

ПРОТОКОЛ
внеочередного общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома № 2 (МКД № 2), ул. Воинов-интернационалистов, г. Смоленск,
проводимого в форме заочного голосования

г. Смоленск

« 28 » февраля 2018 года

Дата начала голосования: « 14 » февраля 2018 года 09 час. 00 мин.

Дата окончания голосования: « 27 » февраля 2018 года 21 час. 30 мин.

Форма проведения общего собрания собственников дома: заочное голосование по письменным решениям (бланкам для голосования).

Место приема письменных решений (бланков для голосования): почтовый ящик квартир № 9 МКД № 2, улица Воинов-интернационалистов.

Инициатор общего собрания МКД № 2, улица Воинов-интернационалистов - собственник квартиры № 114 Сулейкина Е.А.

На дату проведения собрания установлено, что в доме № 2 по адресу: г. Смоленск ул. Воинов-интернационалистов, собственники владеют - 10 810, 90 (кв.м) всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100 % голосов. Из 100 % голосов: общая площадь жилых помещений - 9 902,30 (кв.м.) и нежилых помещений - 908,60 (кв.м.).

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в заочном голосовании с 14 февраля по 27 февраля 2018 года, составляет: 7052, 24 (кв.м.) – 65 % .

На общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме в заочной форме голосования по письменным решениям приняли участие в голосовании: - 65 % процентов голосов от общего числа голосов дома.

Кворум имеется (65 % голосов от общего числа голосов дома).

Собрание правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня.

Повестка дня общего собрания собственников помещений дома:

1. Утвердить способ уведомления собственников помещений дома о проведении общего собрания дома - путем размещения Уведомления на информационных стендах в каждом подъезде дом путем вручения под роспись каждому собственнику помещения дома документы (сообщение о проведении общего собрания собственников помещений дома, Решение собственника помещения дома участвующее в голосовании, Договор по управлению многоквартирным домом с ООО «ГОРОДОК»).

2. Избрать с правом подписи Протокола по решению общего собрания собственников помещений дома № 2, улица Воинов-интернационалистов, г. Смоленск: председателя общего собрания, секретаря общего собрания, счетную комиссию.

3. Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

4. Выбрать ООО «ГОРОДОК» в качестве управляющей организации многоквартирного дома № 2 по ул. Воинов-интернационалистов, г. Смоленск

5. Выбрать и заключить с « 01 » марта 2018 года с ООО «ГОРОДОК» Договор по управлению многоквартирным домом № 2, ул. Воинов-интернационалистов, г. Смоленск на три года.

6. Утвердить при подписании Договора по управлению многоквартирным домом № 2, ул. Воинов-интернационалистов с ООО «ГОРОДОК» с « 01 » марта 2018 года: Цена настоящего Договора регулируется и устанавливается в виде ежемесячных платежей, определяемых исходя из платы за содержание и ремонт жилого помещения, которая включает в себе плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества дома, плату в соответствии требованиями действующего законодательства необходимых услуг, для содержания общего имущества дома и устанавливается на один год с « 01 » марта 2018 года в размере 17,75 руб/м² общей площади помещения собственника (без учета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме).

7. Утвердить при подписании Договора по управлению многоквартирным домом № 2, ул. Воинов –интернационалистов с ООО «ГОРОДОК» с « 01» марта 2018 года, что плата за услуги и работы по содержанию и ремонту жилого помещения регулируется не чаще одного раза в год и утверждается на общем собрании дома с учетом предложения управляющей организации. В случае если собственники помещений дома не приняли решения на общем собрании дома об изменении размера платы за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на соответствующий год, то управляющая организация вправе не чаще одного раза в год индексировать действующий размер платы (тариф) на очередной год, но не более, показателя инфляции услуг жилищно-коммунального хозяйства, рассчитываемого Министерством экономического развития Российской Федерации, но в любом случае плата за содержание и ремонт жилого помещения устанавливается ниже стоимости размера платы установленного органами местного самоуправления на соответствующий срок и не может, изменена более чем на 10 %. Уведомление с предлагаемым на соответствующий год тарифа (платы) за услуги/работы по содержанию и ремонту общего имущества дома, в том числе, может содержаться в квитанции об оплате работ (услуг) за соответствующий месяц. В случае если уведомление с предлагаемым тарифом (платы) за услуги по содержанию и ремонту общего имущества дома содержится в квитанции на оплату работ (услуг) за соответствующий месяц, то оплата соответствующей квитанции является доказательством факта получения уведомления с предложением управляющей организации об установлении нового тарифа (платы) работ/услуг на соответствующий год.

