории					20	19	23	22				
73	Уборка газонов от случайного мусора	100 000 м2	8	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10
74	Стрижка газонов	на 100 кв.м.					1	1	1	1				
75	Очистка урн от мусора	на 100 урн	17	20	20	21	20	19	23	22	21	23	21	21

№пп	Работа	Измеритель	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь
76	Уборка детских и спортивных площадок	1000 кв.м.	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15
77	Окраска скамьи без спинки с металлическими опорами	скамья												
78	Окраска качелей-маятника	качели												
79	Окраска качелей-балансира	качели												
80	Окраска поверхности песочницы	песочница												
81	Ремонт качелей-маятника	качели												
82	Ремонт песочницы	песочница												
83	Заполнение песочницы песком	песочница						1						
84	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	10 000 кв.м. территории	3	6									1	3
85	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи без обработки противогололедными реагентами	10 000 кв.м. территории	10	5									10	10
86	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи с обработкой противогололедными реагентами	10 000 кв.м. территории	9	8									10	10
87	Очистка от наледи и льда водосточных труб	1 шт	2	10									2	2
88	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см)	100 кв.м. кровли	1	1									1	1
89	Очистка кровли от мусора, листьев	100 кв.м кровли						1						
90	Сдвигание свежее выпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см в валы или кучи трактором	1000 м2	9	9									15	15
91	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	100 кв.м	17	20									21	21
92	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	100 кв.м					20	19	23	22				
93	Дератизация подвалов с применением готовой приманки	1000 м2 обрабатываемых помещений	1	1	1						1	1	1	1
94	Организация предоставления коммунальных услуг, услуги паспортной службы, услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками, юридические услуги.	10543,3	17	20	20	21	20	19	23	22	21	23	21	21