

УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО "Городок"

Ю.Ю. Прохоренкова

2023 год

Годовой отчет об исполнении управляющей организацией ООО "Городок" договора управления многоквартирным домом расположенным по адресу: г. Смоленск, ул. Генерала Трошева, д.8, за 2022 год, по форме 2.8. Общая площадь помещений - 13 588,60 кв.м., квартир-230, подъездов-5

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	01.03.2023
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022
Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.			
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	246943,82
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	453220,84
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 792 486,42
8.	- за содержание дома	руб.	2094364,82
9.	- за текущий ремонт	руб.	418872,96
10.	+ за услуги управления	руб.	279248,64
11.	Начислено за услуги по обслуживанию (содержание и ремонт) газовой котельной	руб.	1311028,13
11.	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	2951433,73
12.	денежных средств от собственников/наимателей помещений	руб.	2951433,73
13.	целевых взносов от собственников/наимателей помещений	руб.	0,00
14.	субсидий	руб.	0,00
15.	денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
16.	прочие поступления	руб.	0,00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода):	руб.	0,00
19.	Переходящие остатки денежных средств потребителей (на конец периода)	руб.	458609,94
20.	Задолженность потребителей на конец периода	руб.	293451,02
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))			
1.	Расходы связанные с управлением МКД, организации начисления и сбора платежей с нанимателей и собственников помещений, работа с неплательщиками, услуги паспортной службы, заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями, подрядчиками.	Ед. изм.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
1.1.	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	руб.	279248,64
	Исполнитель работы (услуги)- Административно-управленческий персонал	-	
	Периодичность выполнения работы (услуги) - ежедневно	-	
2.	Выполненные работы по санитарному содержанию мест общего пользования, благоустройства придомовой территории		
2.1.	Работы (услуги) по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества(лестничные клетки), земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами многоквартирного дома.	руб.	1068126,06
	Исполнитель работы (услуги)- младший обслуживающий персонал УО	-	
	Периодичность выполнения работы (услуги) - ежедневно	-	
3.	Работы (услуги) по техническому обслуживанию эксплуатации лифта многоквартирном доме	руб.	277200,00
	Исполнитель работы (услуги)- ООО "Лифтовая компания"	-	
	Периодичность выполнения работы (услуги) - ежемесячно	-	
4.	Работы (услуги) по страхованию и техническому освидетельствованию лифта многоквартирном доме	-	44300,00
	Исполнитель работы (услуги)- , ИНГОССТРАХ, ООО "Мозкпертлифт"	-	
	Периодичность выполнения работы (услуги) - ежегодно	-	
5.	Работы (услуги) по дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома.	-	8129,16
	Исполнитель работы (услуги)- ФГУП "СМОЛЕНСКИЙ ОБЛАСТНОЙ ЦЕНТР ДЕЗИНФЕКЦИИ ГОССАНЭПИДНАДЗОРА В СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ	-	
	Периодичность выполнения работы (услуги) - ежеквартально	-	
6.	Выполненные работы по содержанию оборудования, и систем инженерно-технического обеспечения входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме .		
6.1.	Работы (услуги) по содержанию инженерно-технического оборудования, осмотру фундаментов, стен, перегородок, перекрытий, полов, подвалов, крыш, чердаков и фасадов конструктивных элементов (несущих конструкций) многоквартирного дома	руб.	252230,71
	Исполнитель работы (услуги)-технические работники УО	-	
	Периодичность выполнения работы (услуги) - ежемесячно	-	
6.2.	Работы (услуги) выполняемые в целях надлежащего содержания технического обслуживания автоматической установки пожарной сигнализации (АУПС) и системы оповещения людей о пожаре (СОУЭ)	руб.	384000,00
	Исполнитель работы (услуги)- ООО "Ле Макс-АРМОР"	-	
	Периодичность выполнения работы (услуги) - ежемесячно	-	
7.	Работы (услуги) по текущему ремонту многоквартирного дома.	руб.	418872,96
	Исполнитель работы (услуги)- технические работники УО	-	
	Периодичность выполнения работы (услуги) - по решению ОСС	-	
8.	Работы (услуги) выполняемые по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных систем в многоквартирном доме.	руб.	62378,89
	Исполнитель работы (услуги)- технические работники УО	-	
	Периодичность выполнения работы (услуги) - ежегодно, круглосуточно	-	