8. Утвердить состав общего имущества дома в целях выполнения обязанности по содержанию общего имущества дома: -помещения в многоквартирном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного жилого и (или) нежилого помещения в этом многоквартирном доме (далее - помещения общего пользования), в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, чердаки, технические этажи, технические подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного жилого и (или) нежилого помещения в многоквартирном доме оборудование.-крыши; ограждающие несущие конструкции многоквартирного дома; ограждающие ненесущие конструкции многоквартирного дома, обслуживающие более одного жилого и (или) нежилого помещения (включая окна и двери помещений общего пользования, перила, парапеты и иные ограждающие ненесущие конструкции);механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в многоквартирном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного жилого и (или) нежилого помещения (квартиры); земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом с элементами озеленения и благоустройства; иные объекты, предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирного дома, детские и спортивные площадки. - внутридомовые инженерные системы холодного водоснабжения, состоящие из стояков, ответвлений от стояков до первого отключающего устройства, расположенного на ответвлениях от стояков, указанных отключающих устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета холодной, первых запорно-регулирующих кранов на отводах внутриквартирной разводки от стояков, а также механического, электрического, санитарно-технического и иного оборудования, расположенного на этих сетях; внутридомовая инженерная система водоотведения, состоящая из канализационных выпусков, фасонных частей (в том числе отводов, переходов, патрубков, ревизий, крестовин, тройников), стояков, заглушек, вытяжных труб, водосточных воронок, прочисток, ответвлений от стояков до первых стыковых соединений, а также другого оборудования, расположенного в этой системе; внутридомовая инженерная система газоснабжения до первого отключающего устройства в квартире помещения собственника; внутридомовая система электроснабжения, состоящая из вводных шкафов, вводно-распределительных устройств, аппаратуры защиты, контроля и управления, коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии, этажных щитков и шкафов, осветительных установок помещений общего пользования, пассажирских лифтов, электромагнитных запирающихся устройств дверей подъездов многоквартирного дома, сетей (кабелей) от внешней границы до индивидуальных (квартирных) приборов учета электрической энергии, а также другого электрического оборудования, расположенного на этих сетях, внутридомовая система АСКУЭ (учет потребления по счетчикам холодной воды) до распределительной поквартирной коробки, расположенной на лестничной площадке. - внешней границей сетей электро-, водоснабжения и водоотведения, информационно-телекоммуникационных сетей, входящих в состав общего имущества, если иное не установлено законодательством Российской Федерации, является внешняя граница стены многоквартирного дома, а границей эксплуатационной ответственности при наличии коллективного (общедомового) прибора учета соответствующего коммунального ресурса, если иное не установлено соглашением собственников помещений с исполнителем коммунальных услуг или ресурсоснабжающей организацией, является место соединения

коллективного (общедомового) прибора учета с соответствующей инженерной сетью, входящей многоквартирный дом; внешней границей сетей газоснабжения, входящих в состав общего имущества является место соединения первого запорного устройства с внешней газораспределительной сетью.

9. В соответствии со ст.161.1 ЖК РФ избрать: членов совета многоквартирного дома, председателя совета многоквартирного дома .

10. Избранный Совет многоквартирного дома действует на период действия заключенного с ООО «ГОРОДОК» Договора по управлению многоквартирным домом № 2 по ул. Воинов-интернационалистов г. Смоленск.

11. Уполномочить ООО «ГОРОДОК» от собственников многоквартирного дома № 2 , улица Воинов-интернационалистов по извещению Застройщика, специализированных организаций и ресурсоснабжающих организаций по поставке коммунальных услуг о выборе собственниками помещений дома способа управления домом с помощью управляющей организации ООО «ГОРОДОК», заключить со специализированными и ресурсоснабжающими организациями Договора по поставке коммунальных услуг (водоснабжение, водоотведение, электроэнергия) многоквартирный дом № 2 ул. Воинов-интернационалистов, а также по вывозу ТБО и КТ техсодержание лифтов.

12. Утвердить местом размещения о результатах принятого решения общего собрания собственников помещений дома - доска объявлений в подъезде дома. Результаты общего собрания собственников дома вывесить не позднее 10 дней со дня принятого решения.

13. Принять решения о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома.

14. Утвердить местом размещения о результатах принятого решения общего собрания собственников помещений дома - доска объявлений в подъезде дома. Результаты общего собрания собственников дома вывесить не позднее 10 дней со дня принятого решения.

15. При подписании Договора с ООО «ГОРОДОК», утвердить местом хранения документов общего собрания собственников помещений дома – офис ООО «ГОРОДОК» , ул. Генерала Паскевича, д. 13 .

Решения по вопросам, поставленным на голосование:

По вопросу № 1 повестки дня собственники помещений: Утвердить способ уведомления собственников помещений дома о проведении общего собрания дома - путем размещения Уведомления на информационных стендах в каждом подъезде дома; путем вручения под роспись каждому собственнику помещения дома документы (сообщение о проведении общего собрания собственников помещений дома Решение собственника помещения дома участвующего в голосовании, Договор по управлению многоквартирным домом с ООО «ГОРОДОК»).

ГОЛОСОВАЛИ:				
«ЗА»	65	% голосов	7 052,24	кв.м.
«ПРОТИВ»	-	% голосов	-	кв.м.
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	-	% голосов	-	кв.м.

Решение по вопросу № 1: По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **ПРИНЯЛО РЕШЕНИЕ** : Утвердить способ уведомления собственников помещений дома о проведении общего собрания дома - путем размещения Уведомления на информационных стендах в каждом подъезде дома; путем вручения под роспись каждому собственнику помещения дома документ (сообщение о проведении общего собрания собственников помещений дома, Решение собственника помещения дома участвующего в голосовании, Договор по управлению многоквартирным домом с ООО «ГОРОДОК»).

По вопросу № 2 повестки дня собственники помещений: Избрать с правом подписи Протокола по решению общего собрания собственников помещений дома №2, ул. Воинов-интернационалистов , Смоленск: председателя общего собрания, секретаря общего собрания, счетную комиссию

ГОЛОСОВАЛИ:				
«ЗА»	65	% голосов	7 052,24	кв.м.

«ПРОТИВ»	-	% ГОЛОСОВ	-	КВ.М.
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	-	% ГОЛОСОВ	-	КВ.М.

Решение по вопросу № 2: По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании, **ПРИНЯЛО РЕШЕНИЕ** : Избрать с правом подписания Протокола по решению общего Собрания собственников помещений дома № 2, улица Воинов-интернационалистов , г. Смоленск: **председателем общего собрания** - Сулейкину Екатерину Алексеевну , собственника квартиры № 114 ; **секретарем общего собрания** - Калину Татьяну Александровну, собственника квартиры № 8; **в счетную комиссию:** - Козлову Ларису Лукьяновну , собственника квартиры № 9.

По вопросу № 3 повестки дня собственники помещений: Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

ГОЛОСОВАЛИ:				
«ЗА»	65	% ГОЛОСОВ	7 052,24	КВ.М.
«ПРОТИВ»	-	% ГОЛОСОВ	-	КВ.М.
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	-	% ГОЛОСОВ	-	КВ.М.