	выполненные работы по содержанию оборудования, техническому обслуживанию (содержание и ремонт) газовой котельной	-	
9.	Работы (услуги) выполняемые в целях надлежащего содержания ТО внутреннего газопровода, запорной арматуры, узла учета КИП тепловой крышной газовой котельной в многоквартирном доме.	руб.	105804,00
	Исполнитель работы (услуги)- АО "Газпром газораспределение Смоленск"	-	
	Периодичность выполнения работы (услуги) -ежемесячно	-	
10.	Работы (услуги) выполняемые в целях надлежащего содержания ТО системы автоматики, вспомогательного оборудования и водоподготовительной установки тепловой крышной газовой котельной в многоквартирном доме.	руб.	180000,00
	Исполнитель работы (услуги)- "Центромонтавтоматика"	-	
	Периодичность выполнения работы (услуги) -ежемесячно	-	
11.	Работы (услуги) выполняемые в целях надлежащего содержания ТО и ремонт, аварийно-диспетчерского обслуживание объектов газораспределения в многоквартирном доме.	руб.	17958,00
	Исполнитель работы (услуги)- АО "Газпром газораспределение Смоленск"	-	
	Периодичность выполнения работы (услуги) -ежемесячно	-	
12.	Работы (услуги) выполняемые в целях надлежащего содержания ТО тепловой крышной газовой котельной в многоквартирном доме.	руб.	795600,00
	Исполнитель работы (услуги)- ООО "МОНО-ТЭЦ"	-	
	Периодичность выполнения работы (услуги) -ежемесячно	-	
13.	Переходящие остатки денежных средств потребителей (на конец периода)		211666,13
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
	Количество удовлетворённых претензий	ед.	0,00
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0,00
	Сумма произведённого перерасчёта	руб.	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	236097,69
	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	264969,17
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
	Вид коммунальной услуги	-	холодное водоснабжение
	Единица измерения	-	куб.
	Общий объем потребления	нат.показ.	17 166
	Начислено потребителям	руб.	249954,31
	Оплачено потребителями	руб.	262032,48
	Задолженность потребителей	руб.	11282,46
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	339684,39
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	339684,39
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Сумма пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Вид коммунальной услуги	-	водоотведение
	Единица измерения	-	куб.
	Общий объем потребления	нат.показ.	17 166
	Начислено потребителям	руб.	303934,58
	Оплачено потребителями	руб.	316872,77
	Задолженность потребителей	руб.	13509,91
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	233189,93
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	233189,93
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Сумма пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Вид коммунальной услуги	-	электроснабжение
	Единица измерения	-	квт*ч
	Общий объем потребления	нат.показ.	456 239
	Начислено потребителям	руб.	1369216,06
	Оплачено потребителями	руб.	1422353,02
	Задолженность потребителей	руб.	92380,42
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1265787,34
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1265787,34
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Сумма пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Вид коммунальной услуги	-	газ горючий природный для отопления и горячей воды
	Единица измерения	нат.показ.	тыс.м3
	Общий объем потребления	-	213 936,00
	Начислено потребителям	руб.	1273012,55
	Оплачено потребителями	руб.	1273012,55
	Задолженность потребителей	руб.	0,00
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Сумма пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Вид коммунальной услуги	-	ГВС - горячая вода
	Единица измерения	-	куб.
	Общий объем потребления	-	6 512
	Начислено потребителям	руб.	608762,72
	Оплачено потребителями	руб.	620893,99
	Задолженность потребителей	руб.	27899,84
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Сумма пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Вид коммунальной услуги	-	Отопление

единица измерения	-	Гкал.
Общий объем потребления	-	1 313
Начислено потребителям	руб.	1243252,35
Оплачено потребителями	руб.	1362373,97
Задолженность потребителей	руб.	119896,54
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
Сумма пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг		
Количество поступивших претензий	ед.	
Количество удовлетворённых претензий	ед.	
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	
Сумма произведённого перерасчёта	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников		
Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	30
Направлено исковых заявлений	ед.	8
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00