Решение по вопросу № 3: По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании, **ПРИНЯЛО РЕШЕНИЕ:** Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

По вопросу № 4 повестки дня собственники помещений: Выбрать ООО «ГОРОДОК» в качестве управляющей организации многоквартирного дома № 2 , ул. Воинов-интернационалистов г. Смоленск

ГОЛОСОВАЛИ:				
«ЗА»	65	% ГОЛОСОВ	7 052,24	КВ.М.
«ПРОТИВ»	-	% ГОЛОСОВ	-	КВ.М.
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	-	% ГОЛОСОВ	-	КВ.М.

Решение по вопросу № 4: По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании, **ПРИНЯЛО РЕШЕНИЕ:** Выбрать ООО «ГОРОДОК » в качестве управляющей организации многоквартирного дома № 2 , ул. Воинов-интернационалистов г. Смоленск

По вопросу № 5 повестки дня собственники помещений: Выбрать и заключить с « 01 » марта 2018 года с ООО «ГОРОДОК» Договор по управлению многоквартирным домом № 2, улица Воинов-интернационалистов г. Смоленск на три года.

ГОЛОСОВАЛИ:				
«ЗА»	65	% ГОЛОСОВ	7 052,24	КВ.М.
«ПРОТИВ»	-	% ГОЛОСОВ	-	КВ.М.
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	-	% ГОЛОСОВ	-	КВ.М.

Решение по вопросу № 5: По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании, **ПРИНЯЛО РЕШЕНИЕ:** Выбрать и заключить с « 01 » марта 2018 года с ООО «ГОРОДОК» Договор по управлению многоквартирным домом № 2, улица Воинов-интернационалистов г. Смоленск на три года.

По вопросу № 6 повестки дня собственники помещений: Утвердить при подписании Договора по управлению многоквартирным домом № 2 , улица Воинов-интернационалистов с ООО «ГОРОДОК» с « 01 » марта 2018 года: Цена настоящего Договора регулируется и устанавливается в виде ежемесячных платежей, определяемых исходя из платы за содержание и ремонт жилого

помещения, которая включает в себе плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества дома, плату в соответствии требованиями действующего законодательства необходимых услуг, для содержания общего имущества дома устанавливается на один год с «01» марта 2018г в размере 17,75 руб за м2 общей площади помещения собственника (без учета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме).

ГОЛОСОВАЛИ:				
«ЗА»	65	% ГОЛОСОВ	7 052,24	КВ.М.
«ПРОТИВ»	-	% ГОЛОСОВ	-	КВ.М.
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	-	% ГОЛОСОВ	-	КВ.М.

Решение по вопросу № 6: По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании, **ПРИНЯЛО РЕШЕНИЕ:** Утвердить при подписании Договора по управлению многоквартирным домом № 2, улица Воинов-интернационалистов с ООО «ГОРОДОК» с «01» марта 2018 года: Цена настоящего Договора регулируется и устанавливается в виде ежемесячных платежей определяемых исходя из платы за содержание и ремонт жилого помещения, которая включает в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества дома, плату в соответствии требованиями действующего законодательства необходимых услуг, для содержания общего имущества дома и устанавливается на один год с «01» марта 2018г в размере 17,75 руб за м2 общей площади помещения собственника (без учета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме).

По вопросу № 7 повестки дня собственники помещений: Утвердить при подписании Договора по управлению многоквартирным домом № 2, улица Воинов-интернационалистов с ООО «ГОРОДОК» с «01» марта 2018 года, что плата за услуги и работы по содержанию и ремонту жилого помещения регулируется не чаще одного раза в год и утверждается на общем собрании дома с учетом предложения управляющей организации. В случае если собственники помещений дома не приняли решения на общем собрании дома об изменении размера платы за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на соответствующий год, то управляющая организация вправе не чаще одного раза в год индексировать действующий размер платы (тариф) очередной год, но не более, показателя инфляции услуг жилищно-коммунального хозяйства рассчитываемого Министерством экономического развития Российской Федерации, но в любом случае плата за содержание и ремонт жилого помещения устанавливается ниже стоимости размера платы установленного органами местного самоуправления на соответствующий срок и не может, измениться более чем на 10 %. Уведомление с предлагаемым на соответствующий год тарифа (платы) за услуги/работы по содержанию и ремонту общего имущества дома, в том числе, может содержаться в квитанции об оплате работ (услуг) за соответствующий месяц. В случае если уведомление с предлагаемым тарифом (платы) за услуги по содержанию и ремонту общего имущества дома содержится в квитанции об оплате работ (услуг) за соответствующий месяц, то оплата соответствующей квитанции является доказательством факта получения уведомления с предложением управляющей организации об установлении нового тарифа (платы) работ/услуг на соответствующий год.

ГОЛОСОВАЛИ:				
«ЗА»	65	% ГОЛОСОВ	7 052,24	КВ.М.
«ПРОТИВ»	-	% ГОЛОСОВ	-	КВ.М.
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	-	% ГОЛОСОВ	-	КВ.М.

Решение по вопросу № 7: По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании, **ПРИНЯЛО РЕШЕНИЕ:** Утвердить при подписании Договора по управлению многоквартирным домом № 2, улица Воинов-интернационалистов с ООО «ГОРОДОК» с «01» марта 2018 года, что плата за услуги и работы по содержанию и ремонту жилого помещения регулируется не чаще одного раза в год и утверждается на общем собрании дома с учетом предложения управляющей

организации. В случае если собственники помещений дома не приняли решения на общем собрании дома об изменении размера платы за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на соответствующий год, то управляющая организация вправе не чаще одного раза в год индексировать действующий размер платы (тариф) на очередной год, но не более, показателя инфляции услуг жилищно-коммунального хозяйства, рассчитываемого Министерством экономического развития Российской Федерации, но в любом случае плата за содержание и ремонт жилого помещения устанавливается ниже стоимости размера платы установленного органами местного самоуправления на соответствующий срок и не может, изменена более чем на 10 %. Уведомление с предлагаемым на соответствующий год тарифа (платы) за услуги/работы по содержанию и ремонту общего имущества дома, в том числе, может содержаться в квитанции об оплате работ (услуг) за соответствующий месяц. В случае если уведомление с предлагаемым тарифом (платы) за услуги по содержанию и ремонту общего имущества дома содержится в квитанции на оплату работ (услуг) за соответствующий месяц, то оплата соответствующей квитанции является доказательством факта получения уведомления с предложением управляющей организации об установлении нового тарифа (платы) работ/услуг на соответствующий год.

По вопросу № 8 повестки дня собственники помещений: Утвердить состав общего имущества дома в целях выполнения обязанности по содержанию общего имущества дома: -помещения в многоквартирном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного жилого и (или) нежилого помещения в этом многоквартирном доме (далее - помещения общего пользования), в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, чердаки, технические этажи, технические подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного жилого и (или) нежилого помещения в многоквартирном доме оборудование.-крыши; ограждающие несущие конструкции многоквартирного дома; ограждающие ненесущие конструкции многоквартирного дома, обслуживающие более одного жилого и (или) нежилого помещения (включая окна и двери помещений общего пользования, перила, парапеты и иные ограждающие ненесущие конструкции);механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в многоквартирном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного жилого и (или) нежилого помещения (квартиры); земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом с элементами озеленения и благоустройства; иные объекты, предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирного дома, детские и спортивные площадки. - внутридомовые инженерные системы холодного водоснабжения, состоящие из стояков, ответвлений от стояков до первого отключающего устройства, расположенного на ответвлениях от стояков, указанных отключающих устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета холодной, первых запорно-регулирующих кранов на отводах внутриквартирной разводки от стояков, а также механического, электрического, санитарно-технического и иного оборудования, расположенного на этих сетях; внутридомовая инженерная система водоотведения, состоящая из канализационных выпусков, фасонных частей (в том числе отводов, переходов, патрубков, ревизий, крестовин, тройников), стояков, заглушек, вытяжных труб, водосточных воронок, прочисток, ответвлений от стояков до первых стыковых соединений, а также другого оборудования, расположенного в этой системе; внутридомовая инженерная система газоснабжения до первого отключающего устройства в квартире помещения собственника; внутридомовая система электроснабжения, состоящая из вводных шкафов, вводно-распределительных устройств, аппаратуры защиты, контроля и управления, коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии, этажных щитков и шкафов, осветительных установок помещений общего пользования, пассажирских лифтов, электромагнитных запирающихся устройств дверей подъездов многоквартирного дома, сетей (кабелей) от внешней границы до индивидуальных (квартирных) приборов учета электрической энергии, а также другого электрического оборудования, расположенного на этих сетях, внутридомовая система АСКУЭ (учет потребления по счетчикам холодной воды) до распределительной поквартирной коробки, расположенной на лестничной площадке. - внешней границей сетей электро-, водоснабжения и водоотведения, информационно-телекоммуникационных сетей, входящих в состав общего имущества, если иное не установлено законодательством Российской Федерации, является внешняя граница стены многоквартирного дома, а границей эксплуатационной ответственности при наличии коллективного (общедомового) прибора учета соответствующего коммунального ресурса, если иное не установлено соглашением собственников помещений с исполнителем коммунальных услуг или ресурсоснабжающей организацией, является место соединения коллективного (общедомового) прибора учета с соответствующей инженерной сетью, входящей в многоквартирный дом; внешней границей сетей газоснабжения, входящих в состав общего

имущества, является место соединения первого запорного устройства с внешней газораспределительной сетью.

ГОЛОСОВАЛИ:				
«ЗА»	65	% ГОЛОСОВ	7 052,24	КВ.М.
«ПРОТИВ»	-	% ГОЛОСОВ	-	КВ.М.
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	-	% ГОЛОСОВ	-	КВ.М.

Решение по вопросу № 8: По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании, **ПРИНЯЛО РЕШЕНИЕ:** Утвердить состав общего имущества дома в целях выполнения обязанности по содержанию общего имущества дома: -помещения в многоквартирном доме, являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного жилого и (или) нежилого помещения в этом многоквартирном доме (далее - помещения общего пользования), в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, чердачные этажи, технические подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, и обслуживающее более одного жилого и (или) нежилого помещения в многоквартирном доме; оборудование.-крыши; ограждающие несущие конструкции многоквартирного дома; ограждающие не несущие конструкции многоквартирного дома, обслуживающие более одного жилого и (или) нежилого помещения (включая окна и двери помещений общего пользования, перила, парапеты и иные ограждающие не несущие конструкции);механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в многоквартирном доме за пределами или внутри помещений обслуживающее более одного жилого и (или) нежилого помещения (квартиры); земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом с элементами озеленения и благоустройства; иные объекты предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирного дома, детские спортивные площадки. - внутридомовые инженерные системы холодного водоснабжения, состоящие из стояков, ответвлений от стояков до первого отключающего устройства, расположенного на ответвлении от стояков, указанных отключающих устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды, первых запорно-регулирующих кранов на отводах внутриквартирной разводки от стояков, а также механического, электрического, санитарно-технического и иного оборудования, расположенного на этих сетях; внутридомовая инженерная система водоотведения, состоящая из канализационных выпусков фасонных частей (в том числе отводов, переходов, патрубков, ревизий, крестовин, тройников), стояков заглушек, вытяжных труб, водосточных воронок, прочисток, ответвлений от стояков до первых стыковых соединений, а также другого оборудования, расположенного в этой системе; внутридомовая инженерная система газоснабжения до первого отключающего устройства в квартире помещения собственника; внутридомовая система электроснабжения, состоящая из вводных шкафов, вводно-распределительных устройств, аппаратуры защиты, контроля и управления, коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии, этажных щитков и шкафов, осветительных установок помещений общего пользования, пассажирских лифтов, электромагнитных запирающих устройств дверей подъездов многоквартирного дома, сетей (кабелей) от внешней границы до индивидуальных (квартирных) приборов учета электрической энергии, а также другого электрического оборудования, расположенного на этих сетях, внутридомовая система АСКУЭ (учет потребления по счетчикам холодной воды) и распределительной поквартирной коробки, расположенной на лестничной площадке. - внешней границей сетей электро-, водоснабжения и водоотведения, информационно-телекоммуникационных сетей входящих в состав общего имущества, если иное не установлено законодательством Российской Федерации, является внешняя граница стены многоквартирного дома, а границей эксплуатационной ответственности при наличии коллективного (общедомового) прибора учета соответствующего коммунального ресурса, если иное не установлено соглашением собственников помещений с исполнителем коммунальных услуг или ресурсоснабжающей организацией, является место соединения коллективного (общедомового) прибора учета с соответствующей инженерной сетью, входящей в состав общего имущества многоквартирного дома; внешней границей сетей газоснабжения, входящих в состав общего имущества является место соединения первого запорного устройства с внешней газораспределительной сетью.

По вопросу № 9 повестки дня собрания собственников помещений: В соответствии со ст.161.1 ЖК РФ избрать: членом совета многоквартирного дома, председателя совета многоквартирного дома .

ГОЛОСОВАЛИ:				
«ЗА»	65	% ГОЛОСОВ	7 052,24	КВ.М.
«ПРОТИВ»	-	% ГОЛОСОВ	-	КВ.М.
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	-	% ГОЛОСОВ	-	КВ.М.

Решение по вопросу № 9: По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании, **ПРИНЯЛО РЕШЕНИЕ:** В соответствии со ст.161.1 ЖК РФ избрать:

членами совета многоквартирного дома :

Калину Татьяну Александровну , собственника кв. № 8

Козлову Ларису Лукьяновн , собственника квартиры № 9.

председателем совета многоквартирного дома:

Сулейкину Екатерину Алексеевну, собственника кв. №114

По вопросу № 10 повестки дня собственники помещений: Избранный Совет многоквартирного дома действует на период действия заключенного с ООО «ГОРОДОК» Договора по управлению многоквартирным домом № 2 по ул. Воинов-интернационалистов г. Смоленск.

ГОЛОСОВАЛИ:				
«ЗА»	65	% ГОЛОСОВ	7 052,24	КВ.М.
«ПРОТИВ»	-	% ГОЛОСОВ	-	КВ.М.
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	-	% ГОЛОСОВ	-	КВ.М.

Решение по вопросу № 10: По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании, **ПРИНЯЛО РЕШЕНИЕ:** Избранный Совет многоквартирного дома действует на период действия заключенного с ООО «ГОРОДОК» Договора по управлению многоквартирным домом № 2 по ул. Воинов-интернационалистов г. Смоленск.

По вопросу № 11 повестки дня собственники помещений: Уполномочить ООО «ГОРОДОК» от собственников многоквартирного дома № 2 , ул. Воинов-интернационалистов по извещению Застройщика, специализированных организаций и ресурсоснабжающих организаций по поставке коммунальных услуг о выборе собственниками помещений дома способа управления домом с помощью управляющей организации - ООО «ГОРОДОК», заключить со специализированными и ресурсоснабжающими организациями Договора по поставке коммунальных услуг (водоснабжение, водоотведение, электроэнергия) на многоквартирный дом № 2 , ул.Воинов-интернационалистов , а также по вывозу ТБО и КГО, техсодержание лифтов.

ГОЛОСОВАЛИ:				
«ЗА»	65	% ГОЛОСОВ	7 052,24	КВ.М.
«ПРОТИВ»	-	% ГОЛОСОВ	-	КВ.М.
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	-	% ГОЛОСОВ	-	КВ.М.

Решение по вопросу № 11: По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании, **ПРИНЯЛО РЕШЕНИЕ:** Уполномочить ООО «ГОРОДОК» от собственников многоквартирного дома № 2, ул. Воинов-интернационалистов по извещению Застройщика, специализированных организаций и ресурсоснабжающих организаций по поставке коммунальных услуг о выборе собственниками помещений дома способа управления домом с помощью управляющей организации - ООО «ГОРОДОК», заключить со специализированными и ресурсоснабжающими организациями Договора по поставке коммунальных услуг (водоснабжение, водоотведение, электроэнергия) на многоквартирный дом № 2 , ул. Воинов-интернационалистов, а также по вывозу ТБО и КГО, техсодержание лифтов.

По вопросу № 12 повестки дня соборники помещений: Утвердить местом размещения результатов принятого решения общего собрания собственников помещений дома - доска объявлений подъезде дома. Результаты общего собрания собственников дома вывесить не позднее 10 дней со дня принятого решения.

ГОЛОСОВАЛИ:				
«ЗА»	65	% ГОЛОСОВ	7 052,24	КВ.М.
«ПРОТИВ»	-	% ГОЛОСОВ	-	КВ.М.
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	-	% ГОЛОСОВ	-	КВ.М.

Решение по вопросу № 12: По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании, **ПРИНЯЛО РЕШЕНИЕ:** Утвердить местом размещения о результатах принятого решения общего собрания собственников помещений дома - доска объявлений в подъезде дома. Результаты общего собрания собственников дома вывесить не позднее 10 дней со дня принятого решения.

По вопросу № 13 повестки дня соборники помещений: Принять решения о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома .

ГОЛОСОВАЛИ:				
«ЗА»	65	% ГОЛОСОВ	7 052,24	КВ.М.
«ПРОТИВ»	-	% ГОЛОСОВ	-	КВ.М.
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	-	% ГОЛОСОВ	-	КВ.М.

Решение по вопросу № 13: По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании, **ПРИНЯЛО РЕШЕНИЕ:** Принять решения о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома в декабре 2018 года.

По вопросу № 14 повестки дня соборники помещений: Утвердить местом размещения результатов принятого решения общего собрания собственников помещений дома - доска объявлений подъезде дома. Результаты общего собрания собственников дома вывесить не позднее 10 дней со дня принятого решения.

ГОЛОСОВАЛИ:				
«ЗА»	65	% ГОЛОСОВ	7 052,24	КВ.М.
«ПРОТИВ»	-	% ГОЛОСОВ	-	КВ.М.
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	-	% ГОЛОСОВ	-	КВ.М.

Решение по вопросу № 14: По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании, **ПРИНЯЛО РЕШЕНИЕ:** Утвердить местом размещения о результатах принятого решения общего собрания собственников помещений дома - доска объявлений в подъезде дома. Результаты общего собрания собственников дома вывесить не позднее 10 дней со дня принятого решения.

По вопросу № 15 повестки дня соборники помещений: При подписании Договора ООО «ГОРОДОК», утвердить местом хранения документов общего собрания собственников помещений дома – офис ООО «ГОРОДОК», ул. Генерала Паскевича, дом 13 .

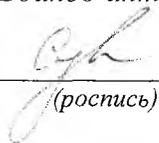
ГОЛОСОВАЛИ:				
«ЗА»	65	% ГОЛОСОВ	7 052,24	КВ.М.
«ПРОТИВ»	-	% ГОЛОСОВ	-	КВ.М.
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	-	% ГОЛОСОВ	-	КВ.М.

Решение по вопросу № 15: По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших

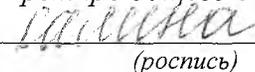
участие в собрании, **ПРИНЯЛО РЕШЕНИЕ:** Утвердить местом хранения документов общего собрания собственников помещения дома – офис ООО «ГОРОДОК», ул. Генерала Паскевича, дом 13 .

Настоящий протокол составлен в трех экземплярах на 10 страницах

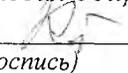
Председатель общего собрания собственников помещений многоквартирного дома 2, улица Воинов-интернационалистов, г. Смоленск:


_____ Сулейкина Е.А. (кв. № 114)
(роспись)

Секретарь общего собрания собственников помещений дома:


_____ Калина Т.А. (кв. № 8)
(роспись)

Счетная комиссия общего собрания собственников помещений дома:


_____ Козлова Л.Л. (кв. №9)
(роспись)